

郏县李口镇国土空间总体规划 (2021-2035)

公众征求意见稿

李口镇人民政府
2025年09月

注：本版本为草案公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

目录

- 1 ➤ 第一部分 总则
- 2 ➤ 第二部分 现状分析
- 3 ➤ 第三部分 发展定位与目标
- 4 ➤ 第四部分 国土空间布局规划
- 5 ➤ 第五部分 产业规划
- 6 ➤ 第六部分 村庄布局
- 7 ➤ 第七部分 支撑保障体系
- 8 ➤ 第八部分 历史文化与景观风貌
- 9 ➤ 第九部分 镇政府驻地规划
- 10 ➤ 第十部分 土地综合整治与生态修复
- 11 ➤ 第十一部分 规划传导与规划实施

第一部分 总则

01

PART 01

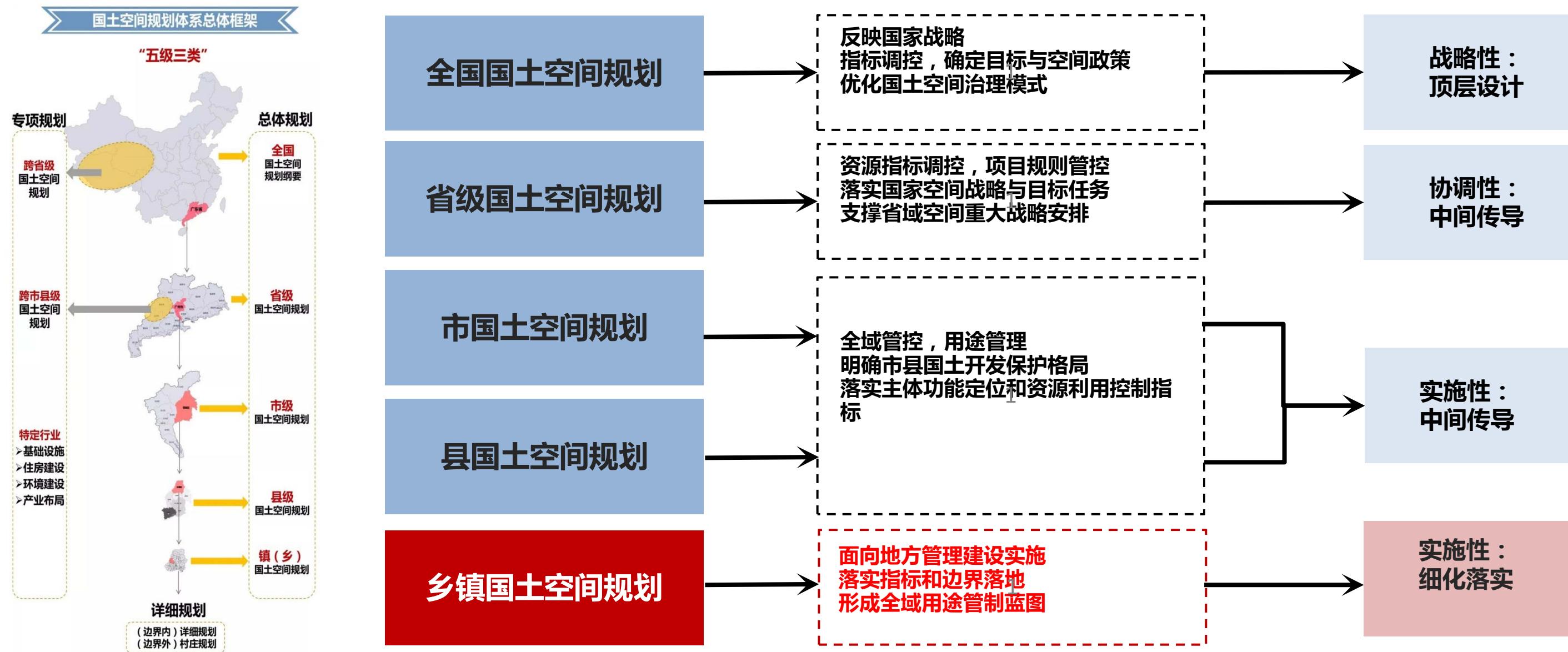
- 1.1 规划背景
- 1.2 内容框架
- 1.3 规划范围与期限

1.1 规划背景

乡镇国土空间的地位、作用和主要内容

2019年5月23日国务院发布《关于建立国土空间体系并监督实施的若干意见》明确指出国土空间规划体系按照“五级三类”划分：

乡镇国土空间规划是对县（市、区）国土空间总体规划的**细化落实**，是对全域国土空间开发、保护、利用、修复作出的**具体安排**，是开展乡镇详细规划、相关专项规划和村庄规划编制的**依据**。



1.2 内容框架

围绕“空间”主线，结合新时代新要求，形成乡镇国土空间总体规划内容框架。

主要内容：“空间格局、空间保护、空间开发、空间管控、空间整治、空间品质”。

1 基础分析

统一底数底图

开发适宜性分析

开发实施评估、风险评估

梳理特征问题

2 目标定位

上位要求

发展定位

规划目标

指标体系

3 国土空间格局

4 国土空间保护

5 国土空间开发

6 国土空间结构和用途管制

总体格局
落实三条控制线
划定三大空间

生态保护
耕地与永久基本农田保护
历史文物保护

城镇建设
产业发展
公共设施
乡村建设
综合交通
基础设施

用途结构优化
分区用地管制

7 国土空间整治修复

8 乡村规划指引

9 集中建设区规划

生态修复
农用地整理
建设用地整治

单元划分
规划指引
风貌引导

优化用地布局
完善道路交通
优化蓝绿空间
完善公共设施
完善市政设施
空间形态引导

10 规划实施

规划传导

近期行动

实施保障

1.3规划范围与期限

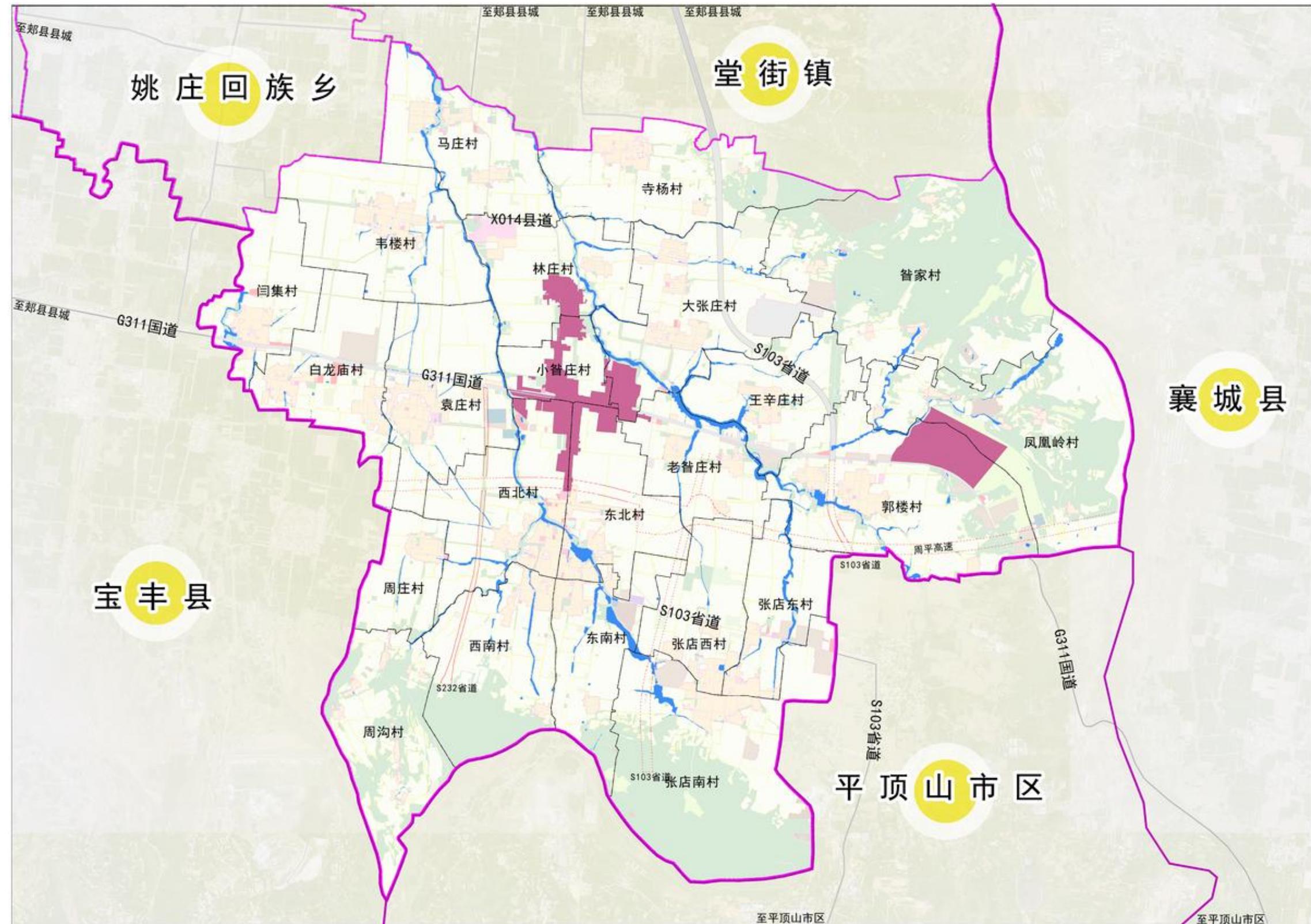
规划范围

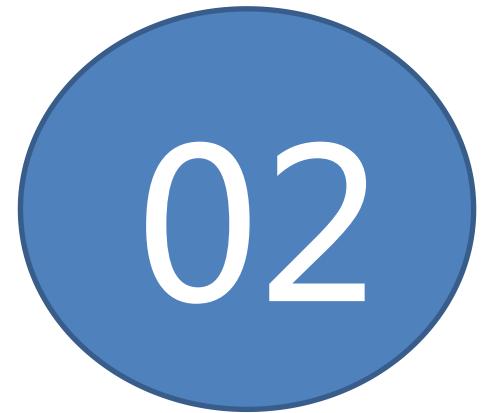
下辖23个行政村，镇域范围包括李口镇行政区全部国土空间，**总面积为44.23平方公里**。

中心镇区包括小昝庄村、林庄村部分空间。**李口镇城镇建设用地面积123.06公顷，其中镇区面积77.74公顷，产业园区面积45.32公顷。**

规划期限

- 本次规划年限为2021-2035
- 近期：2021-2025
- 远期：2026-2035





PART 02

第二部分 现状综合分析

- 1 区位分析
- 2 土地利用现状

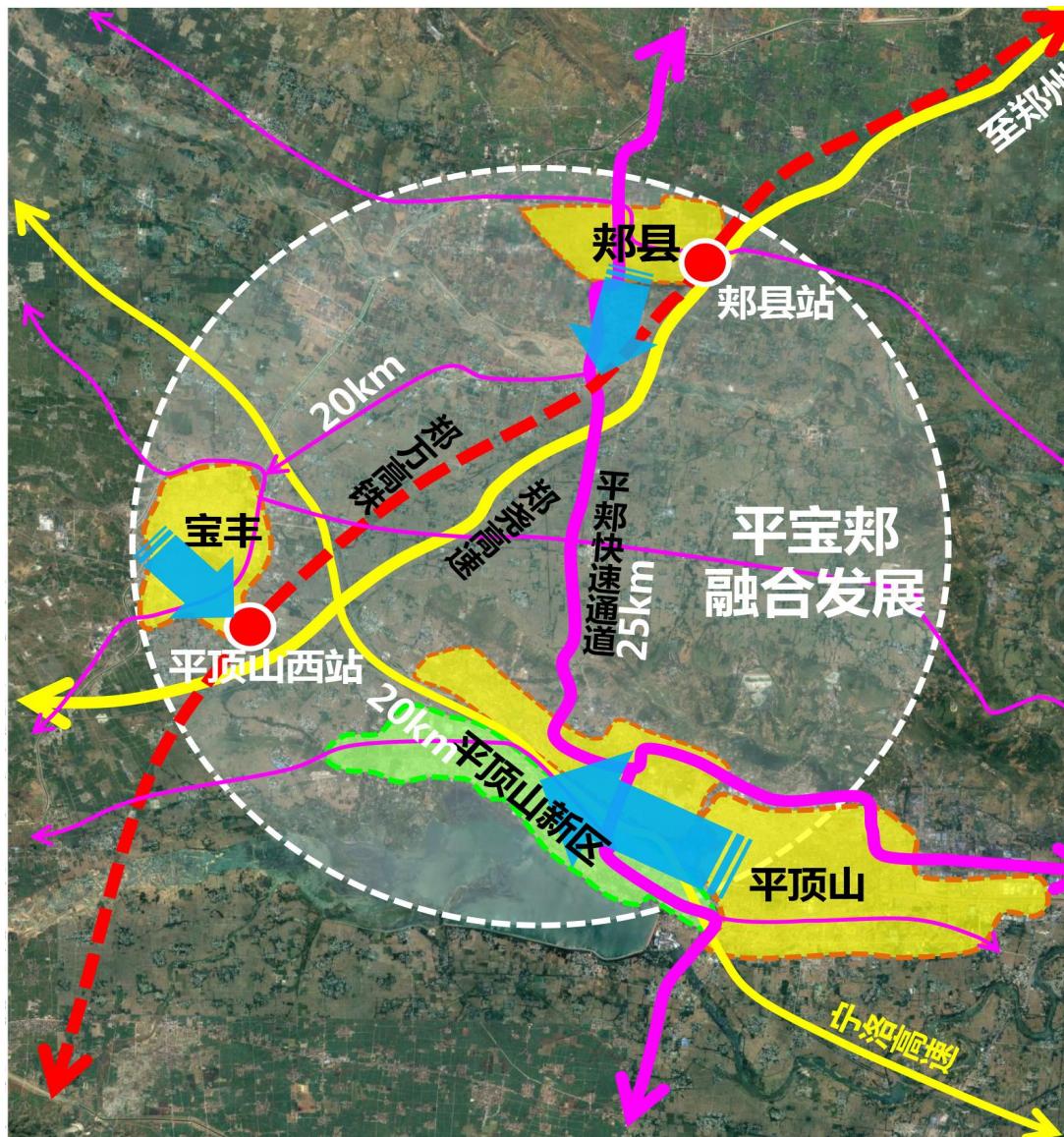
2 现状综合分析

区位分析

➤ 区域空间协作，北进拓展，对接郑州大都市区

依托**郑万高铁**、**郑栾高速**，加强与**郑州大都市区**和**郑州航空港**的联系，搭乘国家中心城市郑州市快速发展的“顺风车”，积极融入到国家“一带一路”发展战略布局中去”。

李口镇位于济郑重要发展轴线上

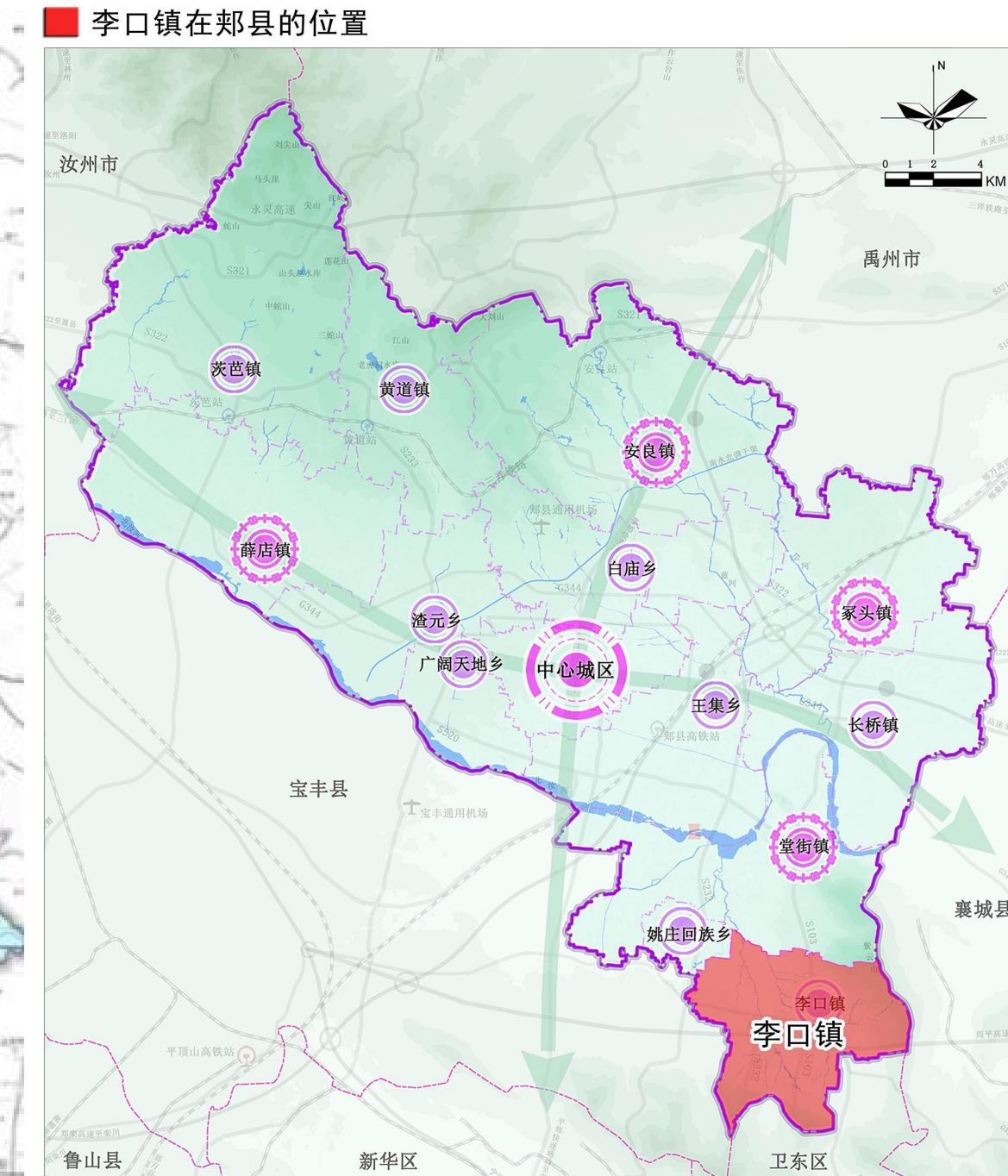
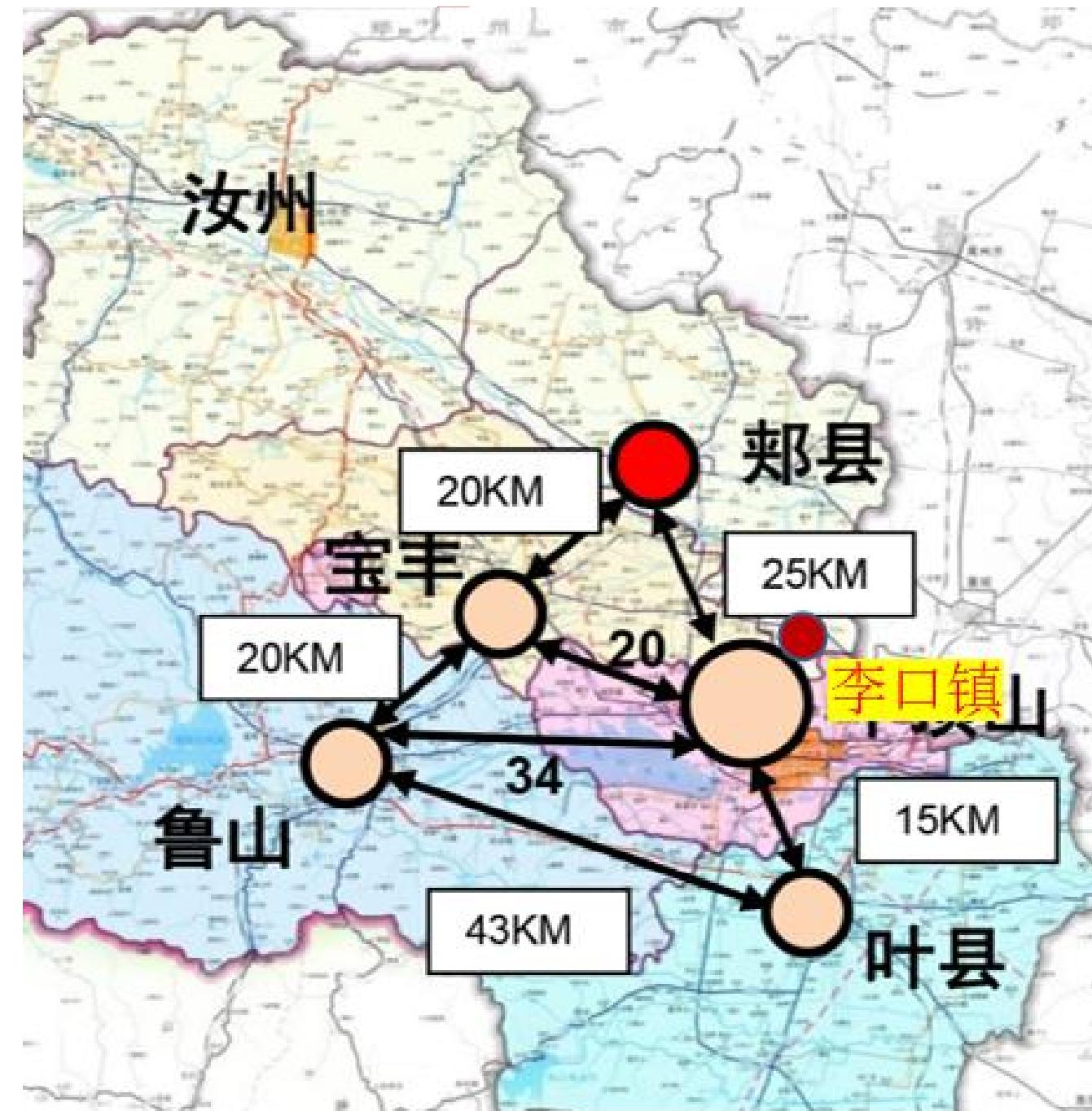


区位：郏县东大门、平郏联动发展重要节点、平顶山市后花园、区位优势明显

李口镇位于河南省郏县县境东南部，距县城19公里，全镇辖23个行政村，2.84万人，3.05万亩耕地，面积44.23平方公里，是西汉留侯张良故里、中国民间艺术之乡，所辖张庄村属国家级传统村落，也是闻名全国“山儿西”浓香型烟叶原产地和主产区之一。

城区近郊，三县交界，平宝叶郏一体化发展重要节点城镇。

李口镇位于郏县东南部，西距距郏县县城19公里,南距平顶山市区16公里。南邻平顶山市郊区，西邻宝丰县，东接襄城县，北邻堂街镇。



2 现状综合分析

区位分析

区位：平顶山市后花园、市区旅游驿站

李口镇位于平顶山市区北部，镇域南部融合与平顶山市山顶公园，是名副其实的平顶山市后花园。

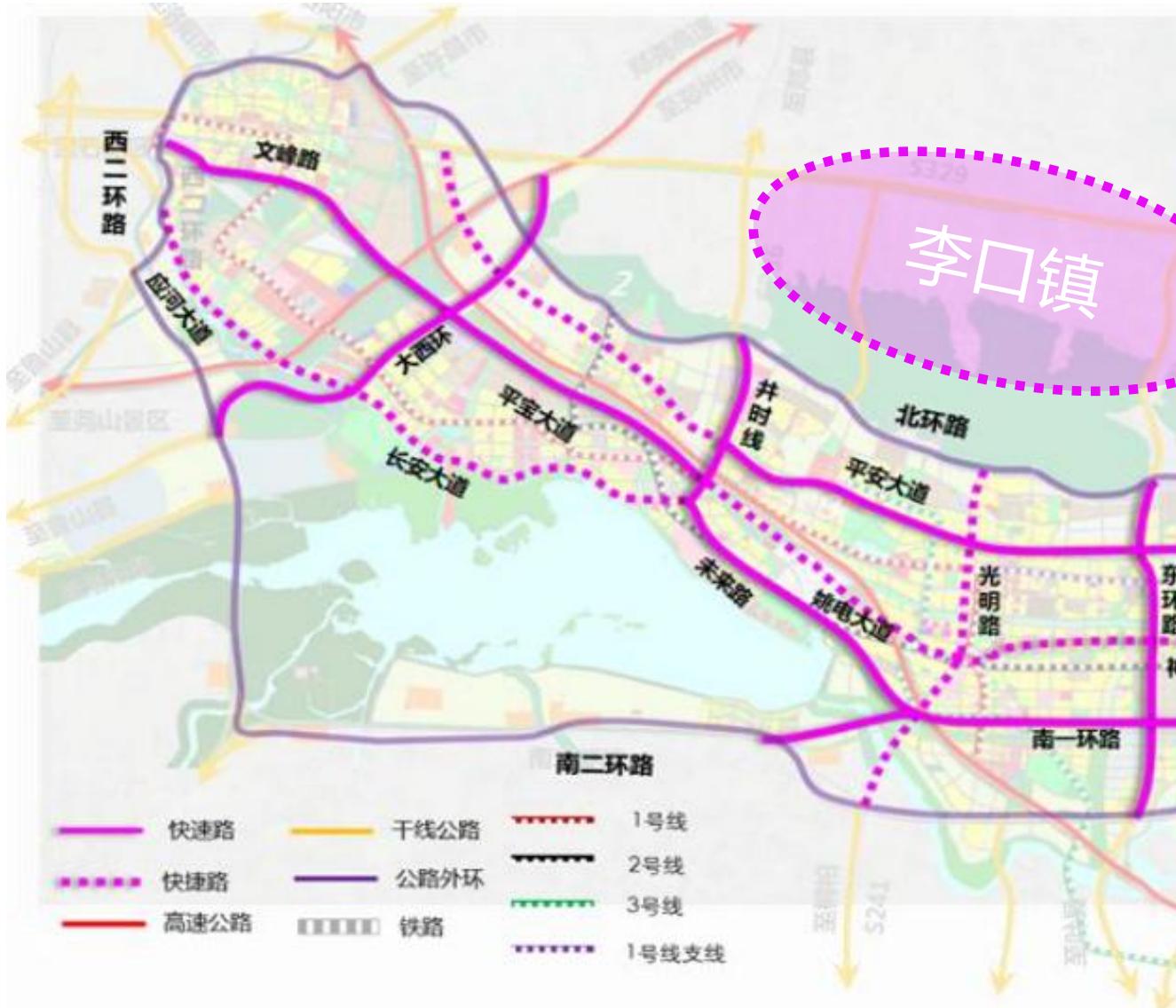


图 1-11 平顶山市快速路系统规划图



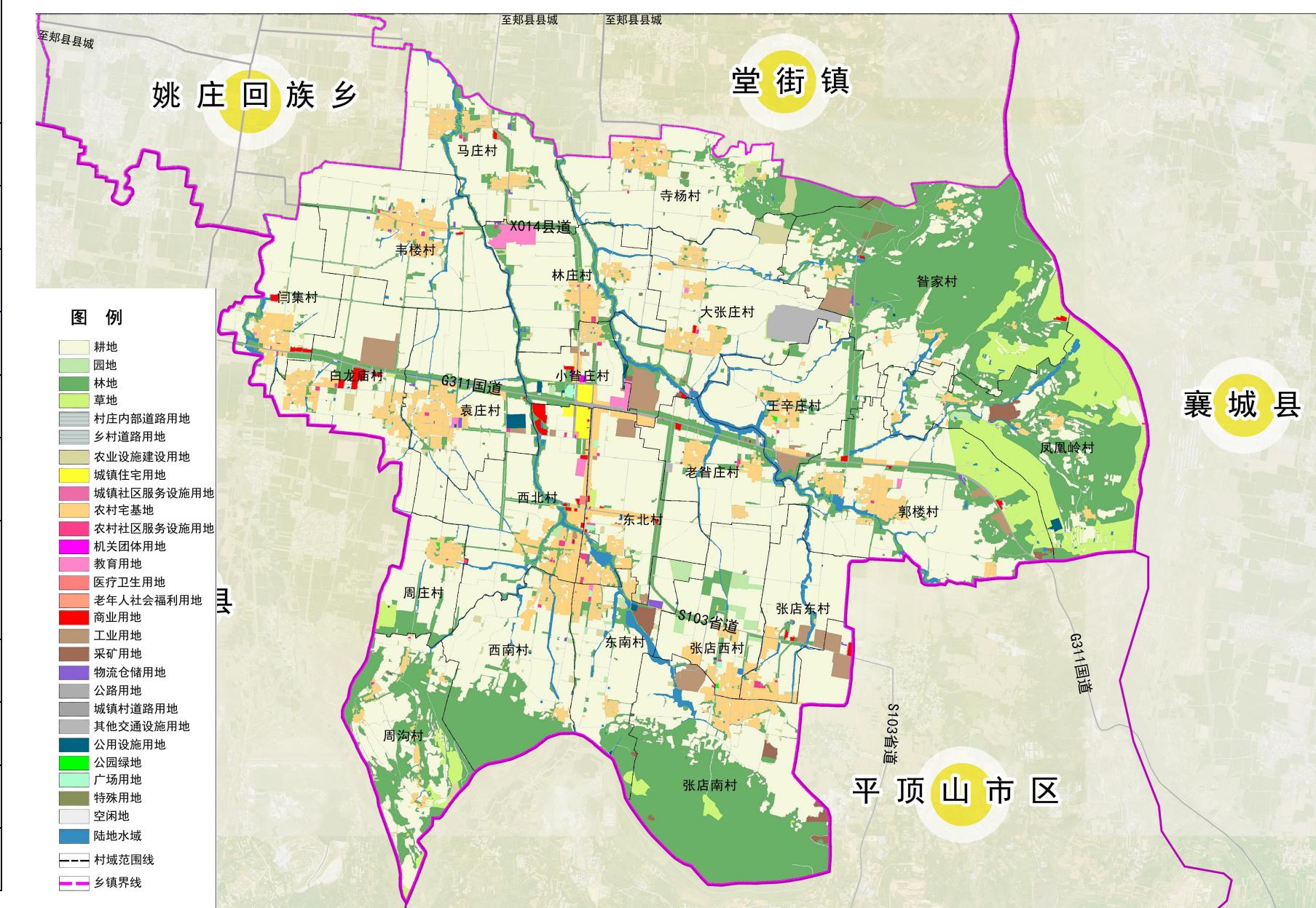
镇域国土空间用地现状

2 现状综合分析

- 以2020年郏县国土变更调查数据为基础，依据自然资源部及河南省国土空间规划现状基数转换规则，完成对李口镇国土空间用地现状基础数据的分类转换。
 - 其中：镇域域国土总面积4423.44公顷。其中，耕地面积2424.87公顷，占比54.82%；园地面积19.93公顷，占比0.45%；林地面积1020.04公顷，占比23.06%；草地面积203.11公顷，占比4.59%；农业设施建设用地面积100.39公顷，占比2.27%；建设用地面积541.99公顷，占比12.25%；陆地水域面积113.11公顷，占比2.56%。

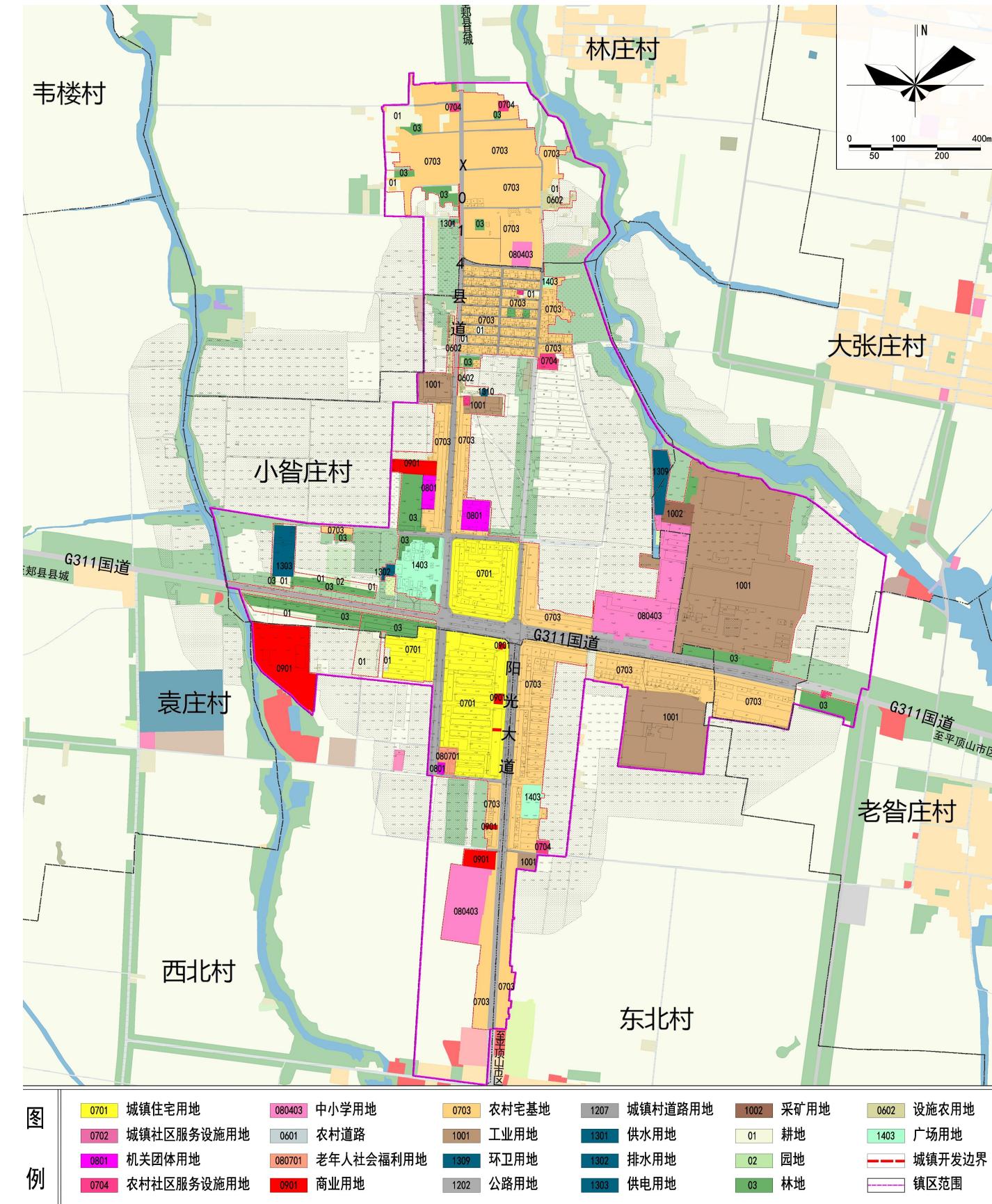
李口镇镇域国土空间现状用地构成表

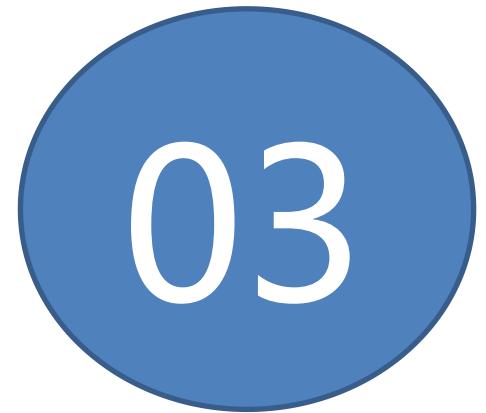
用地类型	用地面积 (公顷)	百分比 (%)
耕地	2424.87	54.82%
园地	19.93	0.45%
林地	1020.04	23.06%
草地	203.11	4.59%
农业设施建设用地	100.39	2.27%
城乡 建设用地	城镇用地	51.06
	村庄用地	446.95
区域基础设施用地	29.18	0.66%
其他建设用地	14.80	0.33%
陆地水域	113.11	2.56%
合计	4423.44	100.00%



2 现状综合分析

- 以2020年郏县国土变更调查数据为基础，依据自然资源部及河南省国土空间规划现状基数转换规则，完成对李口镇国土空间用地现状基础数据的分类转换。
- **1.空间格局：芝河环绕、两轴贯穿**
- 镇区位于G311国道和X014县道交叉口两侧，整个镇区沿东西南北两个轴线发展，划分特征差异的两个片区。
- **2.城镇功能：城镇居住为基础、综合服务为核心，功能互补融合**
- 聚集李口镇城镇居民，以居住功能为基础，以行政办公、商贸服务和教育为中心，形成李口镇的综合服务中心。
- **3.设施配套：公共设施较为完善**
- 镇区设施齐全，行政办公用、商业、教育、医疗、养老设施比较完善。
- **4.交通格局：十字形主路网，交通便利**
- 镇区位于G311国道和X014县道交叉口，交通便利，东西G311国道为主要对外交通，向西通往郏县城区，向东通往平顶山市区，南北X014县道为次要对外交通，向南通往平顶山市区，向北通往堂街镇，交通便利。
- **5.城镇环境：山水相依，田园宜居**
- 镇区被芝河环绕，与紫云山脉相望，田园相依，易于塑造水城共融的宜人环境和打造理想人居愿景。





PART 03

第三部分

综合发展分析与目标定位

- 1 总体定位
- 2 发展目标

**中国民间艺术之乡、平顶山市生态后花园、平顶山产业转移前沿阵地、
郏县乡村特色风情体验区、“山儿西”烟叶种植基地。**

发展定位思考

参考历版总体规划对李口镇定位的同时，依据2022年李口镇发展现状，结合上位规划（郏县国土空间总体规划）对其功能定位，通过现场踏勘、座谈，以**工业园区化、田园休闲化、农业产业化、生活城镇化、就业乡土化**为原则，以推进城市形象提升、品质提升，让**历史文化和现代生活融为一体**，让城市留住记忆，让人们记住乡愁为指引，总体定位如下：

山水修心——构建生态屏障
文旅联动——营建田居共生
镇村融合——承接产业转移
(农业生态绿色、乡村文化旅游、产业升级转型——三产融合)

确定近、远期规划目标，从格局、效率、品质三方面提出国土空间规划目标。

2025年发展目标

基本形成平顶山市-李口镇区域联动发展格局；承接平顶山市部分城市功能，严格落实下达的耕地保有量目标，落实永久基本农田核实处置成果；以烟叶和蔬菜为特色的产业发展格局进一步加强；工业产业转移阵地初步构建；重点推进镇域部分山区村庄低效闲置用地有效盘活，预留机动指标，推进设施农业建设，产业发展空间得到充分保障。以张庄村为核心，形成的传统乡村文旅产业格局基本形成；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

2035年发展目标

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，与平顶山市城市发展融为一体，**建成现代化产业园区、区域特色农业产业标杆、郏县乡村文化旅游示范区和生态宜居城镇**。成为紫云山下生态环境优越、平顶山市国家旅游城市建设的重要名片；创新型工贸城镇优势突出，形成更加全面的农副产品创新驱动产业链，建成更加具有吸引力的新型城镇，形成平郏城乡融合共同富裕样板城镇。

3 综合发展分析与目标定位

发展目标

序号	指标项 (单位)	指标属性	指标层级	基期年	2025年目标值	2035年目标值
一、空间底线						
1	耕地保有量 (公顷)	约束性	全域	—	≥2355.31	≥2355.31
2	永久基本农田保护面积 (公顷)	约束性	全域	—	≥2202.46	≥2202.46
3	生态保护红线面积 (公顷)	约束性	全域	—	—	—
4	城镇开发边界规模 (公顷)	约束性	全域	—	≤123.07	≤123.07
5	村庄建设边界规模 (公顷)	约束性	全域	495.9	≤473.40	≤473.40
6	自然保护地陆域面积占陆域国土面积比例 (%)	预期性	全域	—	—	—
二、空间结构与效率						
7	常住人口规模 (万人)	预期性	全域、城镇开发边界范围	2.84/1.18	2.81/1.23	2.77/1.33
8	常住人口城镇化率 (%)	预期性	全域	41.37%	43.56%	47.82%
9	人均城镇建设用地面积 (平方米)	预期性	全域、城镇开发边界范围	175.16	≤105	≤100
10	人均应急避难场所面积 (平方米)	预期性	城镇开发边界范围	—	≥1.5	≥2.0
三、空间品质						
11	公园绿地、广场用地步行5分钟覆盖率 (%)	约束性	城镇开发边界范围	28.35	≥50	≥90
12	人均体育用地面积 (平方米)	预期性	城镇开发边界范围	—	≥0.3	≥0.6
13	人均公园绿地面积 (平方米)	预期性	城镇开发边界范围	1.72	≥3.0	≥6.0
14	每千人口医疗卫生机构床位数 (张)	预期性	全域	4.62	≥6.0	≥7.5
15	农村生活垃圾处理率 (%)	预期性	全域	—	85	90
16	城镇污水处理率 (%)	预期性	城镇开发边界范围	—	50	100
17	农村无害化卫生厕所普及率 (%)	预期性	全域	40	80	90

04

PART 04

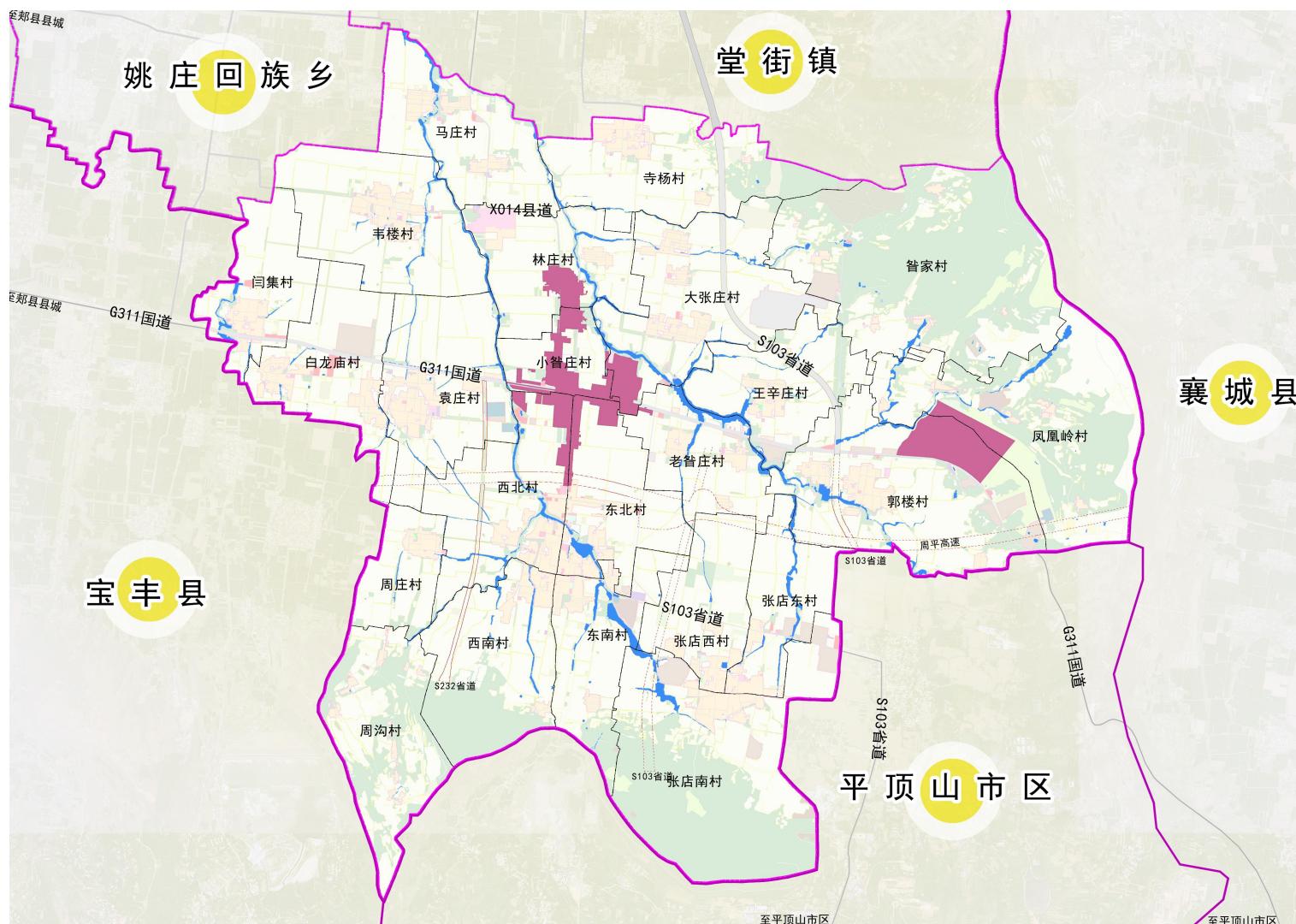
第四部分

国土空间布局规划

- 1 底线约束
- 2 国土空间开发保护格局
- 3 规划分区与用途管控
- 4 国土空间功能结构调整

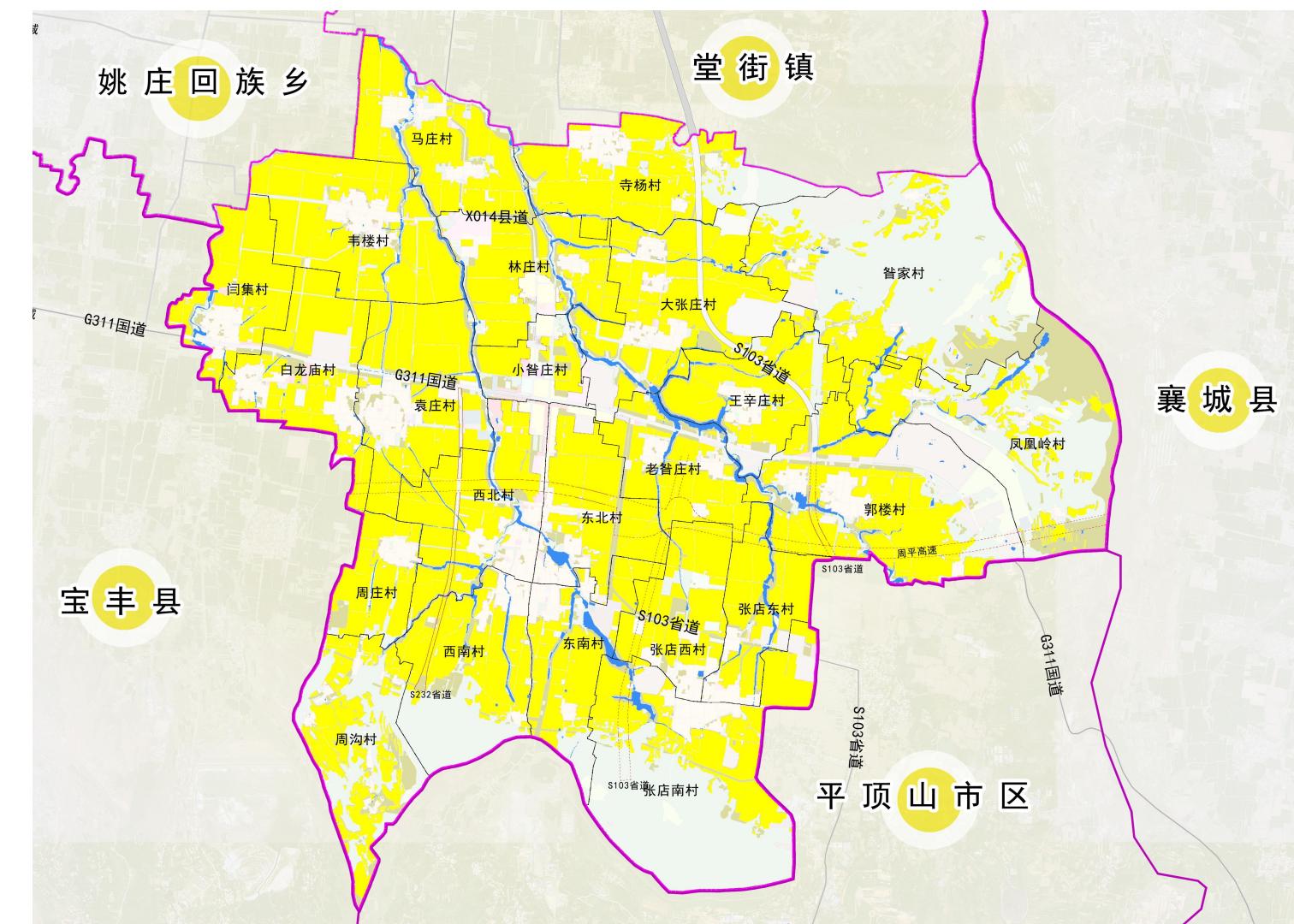
◆ 落实城镇开发边界划定成果

在避让重要生态功能，不占永久基本农田的前提下，根据城镇发展方向和用地规模，划定落实城镇开发边界。落实**城镇开发边界123.07公顷，其中西部镇区面积77.75公顷；东部产业园区面积45.32公顷。**



◆ 落实耕地和永久基本农田划定成果

根据县级规划传导，李口镇下达耕地保护目标不低于**2355.31公顷**，下达永久基本农田保护面积不低于**2161.23公顷**。李口镇实际落实耕地保护面积不低于**2355.31公顷**，根据永久基本农田核实处置成果，实际落实永久基本农田面积**2202.46公顷**。

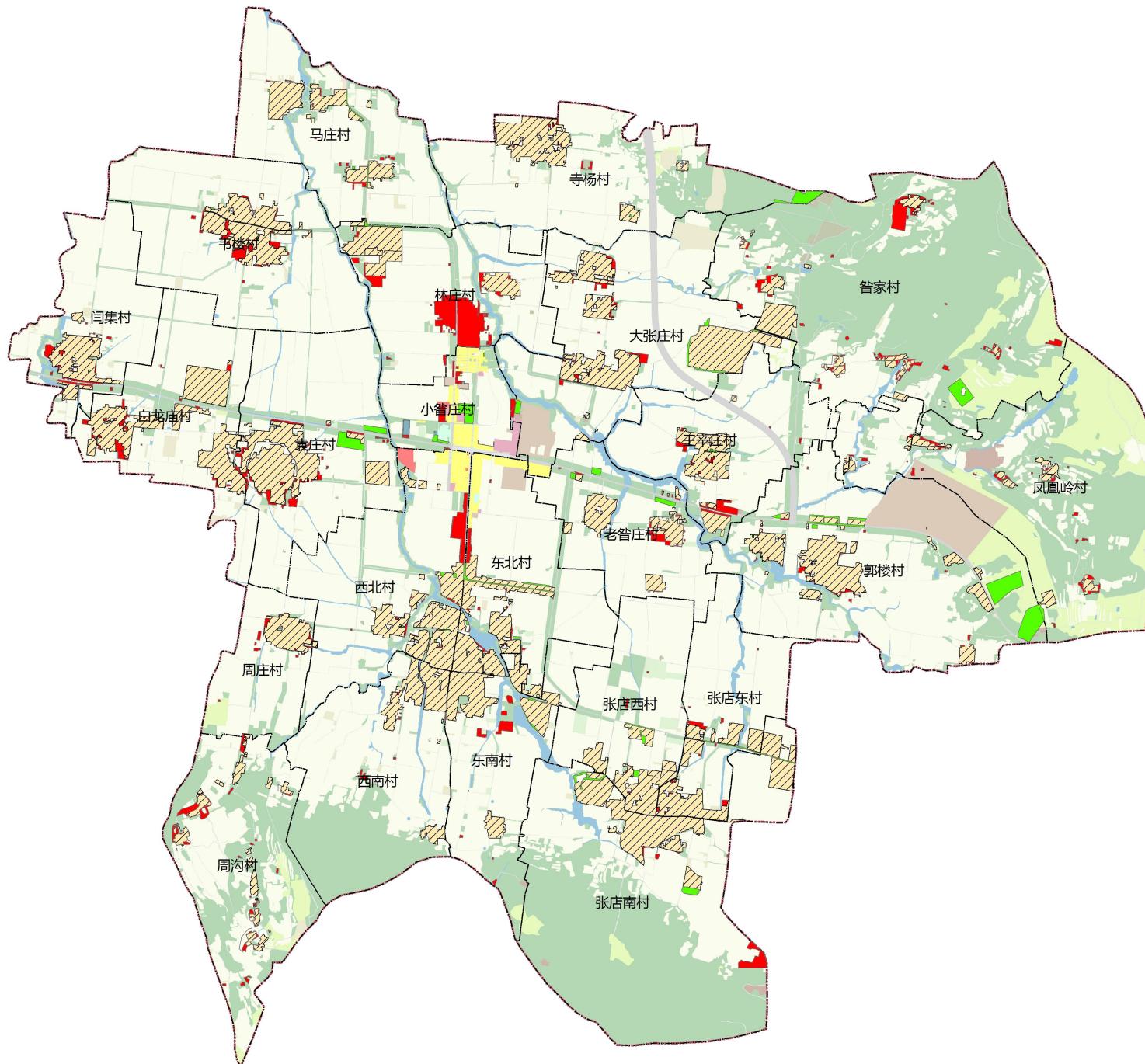


4 国土空间布局规划

底线约束

◆ 划定村庄建设边界成果

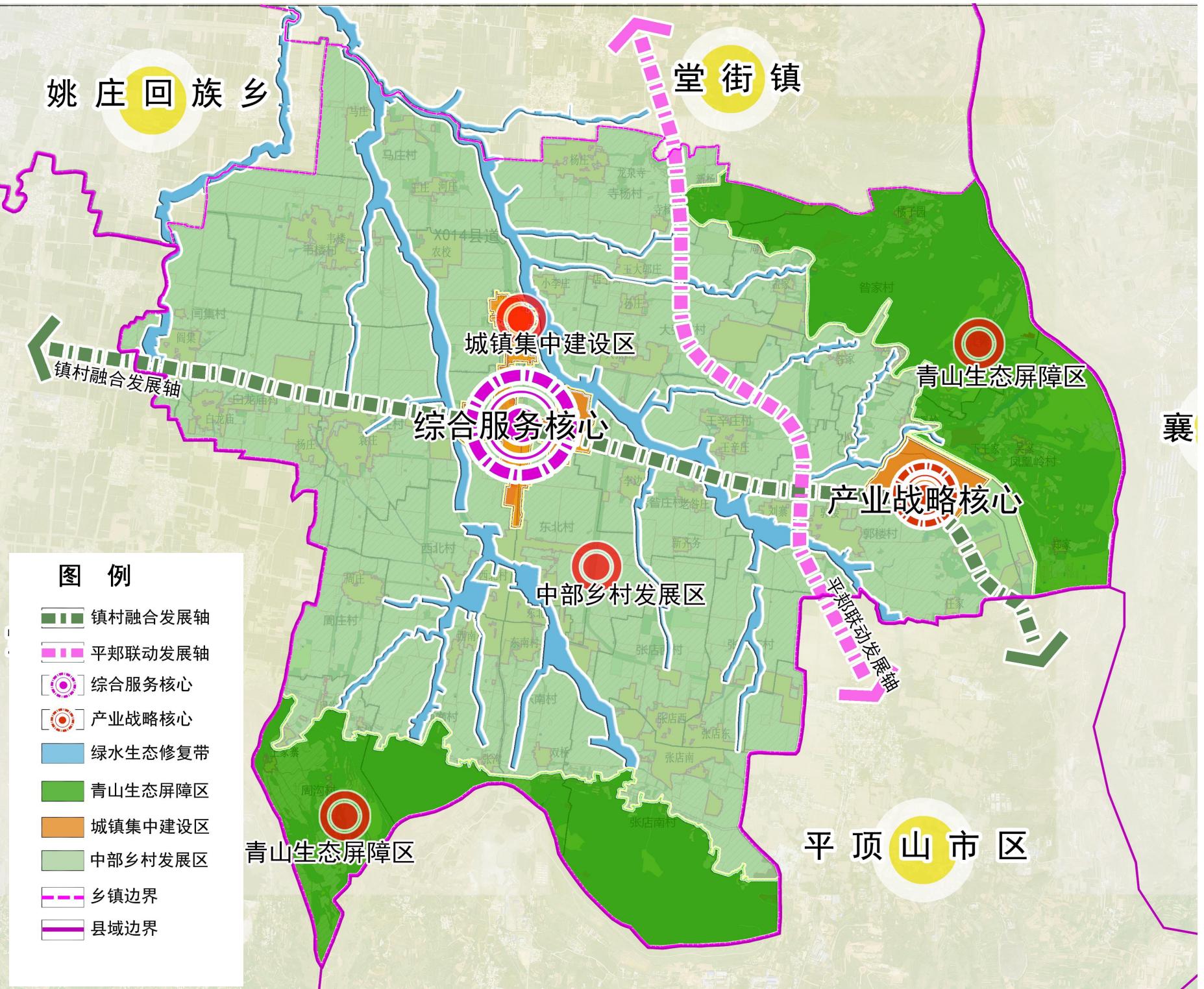
划定村庄建设边界473.40公顷，其中调入面积26.81公顷、调出面积49.31公顷，保留面积446.59公顷。



行政区名称	现状村庄建设边界规模	城镇开发边界内现状村庄规模	城镇开发边界外现状村庄建设边界规模	划定村庄建设规模	保留规模	调入规模	调出规模
李口镇	513.53	17.63	495.9	473.4	446.59	26.81	49.31
东北村	25.46	0.79	24.67	24.72	23.67	1.05	1
西南村	16.4	0	16.4	15.7	15.7	0	0.7
东南村	23.37	0	23.37	21.71	21.44	0.28	1.93
西北村	31.35	3.33	28.02	27.55	27.03	0.52	0.99
张店东村	18.9	0	18.9	18.13	17.67	0.47	1.23
张店西村	17.08	0	17.08	17.54	16.76	0.78	0.32
张店南村	36.62	0	36.62	35.62	34.18	1.44	2.44
凤凰岭村	10.17	0.19	9.98	7.66	7.42	0.23	2.55
昝家村	21.56	0	21.56	16.31	14.14	2.16	7.42
郭楼村	30.93	0.01	30.92	38.6	29.52	9.08	1.4
王辛庄村	17.95	0	17.95	15.11	14.99	0.12	2.96
老昝庄村	14.83	0.03	14.8	14.36	13.22	1.15	1.58
大张庄村	45.2	0.2	45	43.46	42.12	1.34	2.88
寺杨村	19.45	0	19.45	20.73	18.74	1.99	0.71
林庄村	31.23	11.18	20.05	17.15	16.78	0.37	3.26
小昝庄村	1.91	1.91	0	2	0	2	0
马庄村	17.05	0	17.05	16.5	16.03	0.47	1.03
韦楼村	25.38	0	25.38	22.56	22.05	0.51	3.32
袁庄村	32.76	0	32.76	31.9	29.1	2.8	3.66
白龙庙村	38.06	0	38.06	34.97	34.96	0.01	3.1
闫集村	16.27	0	16.27	14.04	14.02	0.02	2.25
周庄村	9.72	0	9.72	8.72	8.72	0	1
周沟村	11.91	0	11.91	8.36	8.33	0.02	3.57

总体格局

“一屏双核、一带两轴、两区协同”



“一屏双核”：构建紫云山生态屏障；坚持集约发展，结合镇区，打造行政办公、商业服务、文化旅游为一体的综合服务核心，以“特色小镇”为平台，以承接平顶山市产业转移为抓手，以龙头企业为核心，实现“产业龙头+主导产业链+产业创新中心+产业资金+产业服务平台+产业社区”六位一体融合发展，**东部打造产业核心。**

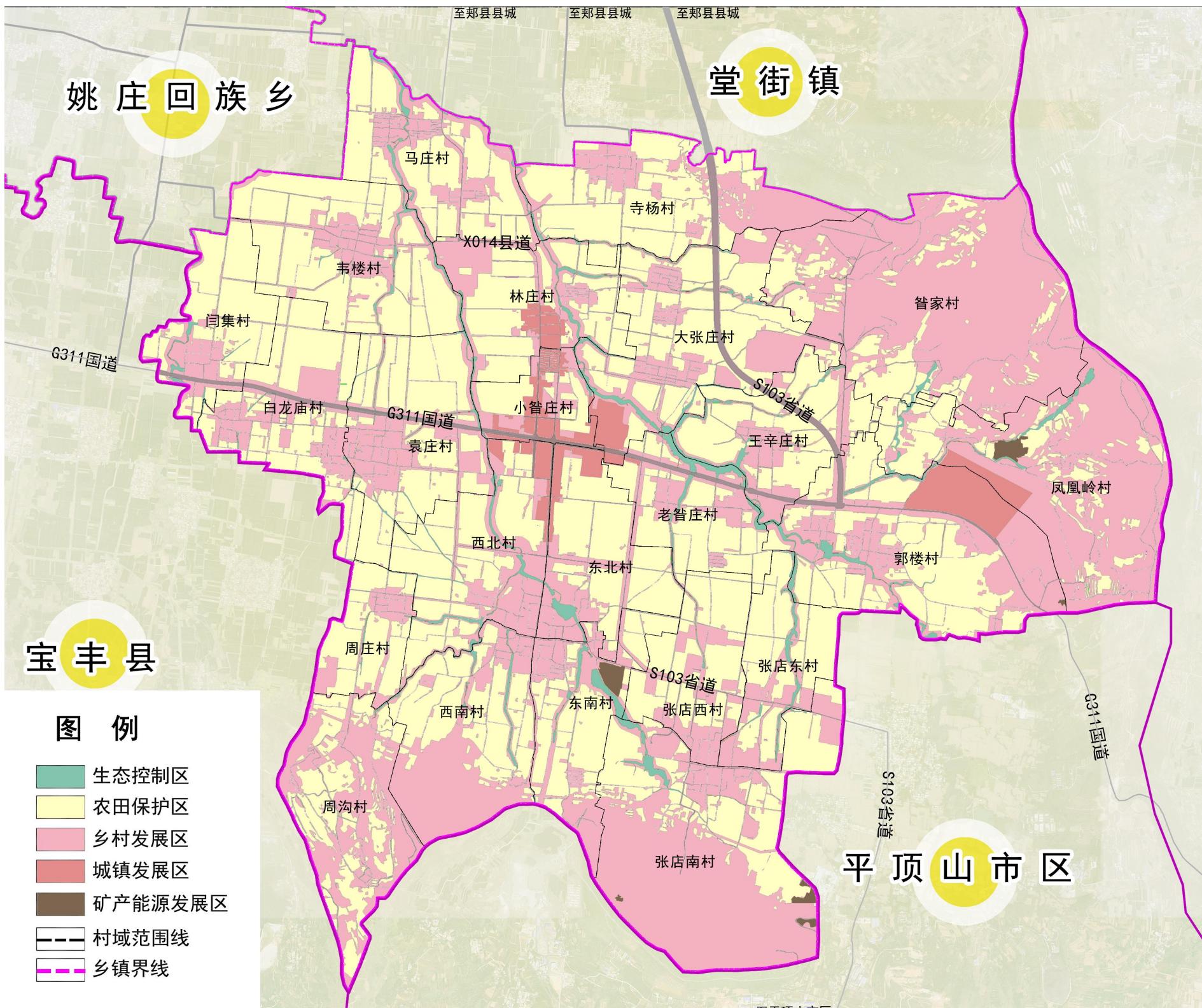
“一带双轴”：落实平顶山市郏县水系连通及水美乡村建设试点县项目，保护和修复水生态系统，提升河流防洪排涝能力，**加强滨水地区生态化治理。**

沿省道103S构建平顶山市区与李口镇联动发展轴，
沿国道G311融合镇域村庄节点，形成镇村融合发展轴，
促进乡村振兴。

“两区”：中部乡村发展区；重点保障农业生产空间，严守耕地底线，促进永久基本农田集中连片建设，强化粮食生产，推进特色蔬菜及烟叶种植为主的农业发展功能；

城镇集中建设区，突出城镇综合服务和产业带动功能，
做大做强镇区创新驱动，做强产业园区增长极，实现产
业和公共服务设施双轮驱动。

规划分区



生态控制区

李口镇的生态控制区主要分布在李口镇中部，主要为芝河沿线生态空间，划定生态控制区面积107.07公顷，占镇域国土面积的2.42%。

农田保护区

充分衔接永久基本农田，划定农田保护区面积2202.46公顷，占镇域国土面积的49.79%。

城镇发展区

城镇发展区总面积123.07公顷，其中中部镇区面积77.75公顷，东部产业园区面积45.32公顷，均为城镇集中发展区，占镇域国土面积的2.78%

乡村发展区

全镇划定乡村发展区面积共1977.84公顷，占镇域国土面积的44.71%。

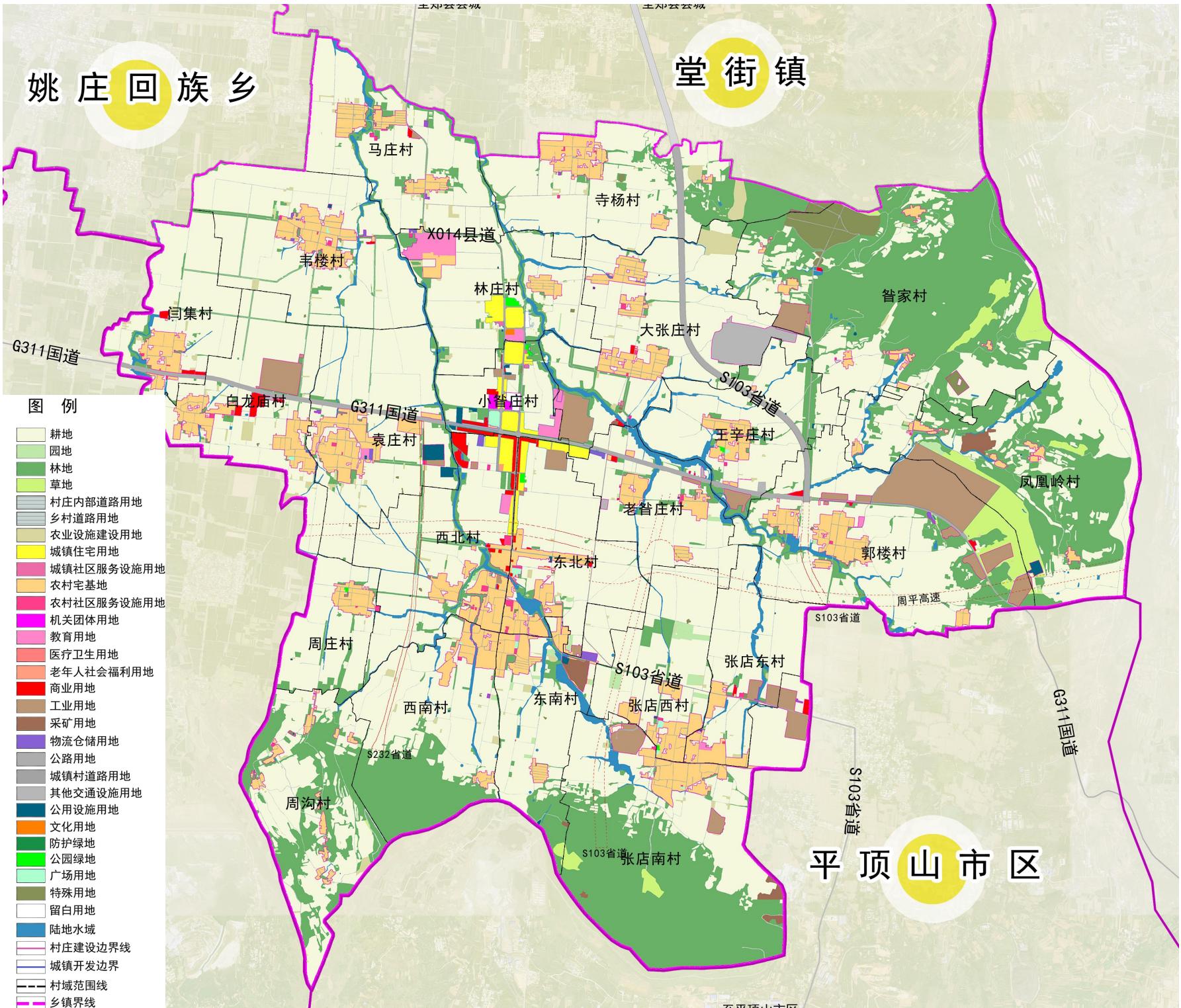
矿产能源发展区

全镇划定矿产能源发展区13.00公顷，占镇域国土面积的0.29%。

4 国土空间布局规划

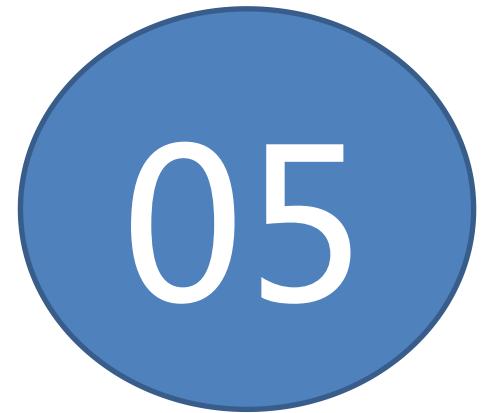
国土空间功能结构调整

建设用地优化



1 国土空间功能结构调整表

用地类型	用地面积 (公顷)	
	规划基期年	规划目标年
耕地	2424.87	≥2395.27
园地	19.93	保持稳定
林地	1020.04	保持稳定
草地	203.11	逐步降低
农业设施建设用地	100.39	持续增加
城乡建设用地	51.06	≤123.07
	446.95	≤473.40
区域基础设施用地	29.18	持续增加
其他建设用地	14.80	保持稳定
陆地水域	113.11	保持稳定
合计	4423.44	4423.44



PART 05

第五部分 产业规划

1 产业布局优化

5 产业规划

产业布局优化

产业规划

规划形成“两心、两轴、六区、多节点”的产业空间布局。

两心：新老镇区联动发展，提升综合服务水平，引领全镇发展。

两轴：沿G311国道形成的东西向联动发展轴，沿S103省道形成的南北向产业发展轴。

六区：

综合服务区：形成行政办公、商业服务、文化旅游为一体的综合服务区。

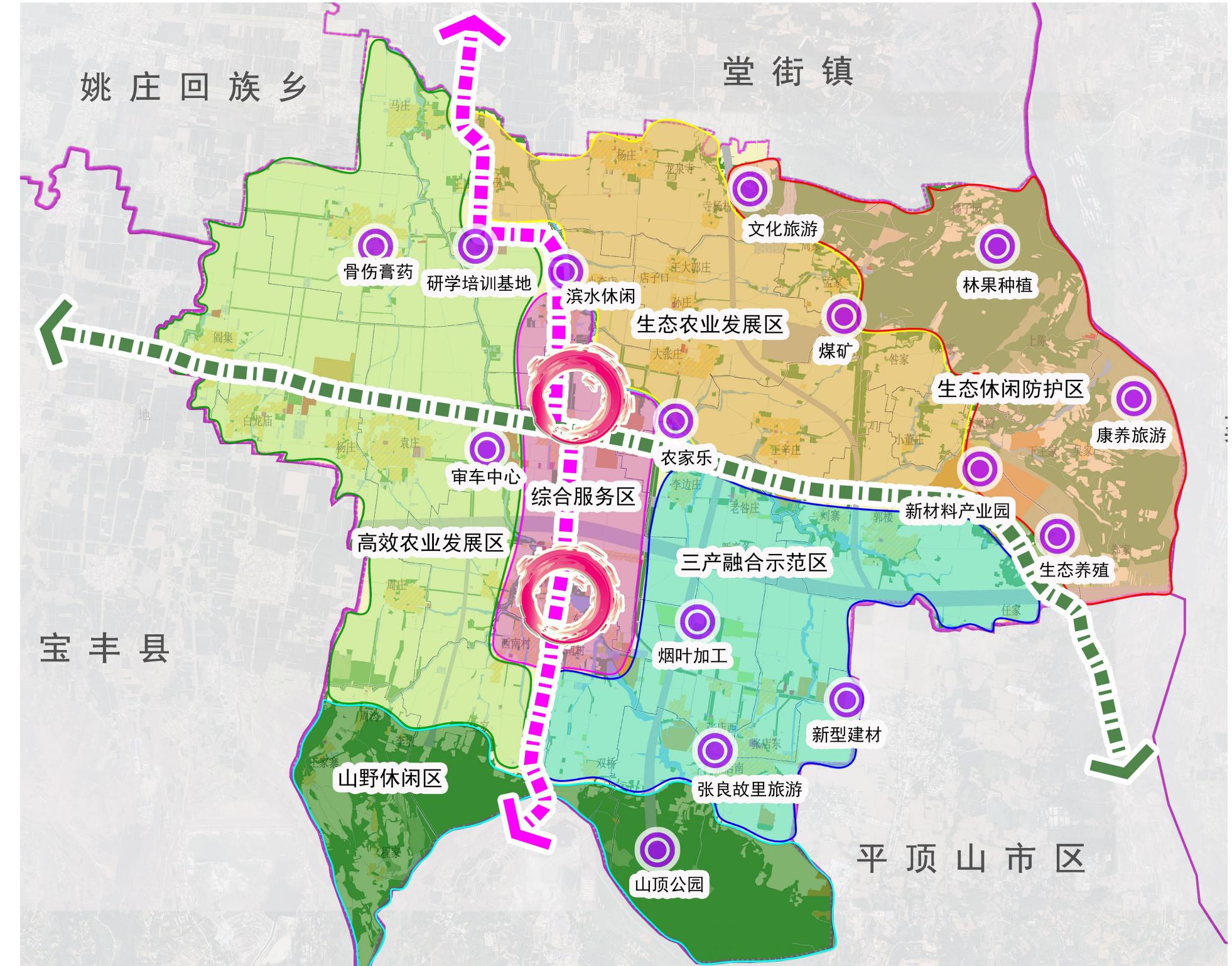
三产融合示范区：农业种植、烟叶种植加工、生态农旅产业。

高效农业发展区：提升农业设施水平，增加粮食作物产量。

山野休闲区：结合平顶山山顶公园建设，打造林地、山野休闲旅游。

生态农业发展区：滨水休闲、农业采摘、绿色果蔬种植等产业。

生态休闲防护区：激活荒废土地，进行土地整理，作为产业发展的留白区。



06

PART 06

第六部分 村庄布局

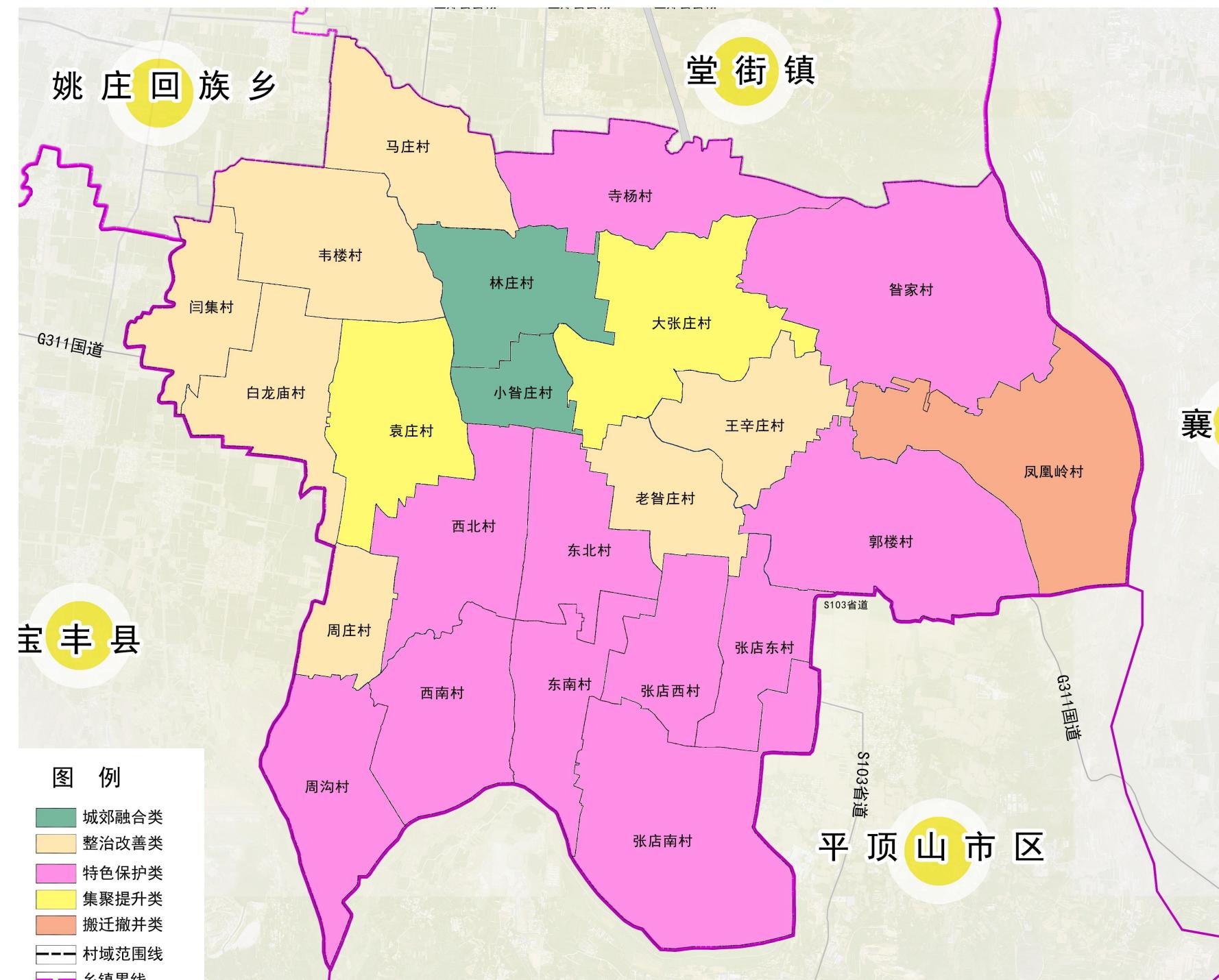
- 1 村庄分类布局
- 2 村庄分类建设引导
- 3 村庄用地布局

6 村庄布局

国土空间开发格局

村庄分类

郏县国土空间 村庄分类	村名	人口	户数	备注
城郊融合类	小昝庄村	404	130	
	林庄村	1070	300	
集聚提升类	大张庄村	1720	533	
	袁庄村	1711	542	
特色保护类	寺杨村	1298	330	第二批河南省传统村落
	西北村	1793	595	
	东北村	1591	535	
	郭楼村	1956	606	第二批河南省传统村落
	东南村	1274	384	
	西南村	1249	410	张沟第二批河南省传统村落
	张店西村	957	334	第一批国家级传统村落
	张店东村	1112	361	第一批国家级传统村落
	张店南村	1456	453	第一批国家级传统村落
	周沟村	509	185	第二批河南省传统村落
整治改善类	马庄村	1340	340	
	韦楼村	1657	531	
	闫集村	1319	391	
	白龙庙村	1627	504	
	老昝庄村	929	278	
	王辛庄村	912	266	
	周庄村	628	179	
搬迁撤并类	昝家村	587	198	
	凤凰岭村	440	147	





PART 07

第七部分 支撑保障体系

- 1 道路交通规划
- 2 公用设施规划
- 3 公共服务设施规划
- 4 综合防灾减灾规划

道路交通规划

1、对外交通道路

规划梳理镇域过境的G311国道、S103省道、县城规划主干道等公路。

2、镇域内部道路

(1) 主要道路

镇域范围内保留并延长和拓宽主要道路，完善镇域道路系统。道路红线宽度为12-24m。

(2) 次要道路

与主要道路一起成环网布局，使路网系统更完善，交通更为方便。道路红线宽度为12-15m。

(3) 支路

自主次道路通向各自然村落、景点及旅游服务设施的道路。道路红线宽度为9-12m。

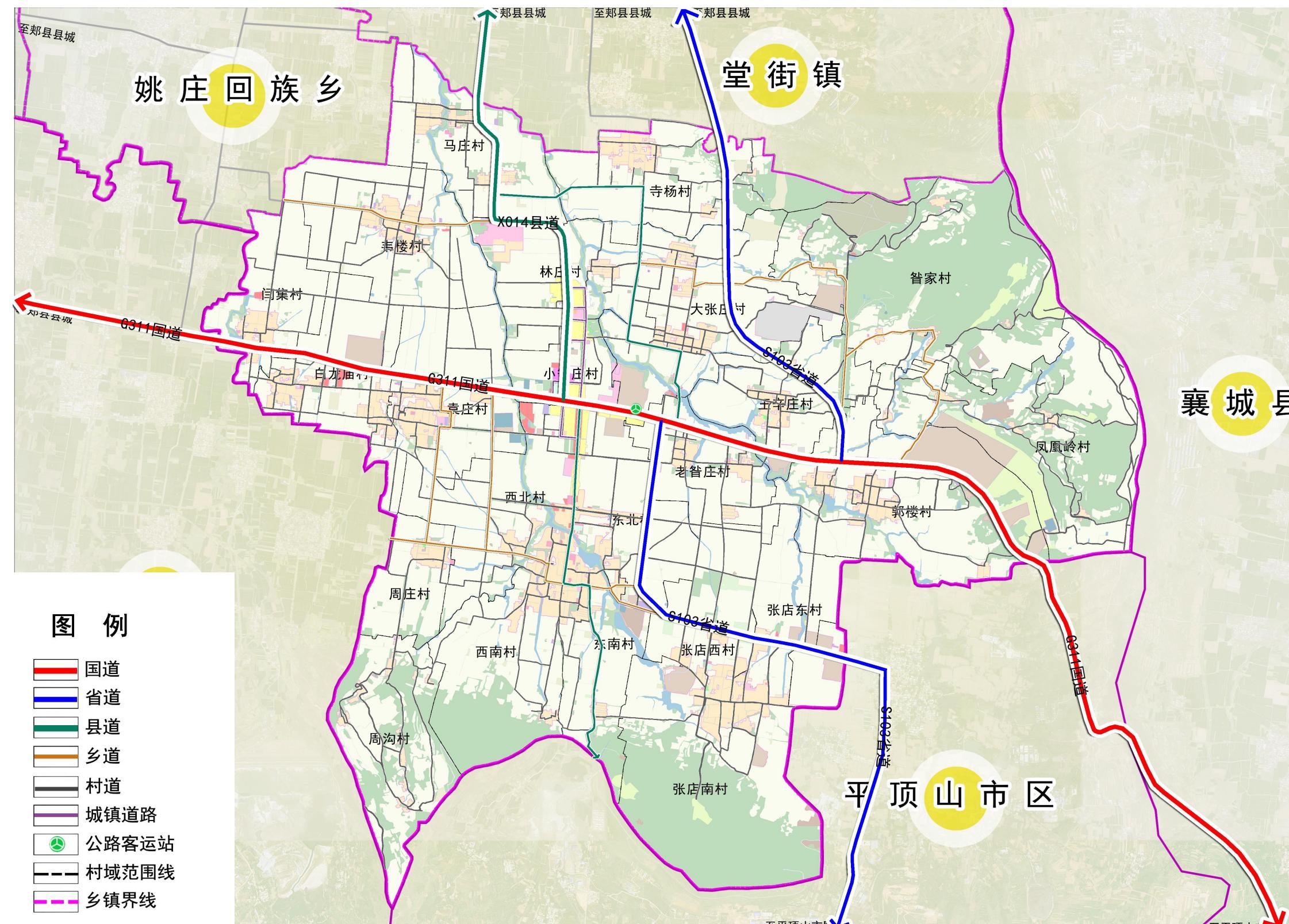
3、重点项目

S103郑浙线郏县侯店至卫东区程庄段改建工程

周口至平顶山高速公路平顶山段

S103郑浙线鹰城大道至G311段改建工程

S232云叶线鹰城大道至G311段改建工程



公用设施

给水设施

确定李口镇2035年最高日综合用水量为5335.88m³/d。

构建以南水北调中线工程水和汝河水为主要水源，地下水作为备用水源的多源供水格局。

排水设施

排水体制

镇区排水体制:采用雨污分流制，实现污水的集中收集和处理。镇区西侧靠近芝河沿岸，规划一处地下污水处理厂，污水处理厂规模为0.5万立方米/日。

雨水规划

应尽量利用道路两侧边沟排除地面径流，合理利用自然地形，使流域内的地面径流能在最短时间内，沿最短距离、较小管径流到街道，并沿街道边沟就近排入雨水管渠或天然水体。以减小雨水管渠断面、长度及管道埋深。

电力规划

新建李口风电场，并入县域110kV电网。变电站：规划保留现状35千伏李口变电站，位于李口电管所院内。

燃气规划

规划期末，李口镇建1座调压站，逐步取代液化石油气。

热力规划

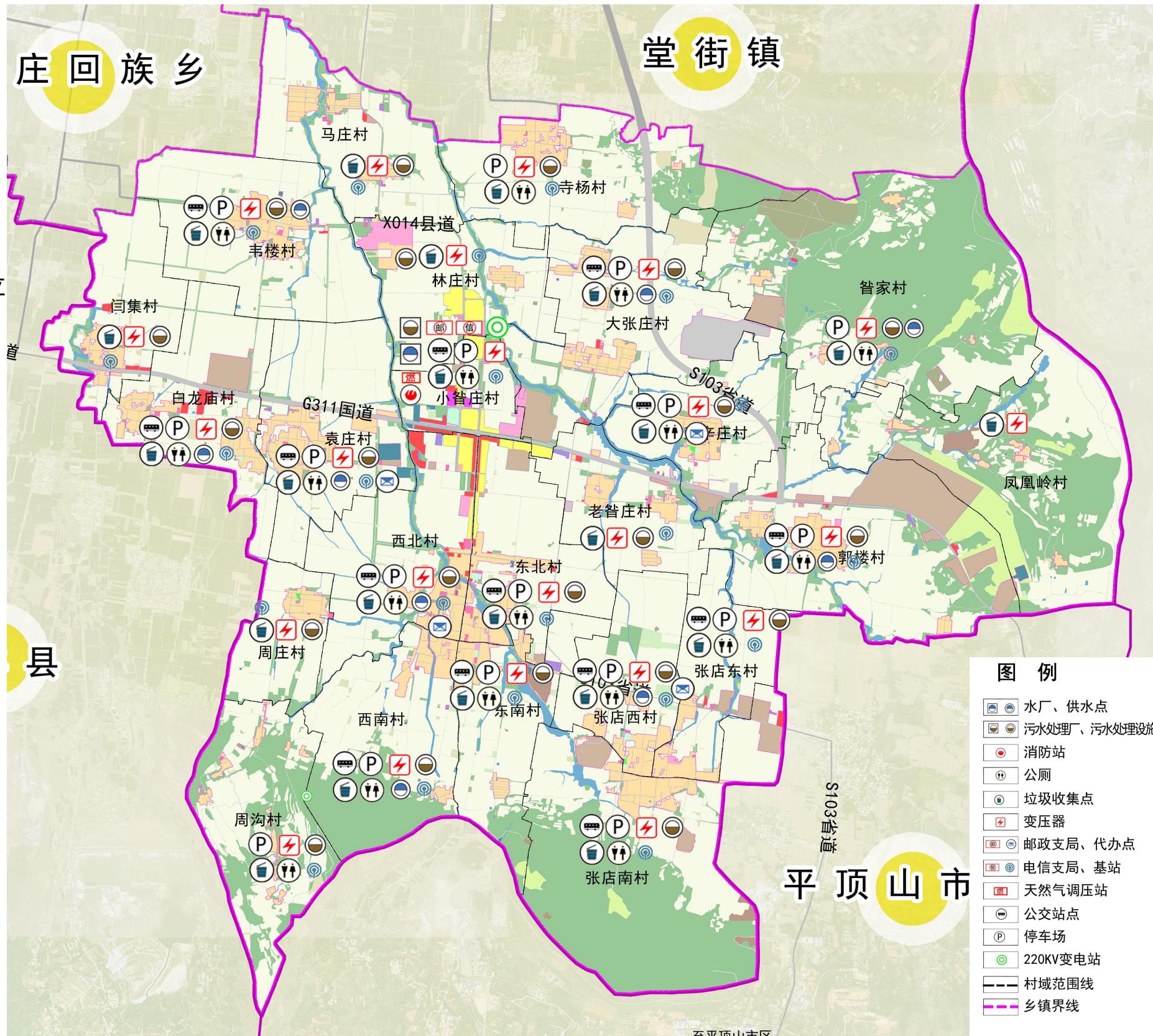
建立集中供热和分散供热相结合的多种供热形式并存的供热方式。

通信规划

推进智慧城市，全面提升网络综合通信能力，完善网络结构，建设多功能通信网。

环卫规划

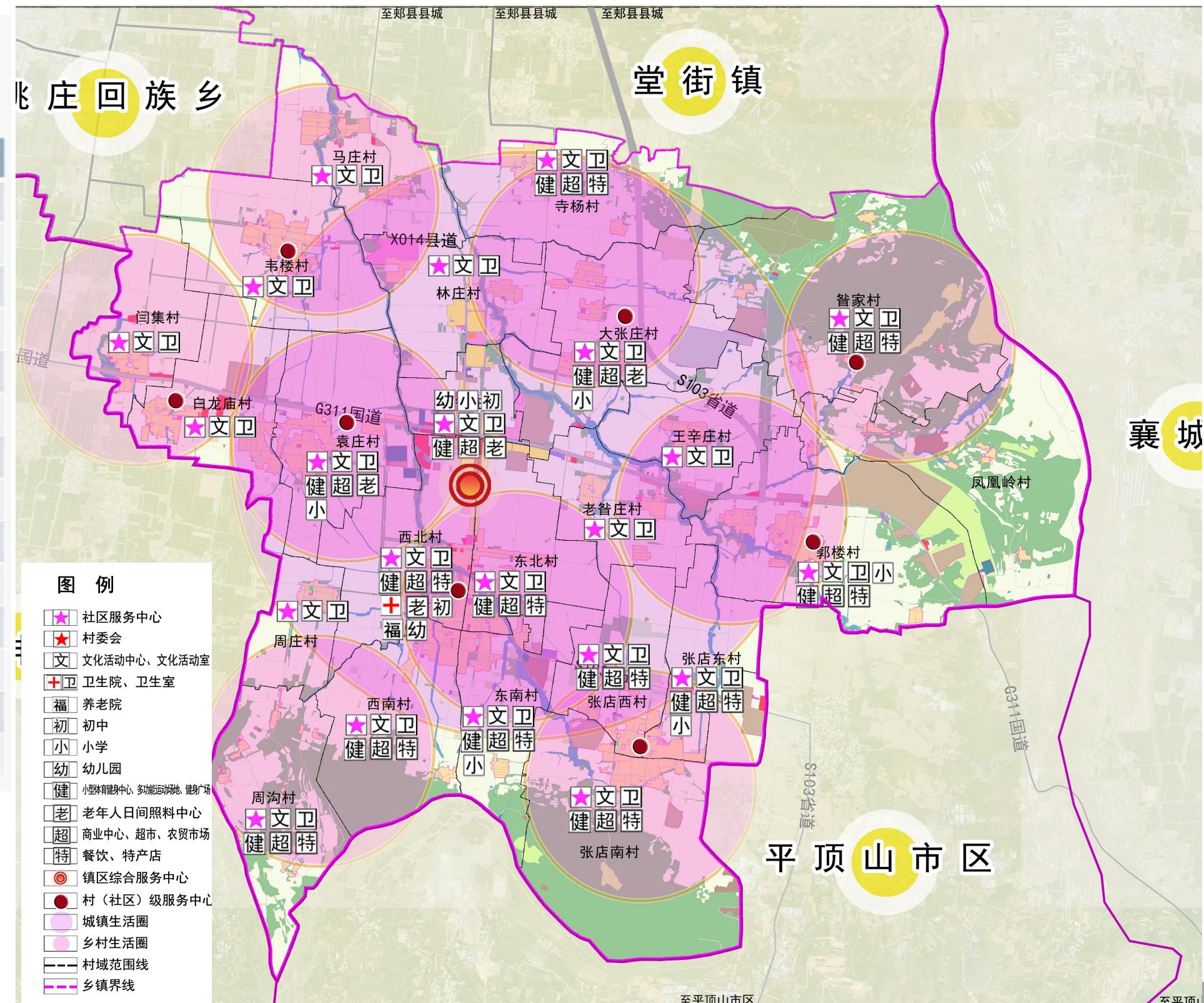
本次在李口镇镇区规划一处垃圾中转站，农村垃圾统一运送至李口镇垃圾转运站进行转运。



城乡生活圈构建——构建“镇级—村（社区）级”生活圈服务体系。

口 公服配置原则

级别	项目	配置标准
中心镇区	教育设施	设置中学、小学、幼儿园
	医疗设施	卫生院、康养中心
	文化设施	览馆、杂技博物馆、文化站、体育场地
	商业设施	集贸市场、百货店、宾馆、日杂商店、超市
	福利设施	老年活动中心、敬老院
中心村	教育设施	设置幼儿园
	医疗设施	标准化卫生所
	文化设施	文化大院、图书室、广播室、健身活动广场
	商业设施	小型农副产品市场、超市、食品店、食杂店
	福利设施	老年活动中心、留守儿童中心
基层村	教育设施	根据需要设置幼儿园
	医疗设施	设置卫生室
	文化设施	文化室、图书室、广播室
	商业设施	商店



7 支撑保障体系

综合防灾减灾

防洪标准

镇域洪涝灾害重点易发区域按50年一遇防洪标准设计，一般易发区域按20年一遇防洪标准设计，其他区域根据实际情况按10~20年一遇防洪标准设计，排涝标准不低于10年一遇。

消防救灾设施建设

以“预防为主、防消结合”为基本方针，完善李口镇消防安全基础设施建设。规划至2035年，李口镇区设置1处消防站，可保障全域消防安全。

抗震体系建设

李口镇抗震设防烈度取VI度。学校、医疗单位等人员密集场所、重要的交通、供水、供电、燃气、通讯等基础设施及储存重大危险品的仓储设施应提高抗震设防标准。

人防系统建设

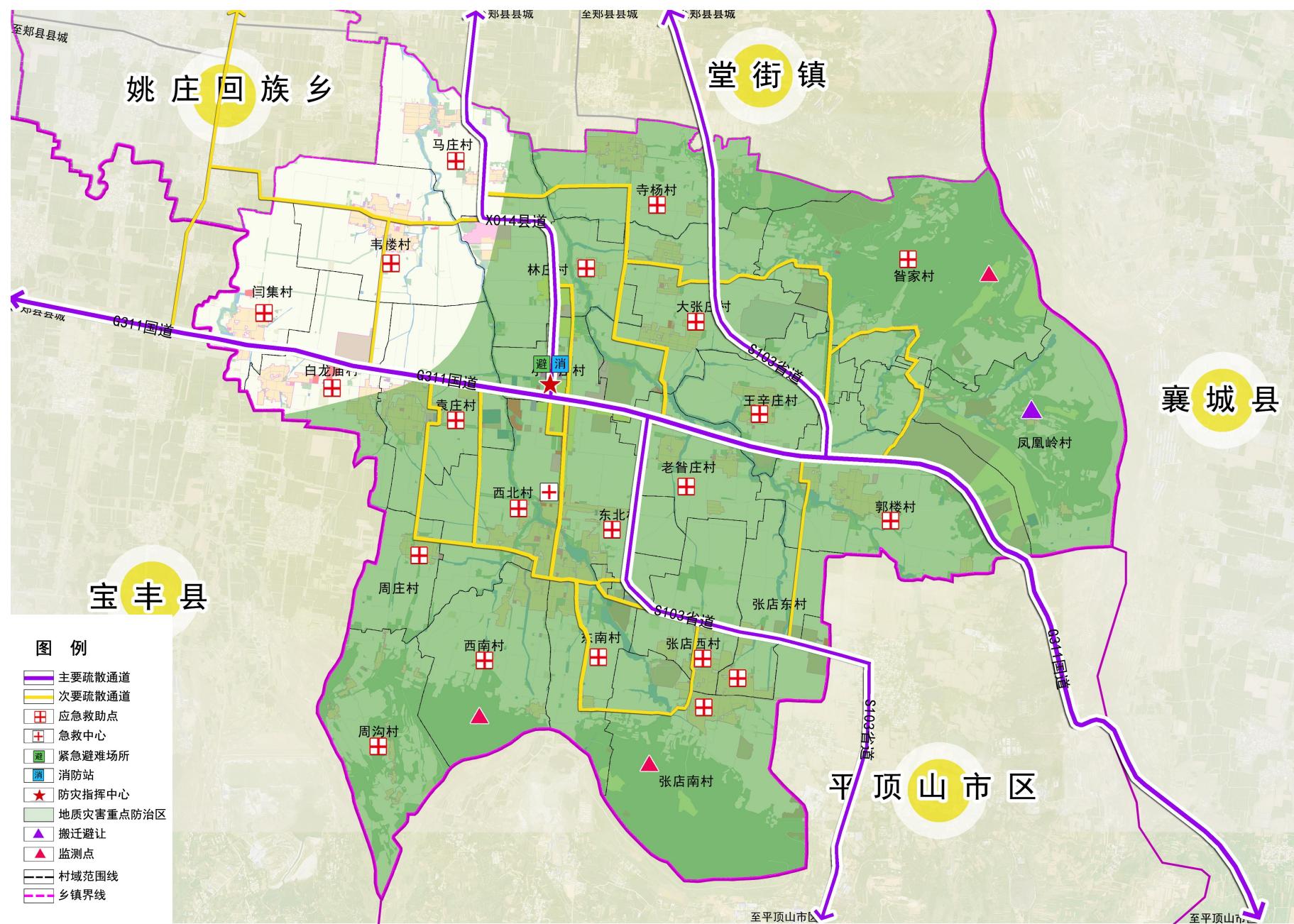
加强对镇域重要交通、通信枢纽、供电、供水系统，以及重要的工矿企业、科研基地、仓储设施等目标防护，在建设和改造中充分考虑战略防护的因素，平时制定好临战防护和战时抢修计划。

地质灾害防御规划

李口镇域内主要加强对周沟村、西南村、东南村、张店南村、昝家村、凤凰岭村周边崩塌和滑坡的灾害情况检测预警力度，必要情况下对凤凰岭村、昝家村进行搬迁避让。

公共卫生防疫体系建设

立足平疫结合，补齐短板，统筹应急状态下传染病等重大疫情救治机制；以城镇社区和农村基层、县级医院和中医院为重点，完善城乡医疗服务网络。



08

PART 08

第八部分

历史文化与景观风貌规划

1 历史文化保护与发展规划

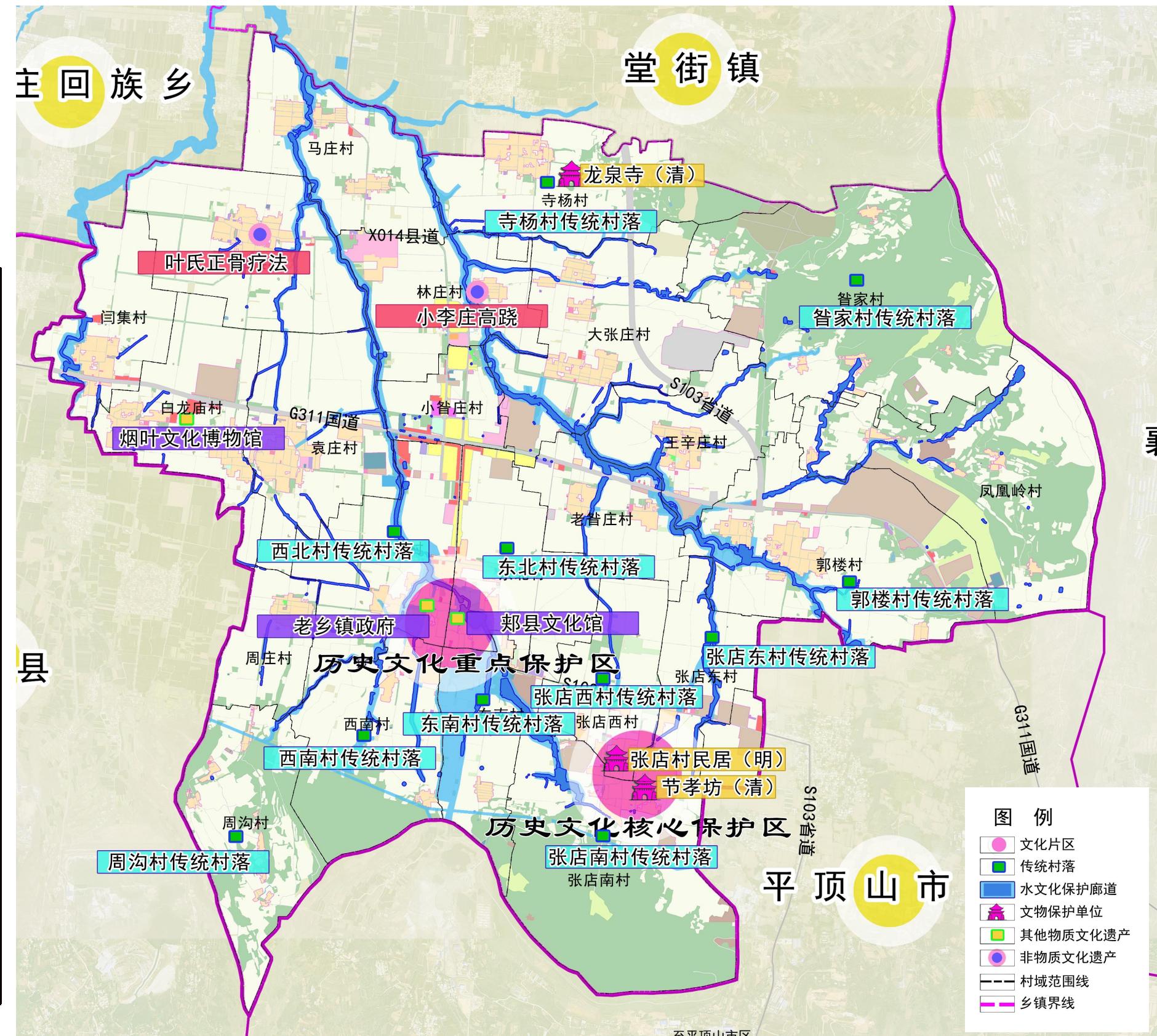
8 历史文化与景观风貌规划

历史文化保护

历史文化保护

突出李口“中国民间文化艺术之乡”的品牌，以非物质文化遗产为脉络，以物质文化遗产为载体，整体形成“一带、双核、多节点”的规划格局，以点带面，打造李口的历史文化品牌。

分类	级别	名称	类别	年代	位置
物质文化遗产					
文物保护单位	省级	张店村民居	古建筑	明代	张店村
	市级	龙泉寺	古建筑	清朝	寺杨村
	县级	节孝坊	古建筑	张店村	张店村
传统村落	国家级	张店村	古村落	明代	张店村
	省级	周沟村、寺杨村、西北村、西南村、东北村、东南村、郭楼村、昝家村	古村落	清朝	李口镇
非物质文化遗产					
非物质文化遗产项目	市级	徐氏正骨疗法	传统疗法	明代	李口镇韦楼村
	县级	小李庄高跷		战国	李口镇林庄村小李庄
		郏县龙凤的传说	民间传说		李口镇



09

PART 09

第九部分

镇政府驻地规划

- 1 用地布局及空间结构优化
- 2 城镇发展区内分区引导
- 3 镇区空间用地布局
- 4 空间形态与风貌管控

9 镇政府驻地规划

用地布局及空间结构优化

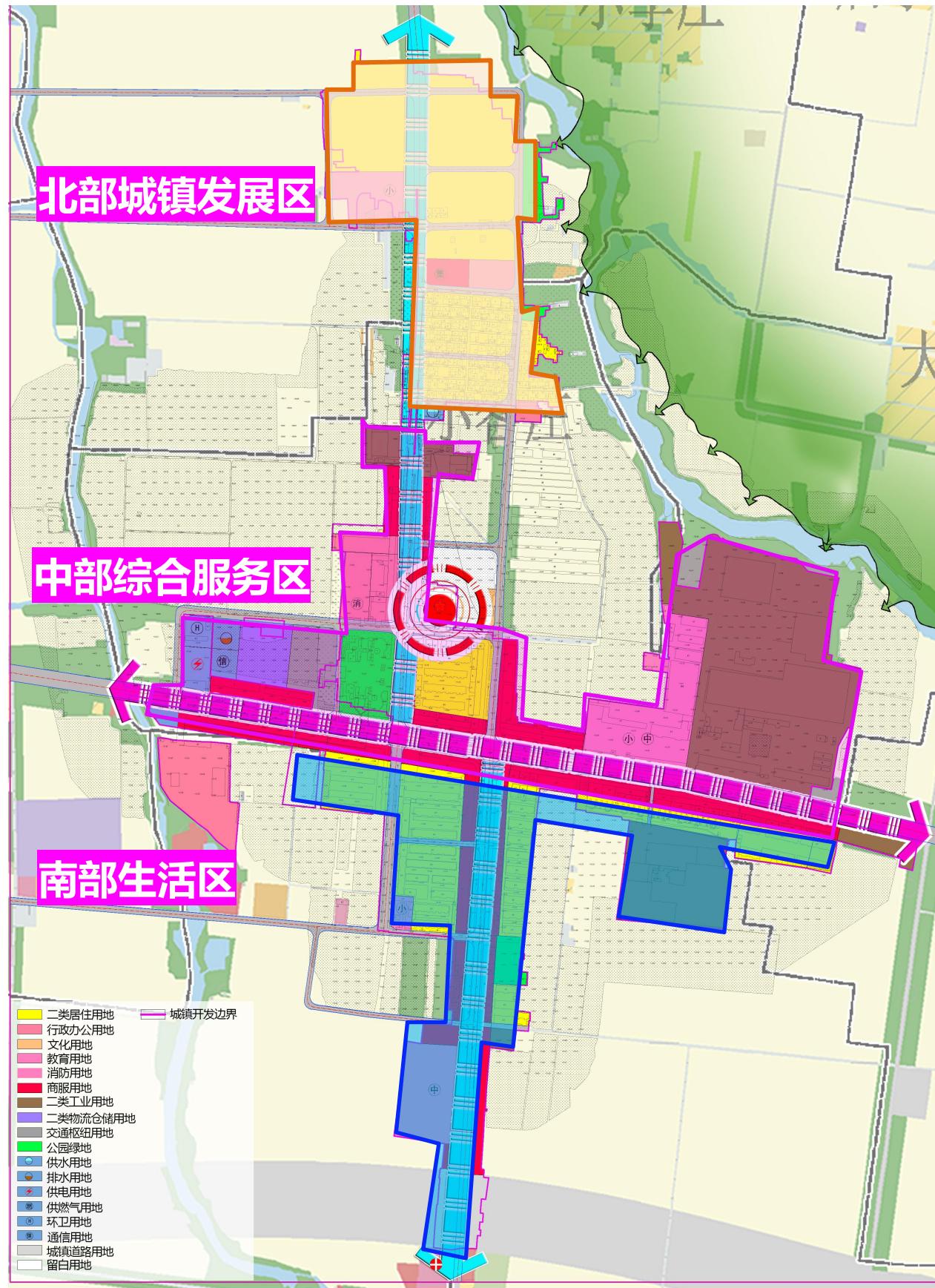
用地布局及空间结构优化

以现状镇区空间结构为基础，结合未来用地发展布局，以东西道路作为自然分割，形成“一心两轴、三区融合”的镇区空间结构。

一心：为镇区综合服务核心，强化城镇综合服务功能和人居品质提升，建设引领全域的综合服务核心；

两轴：沿G311国道形成的东西向城镇发展主轴，沿X014县道形成的南北向空间拓展轴，北部连接新镇区，南部联动老镇区。

三区融合：北部城镇发展预留区、中部综合服务区、南部城镇融合发展区。



9 镇政府驻地规划

城镇发展区内分区引导

用地布局及空间结构优化

居住生活区：居住生活区为29.14公顷，将主要居住用地和相关配套设施用地划入居住生活区。

综合服务区：综合服务区面积9.27公顷，主要集中在镇政府周围、以及各组团级中心。

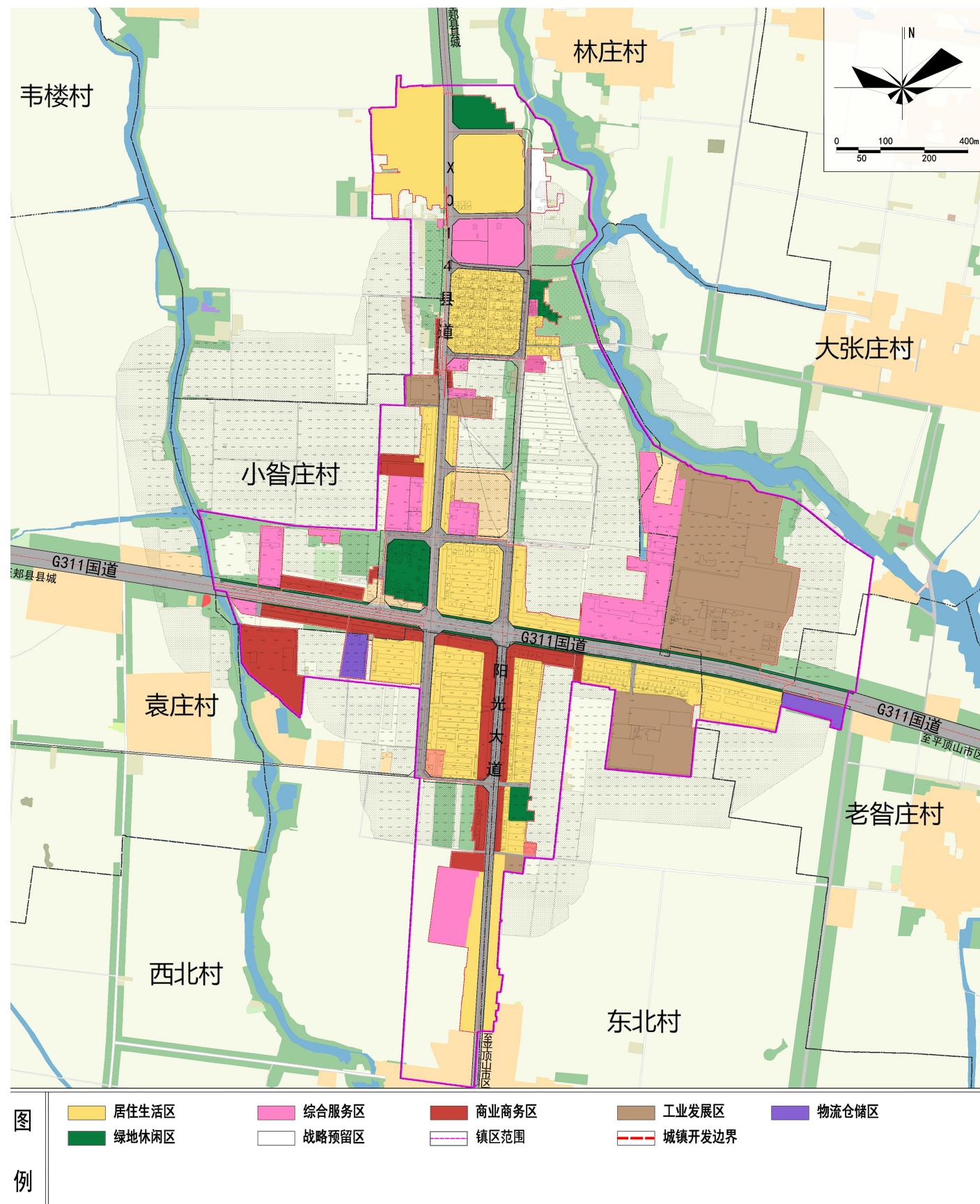
商业商务区：商业商务区面积7.91公顷，主要集中在G311国道两侧、阳光大道两侧区域。

工业发展区：工业发展区为14.81公顷，将现有镇区工业用地划入工业发展区。

绿地休闲区：绿地休闲区为3.85公顷，主要位于G311国道两侧防护绿地、G311国道与X014县道交叉口的李口镇文化广场、镇区北部配套的社区绿地空间等。

物流仓储区：物流仓储区为0.6公顷，沿G311国道规划，交通便利。

战略预留区：战略预留区为0.6公顷，位于镇区北部，预留城镇未来发展空间。



9 镇政府驻地规划

镇区空间用地布局

用地布局及空间结构优化

➤ 镇区空间用地布局

1. 优化生活空间布局，合理配置公共服务资源

适度增加城镇居住用地规模。有序推进开发边界内农村住宅用地向城镇居住用地转化，新增城镇住宅用地主要用于山区村庄的安置。规划城镇住宅用地27.31公顷，占镇区范围的35.13%。

优化公共服务设施用地供给结构，在充分考虑与周边乡镇设施实现共享共建的基础上，补充完善镇区行政办公、养老、社区服务设施、体育、文化设施占比，公共管理与公共服务用地面积9.27公顷，占镇区城镇建设用地范围的11.92%。

2. 保障产业空间，满足城镇发展需求

规划工矿用地14.81公顷，占城镇建设用地的19.05%；仓储用地1.09公顷，占镇区城镇建设用地的1.04%。

3. 打造乡镇商贸中心，完善便民商业设施

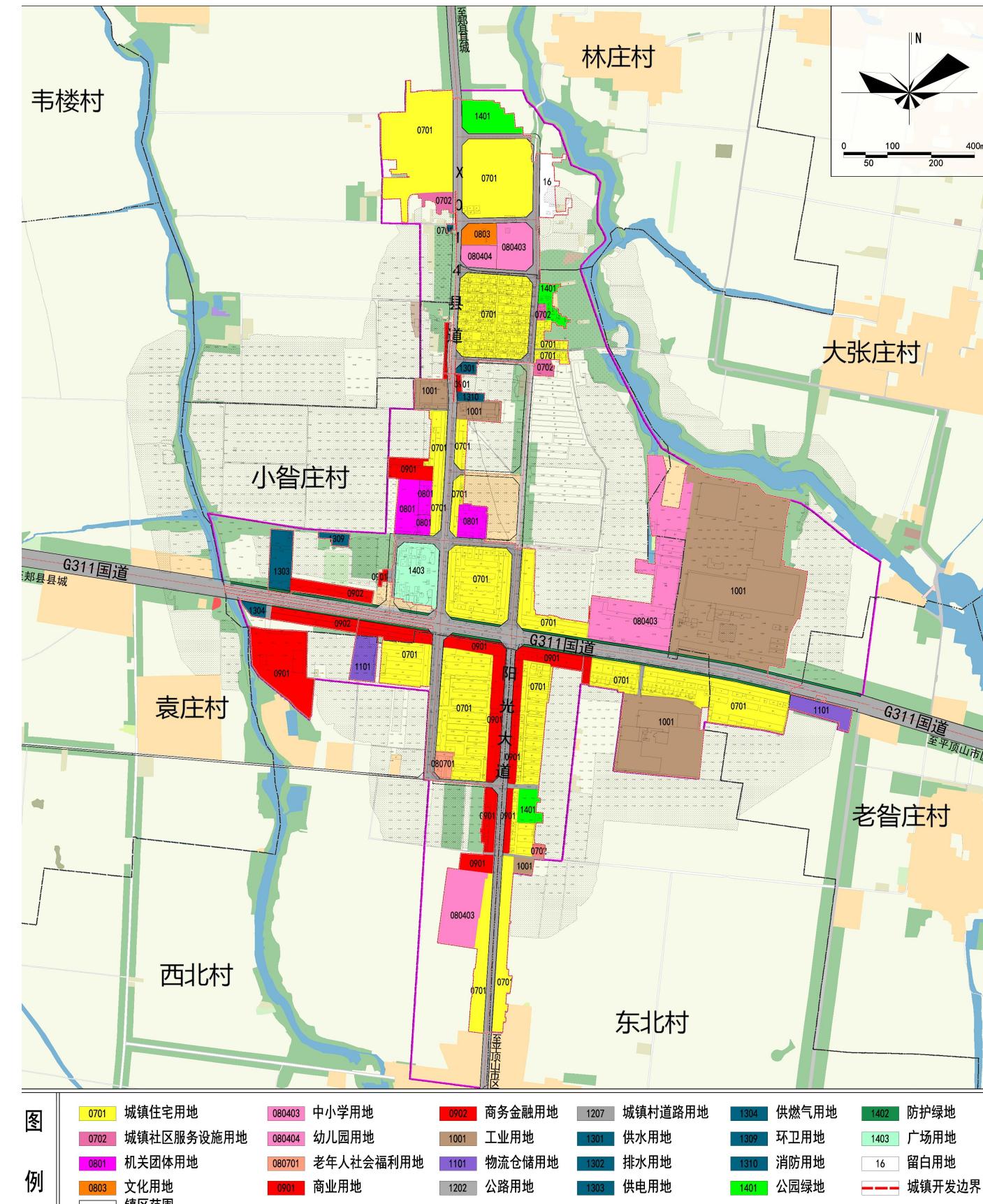
保留镇区G311国道两侧、阳光大道两侧沿街商业。同时结合文化旅游，推动购物、餐饮、娱乐、休闲、金融等业态融合，改善乡镇消费环境，将乡镇建设成服务周边的重要商业中心，推动乡村消费提质扩容。至2035年，规划商业服务业用地面积7.91公顷，占城镇建设用地的10.17%。

4. 增加绿地与开敞空间，提升城镇环境品质

规划绿地与开敞空间用地3.85公顷，占城镇建设用地的4.95%。

5. 合理控制其他用地比例，优化用地结构

规划公用设施用地1.34公顷，占城镇建设用地的1.72%；交通运输用地11.08公顷，占城镇建设用地的14.25%。



9 镇政府驻地规划

空间形态与风貌管控

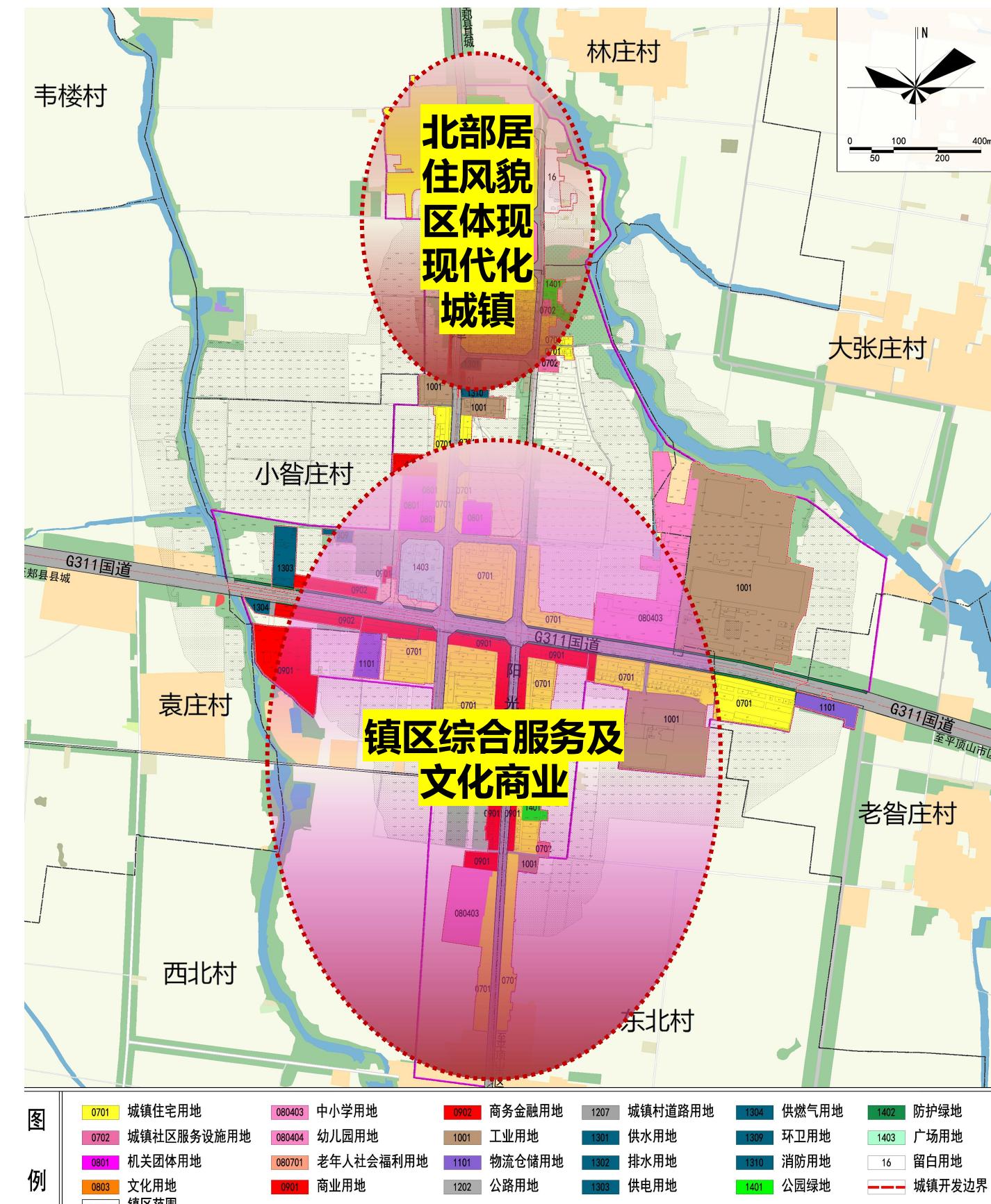
空间形态与风貌管控

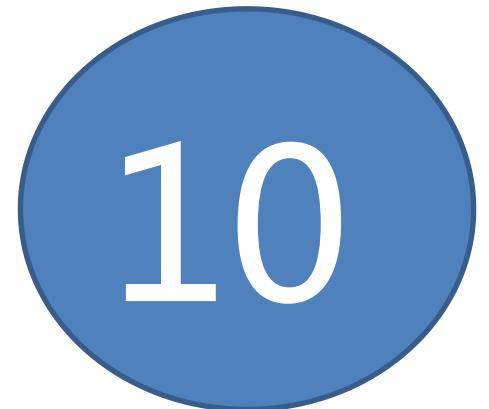
营造城水共生的生态肌理，彰显诗意图街的风貌特征，共同构建出“山水相依的宜居小镇，田城相融的花园李口”的总体风貌格局。

镇区划分综合服务及文化商业风貌区、北部居住风貌区两个分区，各风貌区强调不同的景观特色，增加城镇的景观内涵。

镇区综合服务及文化商业风貌区主要由沿路景观风貌区和集行政、商、住、文教娱乐一体的综合景观风貌区组成，建筑景观风貌区体现良好的生态城镇形象，整体风貌追求“简洁、沉稳、典雅”，建筑风格以现代中式和现代简洁建筑风格为主，通过合理的规划及精心的建筑设计，营造出尺度宜人、特色鲜明的现代城镇风貌。

北部居住风貌区体现现代化城镇风貌，建筑风貌以精致、简洁的现代风貌为主，建筑色彩以青灰色以及米黄色系为主，形成与古村落风貌相协调的古今交融风貌特色。





PART 10

第十部分

土地综合整治与生态修复

- 1 国土综合整治
- 2 生态修复

农用地整理——高标准农田建设、农用地整治

高标准农田建设

- 开展高标准农田、撂荒地整治等活动，实施节水灌溉设施建设，全面提高耕地质量，推进粮食生产区域化、专业化。至2035年，全镇永久基本农田全部建成高标准农田，待建高标准农田面积为2202.46公顷。

农用地整治

- 统筹推进农用地整治，以可恢复园地、林地及坑塘整治、农田集中连片整治、土壤改良修复等，综合整治用地中的农村道路、设施农业用地、沟渠等辅助生产用地，对耕地、园地、林地等农用地进行结构优化配置和合理布局，规划农用地整理48.05公顷。

建设用地整理——村庄建设用地整治

村庄建设用地整治

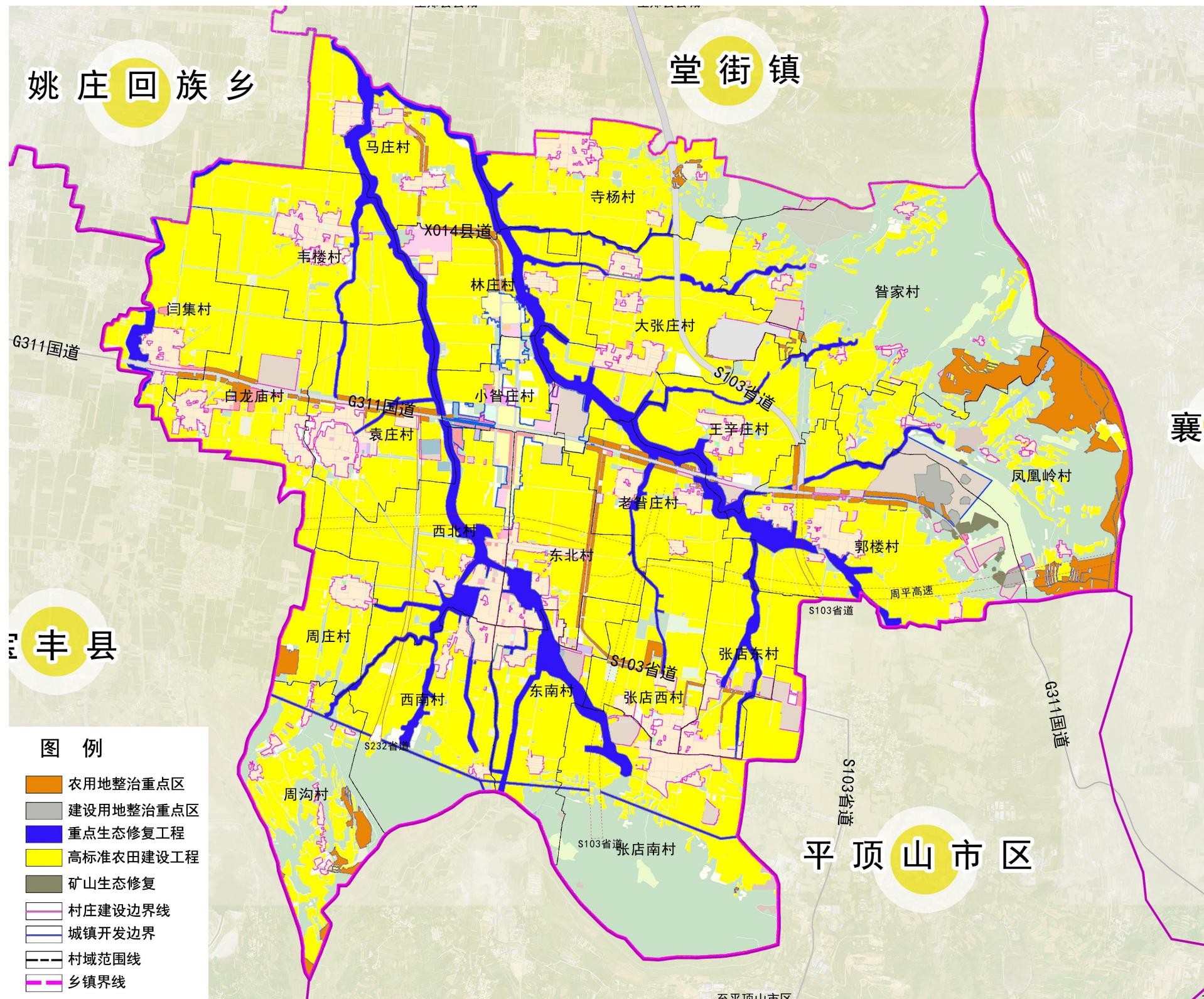
- 在尊重农民意愿、维护农民权益的基础上，稳妥有序地推进“空心村”整治、宅基地腾退、村庄废弃地和闲置地复垦，借助城乡建设用地增减挂钩促进乡村节约用地和城乡融合发展。镇域内村庄建设用地整治合计26.81公顷。

耕地后备资源开发——

规划至2035年，堂街镇宜耕后备资源开发重点区面积为35.41公顷，可稳步增加耕地。

新增耕地潜力

规划期内通过土地整治补充耕地197.13公顷，其中农用地整理补充耕地48.05公顷，村庄建设用地整理补充耕地39.52公顷，未利用地复垦补充耕地109.56公顷。



10 土地综合整治与生态修复

生态修复

坚持统筹水林田湖草一体化保护和修复的思路，针对镇域重要森林、湿地、水域等资源的保护、水环境治理、地下水超采治理等保护修复任务，因地制宜推进森林、河湖及湿地生态系统修复，实现生态系统质量明显改善，生态服务功能显著提高，生态稳定性明显增强，自然生态系统基本实现良性循环。

水环境综合治理

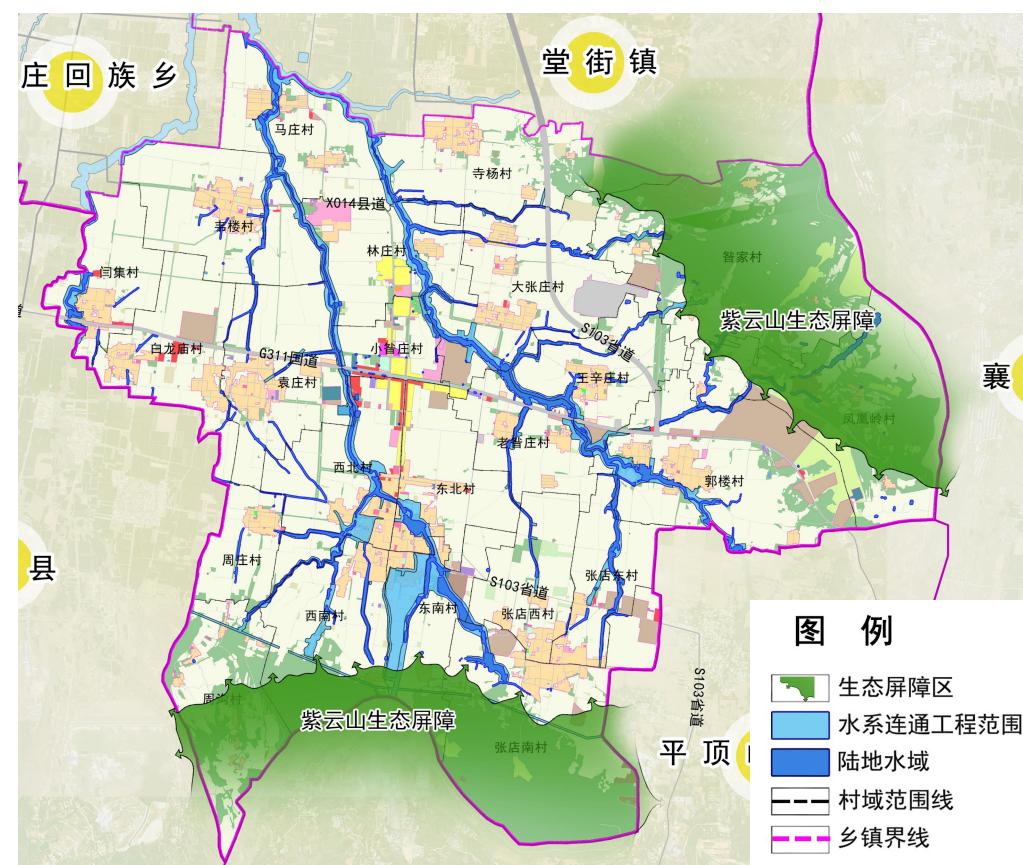
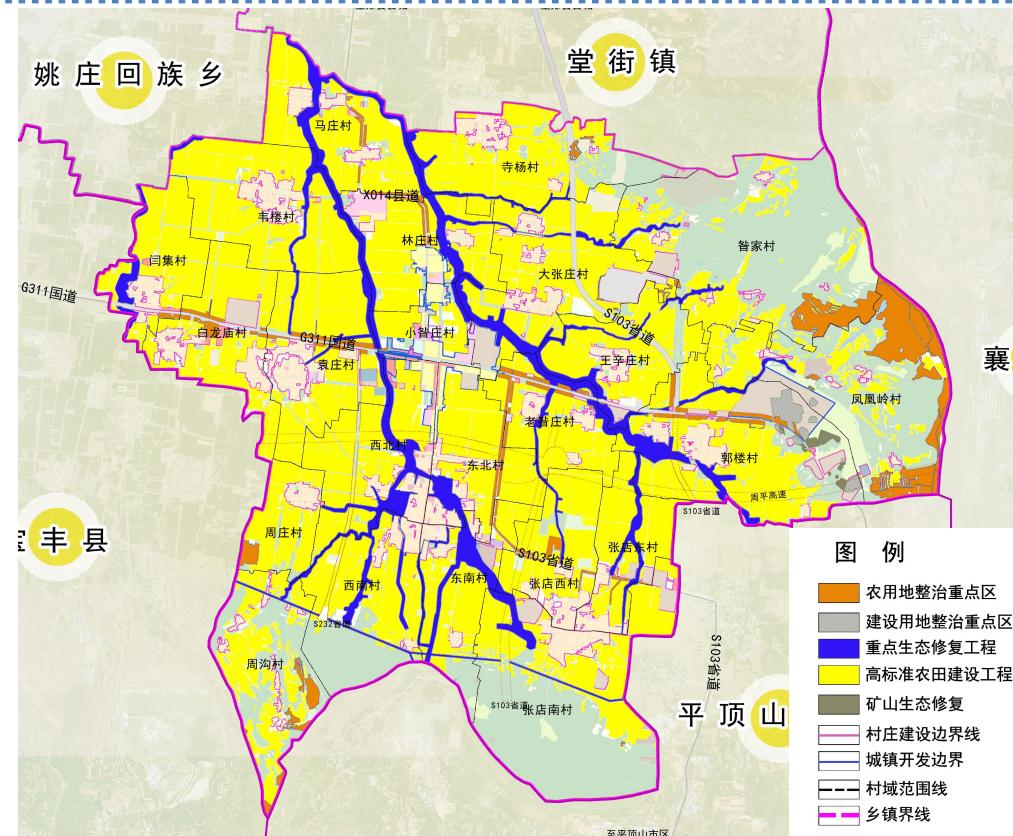
通过开展水环境综合治理等区域治理以及四项水环境保护修复工程，水生态环境质量根本好转，水生态保护与修复取得突破，生物多样性保护水平有效提升，重要河流水生态系统功能初步恢复，水生态修复初见成效。

森林生态保护修复

合理落实造林绿化空间适宜性评估成果，并对宜林荒山荒地、其他宜林地进行植树造林，加强紫云山生态保育工程建设。

河湖生态修复

水系连通及水美乡村综合整治工程。旨在打造农村水系，主要建设内容有水系连通、河道清障、清淤疏浚、岸坡整治、排污治理管理及人文景观。打造“河畅、水清、岸绿、景美”的水美新李口。主要推进芝河河道整治工程，统筹推进水生态、水环境治理，落实水功能区划、水资源保护与利用要求。实施水体治理，恢复水域生态环境，对河道两岸进行驳岸修复、河道疏浚、滨岸带生态环境修复等，河道治理长度约16.86千米；对重要水面实施清淤美化，改善水质，对主要灌溉沟渠内淤泥、杂草进行清理，扩展沟径，确保灌溉、供水等功能正常发挥，规模约288.03公顷；逐步减少城乡生活、工业、农业种植、畜禽、水产养殖等污染源排放，整顿排污口、河道两侧违章排放设施，同时推进污水治理设施建设。





PART 11

第十一部分

规划传导与规划实施

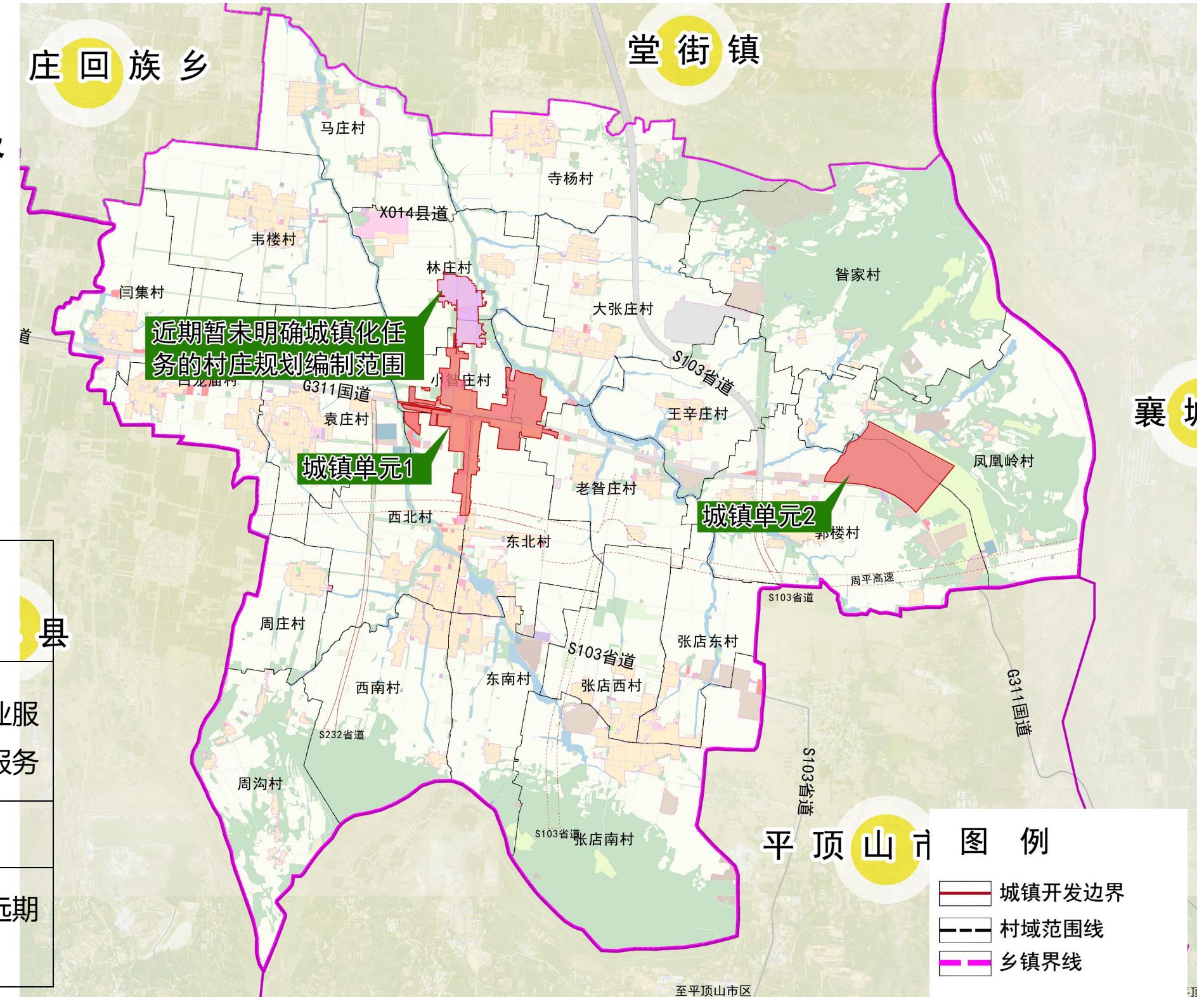
1 规划传导

城镇编制单元传导

编制单元划分

根据李口镇开发边界划定情况，充分考虑10-15分钟生活圈、公共服务半径、城镇道路和自然分割等因素，将李口镇镇区划分为3个城镇单元，中部镇区综合服务及生活单元、东部产业园区单元、近期暂未明确城镇化任务的村庄单元。LK-CZ-01单元以居住、综合公共服务为主，需重点完善公共服务设施、推进居住区的更新等建设；LK-CZ-02单元是李口镇的工业产业园区，重点承接平顶山市的工业产业转移；LK-CZ-03单元以居住功能为主，近期乡村居民点，远期结合镇区的发展，解决拆迁村庄村民的安置问题，进行社区建设。

单元名称	单元编号	单元面积 (公顷)	功能定位
中部镇区综合服务及生活单元	LK-CZ-01	61.03	综合公共服务、商业服务业、居住、社区服务
东部产业园区	LK-CZ-02	45.32	工业
近期暂未明确城镇化任务的村庄	LK-CZ-03	16.72	近期乡村居民点、远期结合社区建设



11 规划传导与规划实施

规划传导

村庄编制单元

全镇划分为3个乡村单元，

01单元包含马庄村、韦楼村、闫集村、白龙庙村、袁庄村；

02单元包括寺杨村、大张庄村、昝家村、王辛庄村、凤凰岭村、郭楼村和老昝庄村；

03单元包含周庄村、周沟村、西北村、东北村、西南村、东南村、张店东村、张店西村、张店南村。

单元名称	单元编号	单元面积 (公顷)	功能定位
西部乡村单元	LK-XC-01	870.21	乡村文化体验、现代农业、特色农产品
东部乡村单元	LK-XC-02	1779.28	绿色农业、生态林果、特色养殖、山地旅游
南部乡村单元	LK-XC-03	1544.03	传统村落保护、乡村旅游、烟叶种植等特色农产品、综合服务

