

# 邾县李口镇国土空间总体规划

## （2021—2035）

公众征求意见稿

李口镇人民政府

2025年09月

注：本版本为草案公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

# 目录

- 1 第一部分 总则
- 2 第二部分 现状分析
- 3 第三部分 发展定位与目标
- 4 第四部分 国土空间布局规划
- 5 第五部分 产业规划
- 6 第六部分 村庄布局
- 7 第七部分 支撑保障体系
- 8 第八部分 历史文化与景观风貌
- 9 第九部分 镇政府驻地规划
- 10 第十部分 土地综合整治与生态修复
- 11 第十一部分 规划传导与规划实施



# 01

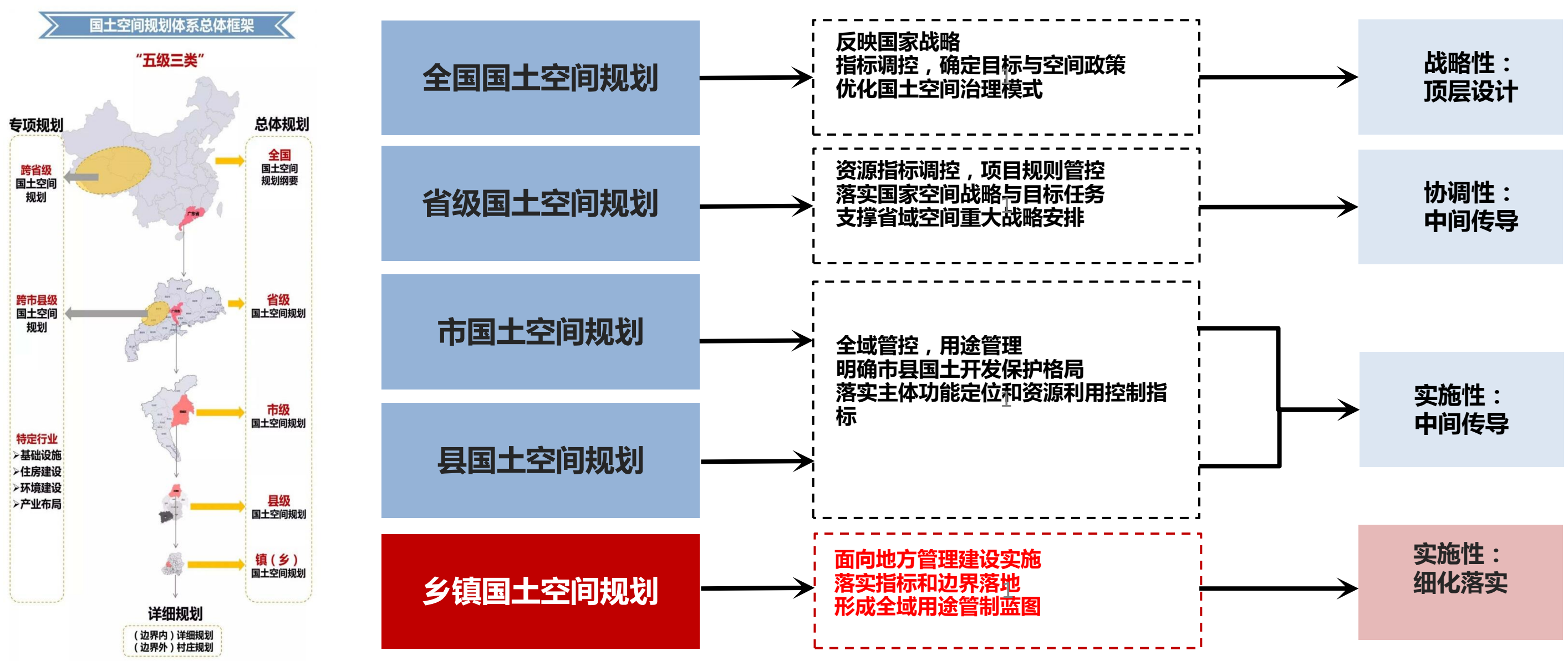
## PART 01

# 第一部分 总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 内容框架
- 1.3 规划范围与期限

2019年5月23日国务院发布《关于建立国土空间体系并监督实施的若干意见》明确指出国土空间规划体系按照“五级三类”划分：

**乡镇国土空间规划**是对县（市、区）国土空间总体规划的**细化落实**，是对全域国土空间开发、保护、利用、修复作出的**具体安排**，是开展乡镇详细规划、相关专项规划和村庄规划编制的**依据**。



# 1.2内容框架

围绕“空间”主线，结合新时代新要求，形成乡镇国土空间总体规划内容框架。  
主要内容：“空间格局、空间保护、空间开发、空间管控、空间整治、空间品质”。





# 1.3规划范围与期限

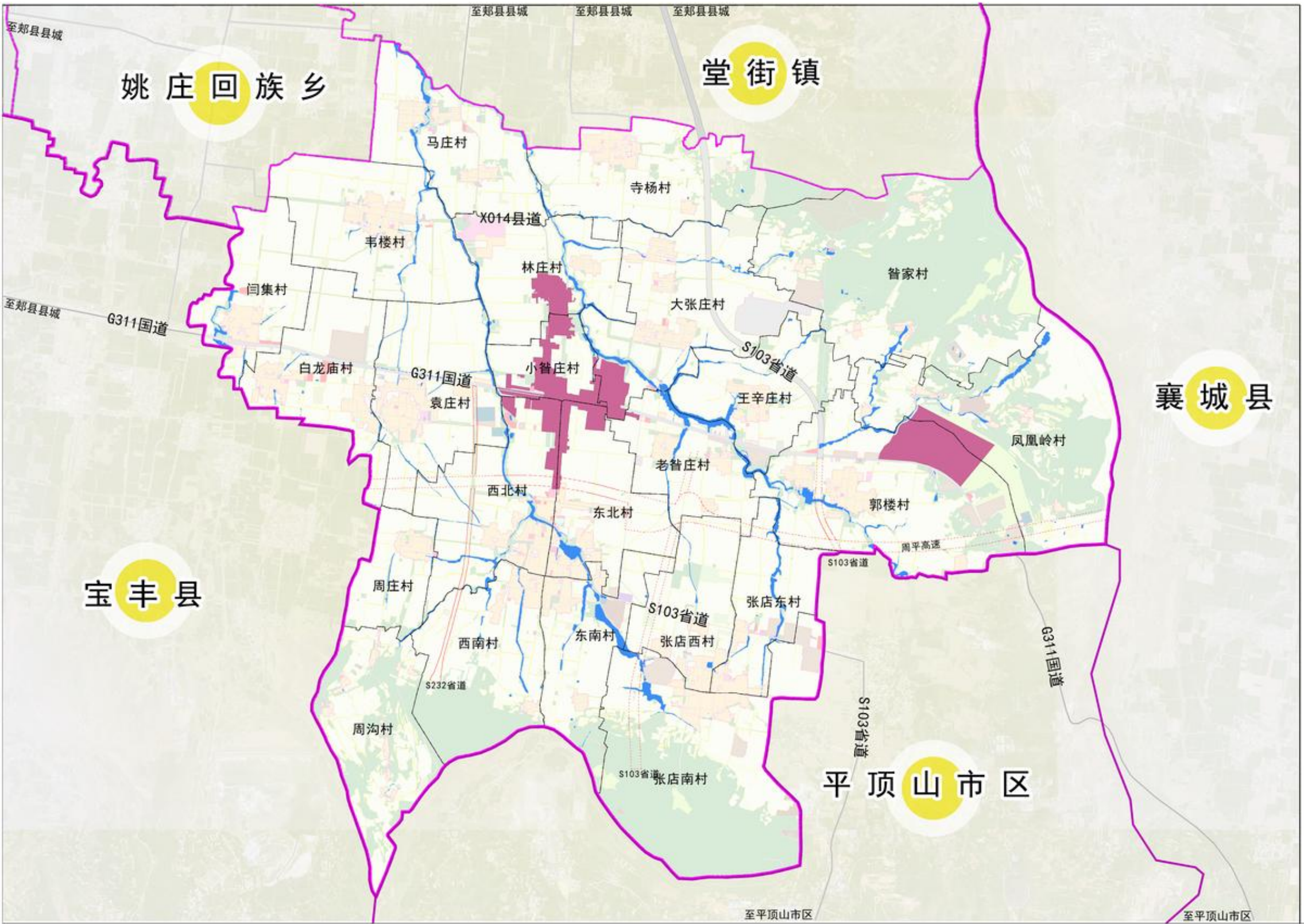
## 规划范围

下辖23个行政村，镇域范围包括李口镇行政辖区全部国土空间，**总面积为44.23平方公里。**

中心镇区包括小胥庄村、林庄村部分空间。**李口镇城镇建设用地面积123.06公顷，其中镇区面积77.74公顷，产业园区面积45.32公顷。**

## 规划期限

- 本次规划年限为2021-2035
- 近期：2021-2025
- 远期：2026-2035





PART 02

## 第二部分 现状综合分析

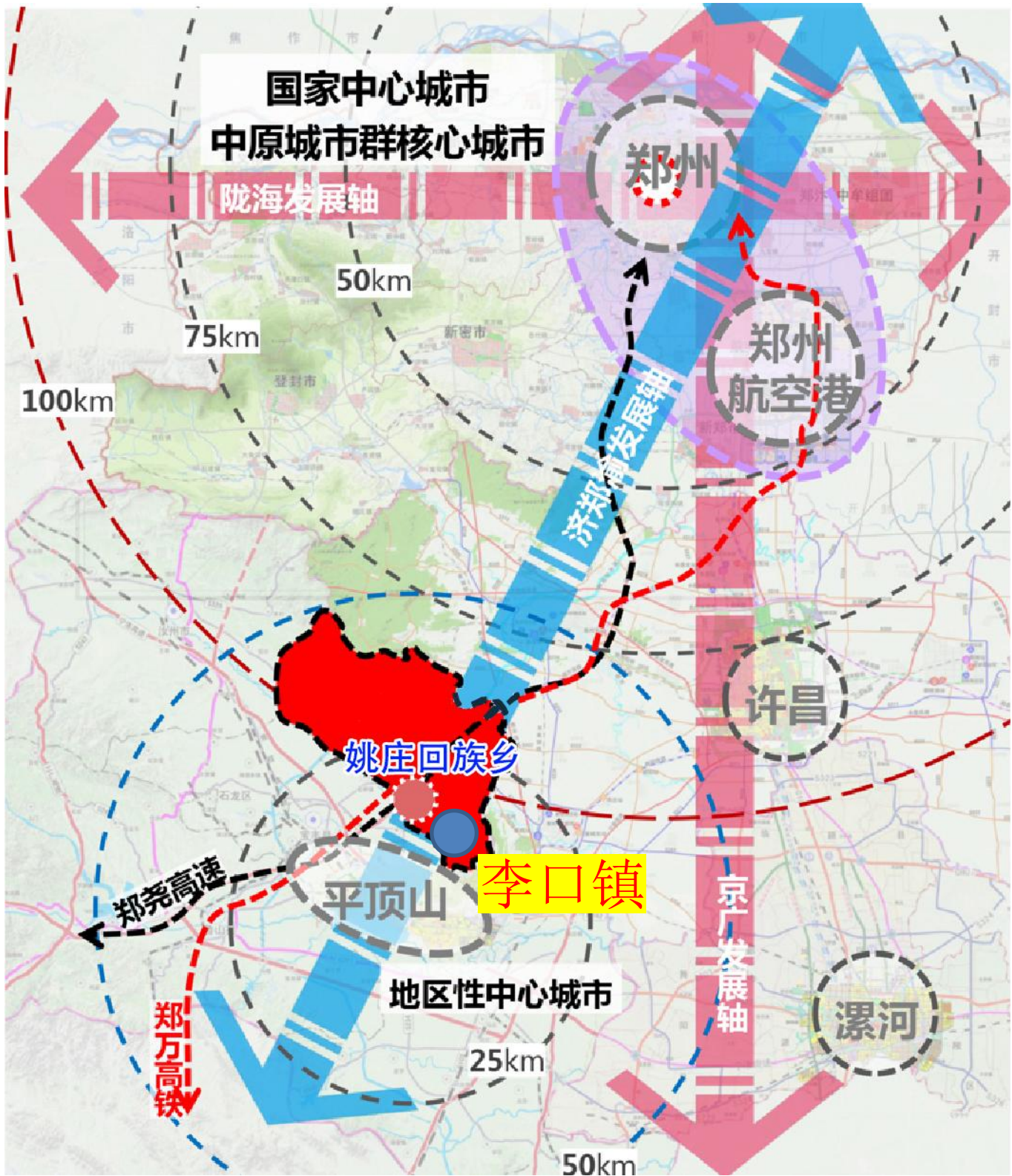
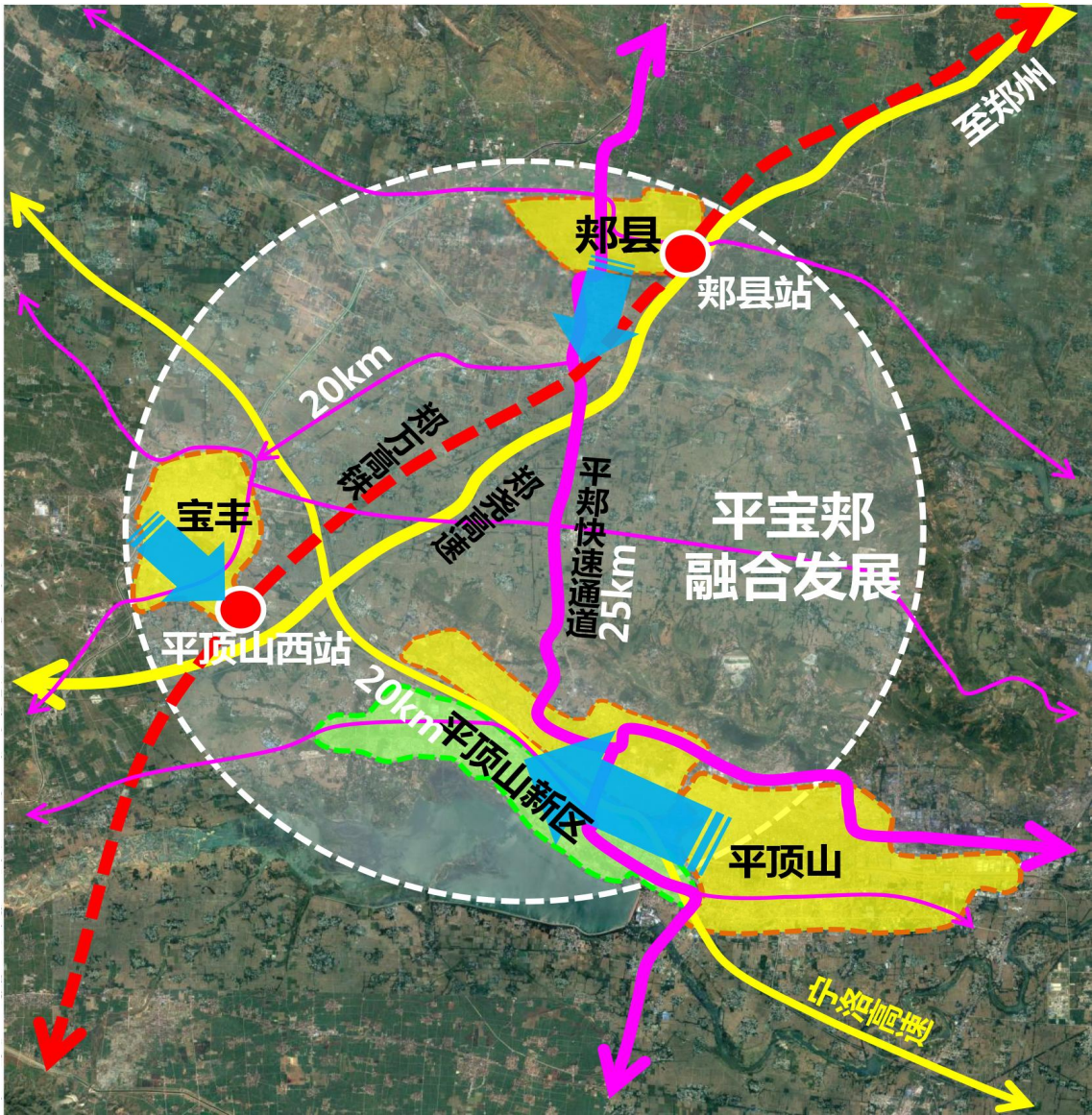
- 1 区位分析
- 2 土地利用现状



## ➤ 区域空间协作，北进拓展，对接郑州大都市区

依托**郑万高铁、郑栾高速**，加强与**郑州大都市区和郑州航空港**的联系，搭乘国家中心城市郑州市快速发展的“顺风车”，积极**融入到国家“一带一路”发展战略布局**中去”。

李口镇位于济郑重要发展轴线上

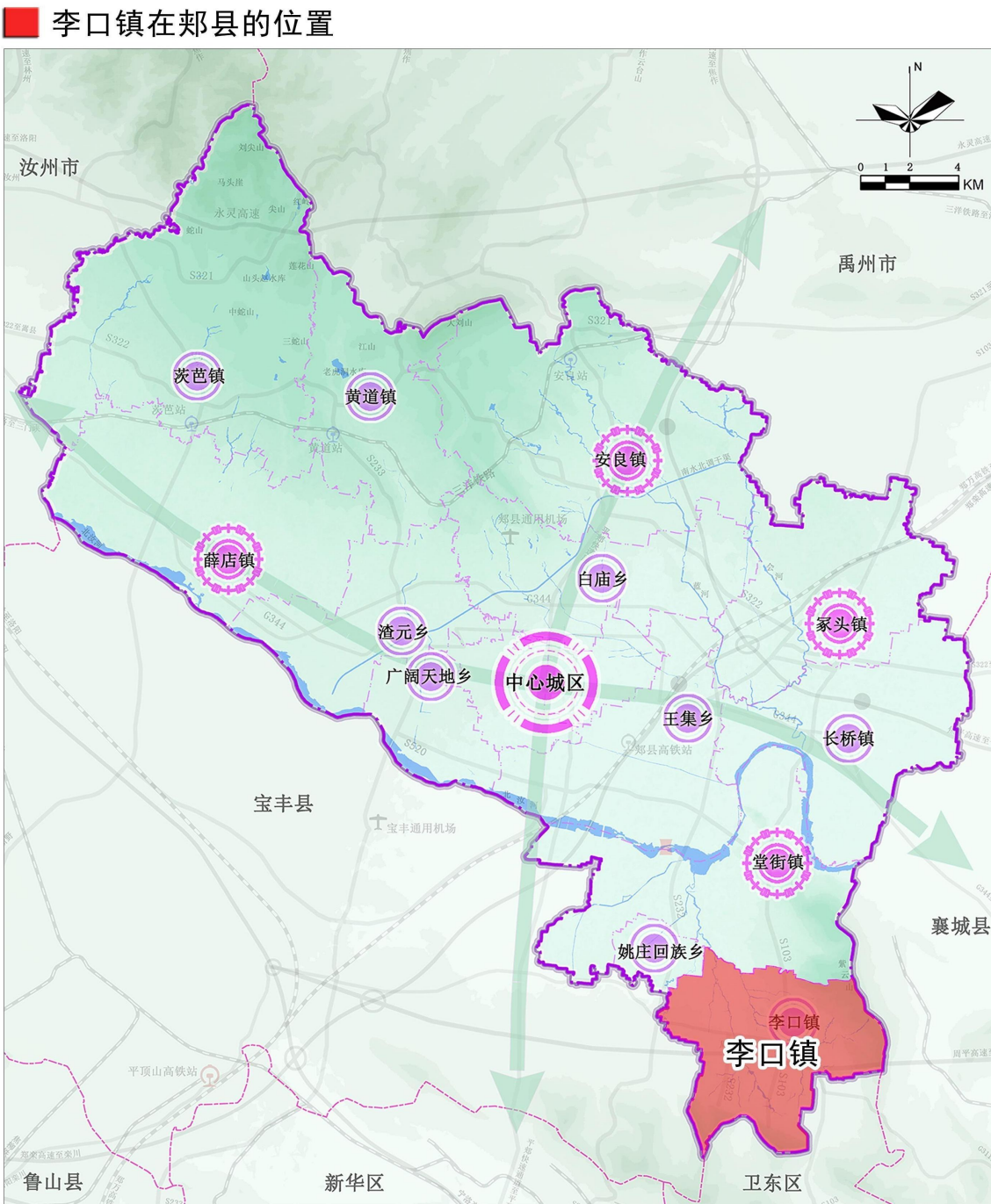
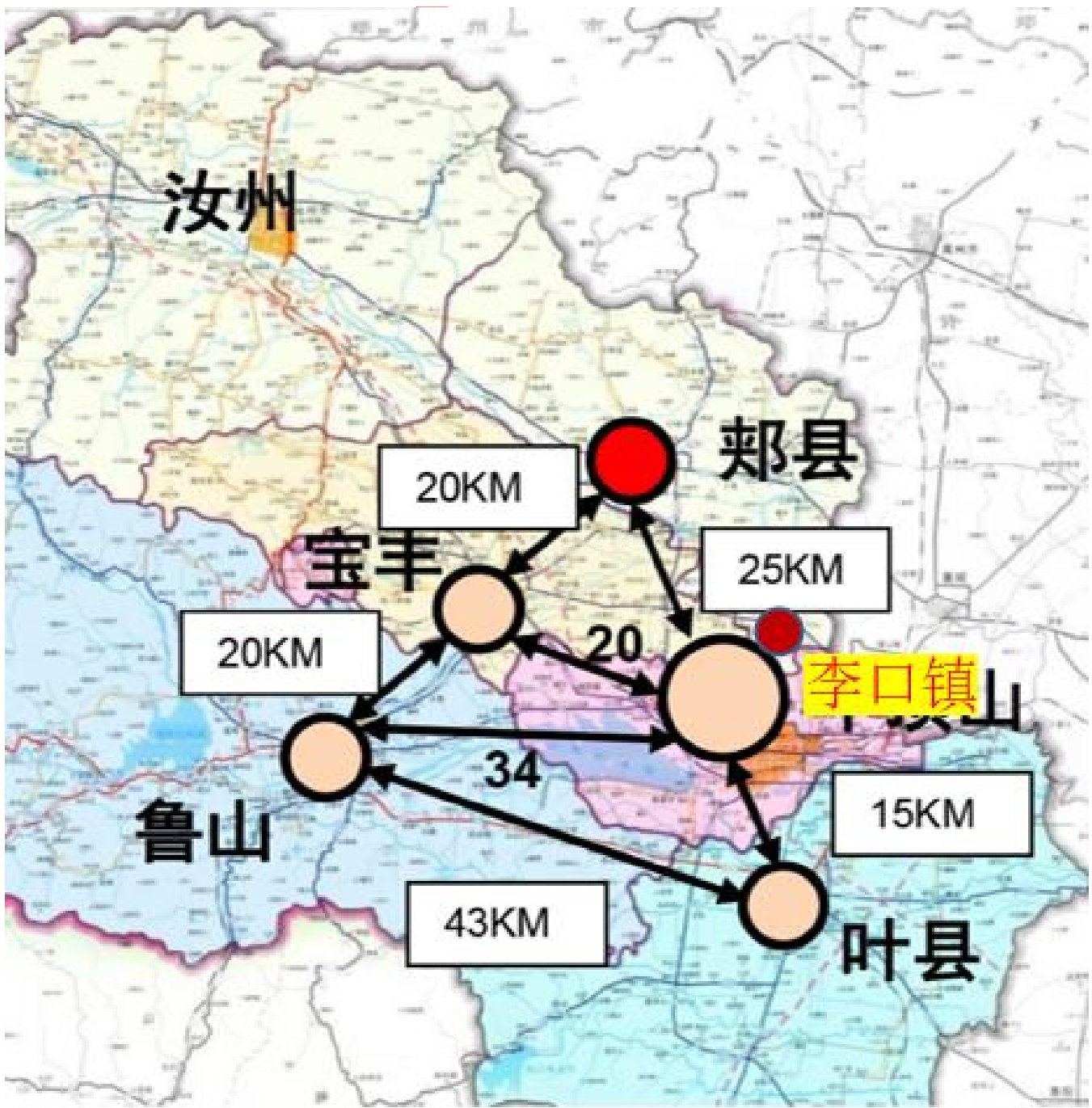




## 区位：邾县东大门、平邾联动发展重要节点、平顶山市后花园、区位优势明显

李口镇位于河南省邾县县境东南部，距县城19公里，全镇辖23个行政村，2.84万人，3.05万亩耕地，面积44.23平方公里，是西汉留侯张良故里、中国民间艺术之乡，所辖张店村属国家级传统村落，也是闻名全国“山儿西”浓香型烟叶原产地和主产区之一。

城区近郊，三县交界，平宝叶邾一体化发展重要节点城镇。李口镇位于邾县东南部，西距邾县县城19公里,南距平顶山市区16公里。南邻平顶山市郊区，西邻宝丰县，东接襄城县，北邻堂街镇。





李口镇位于平顶山市区北部，镇域南部融合与平顶山市山顶公园，是名副其实的平顶山市后花园。

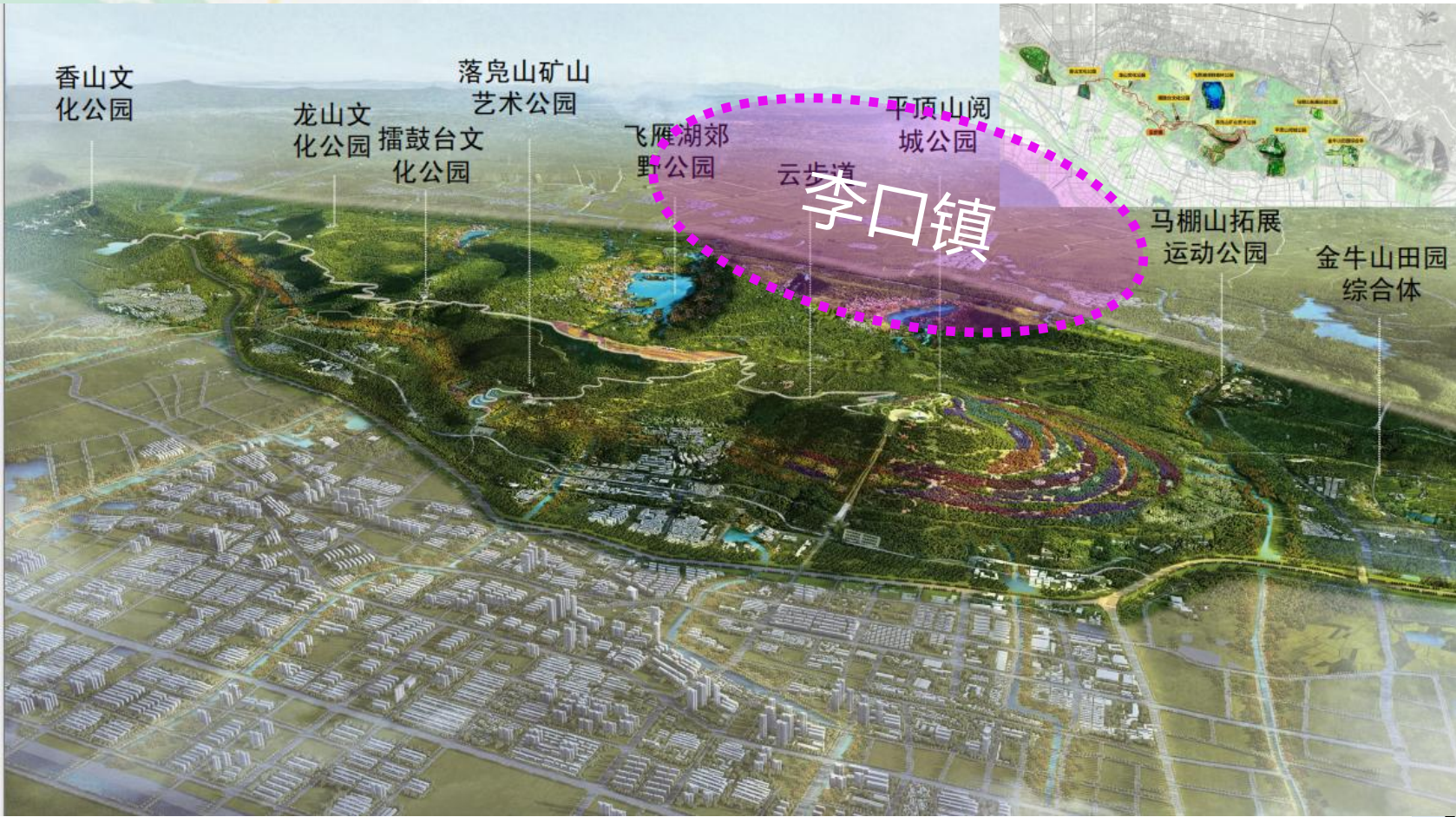


图 1-11 平顶山市快速路系统规划图



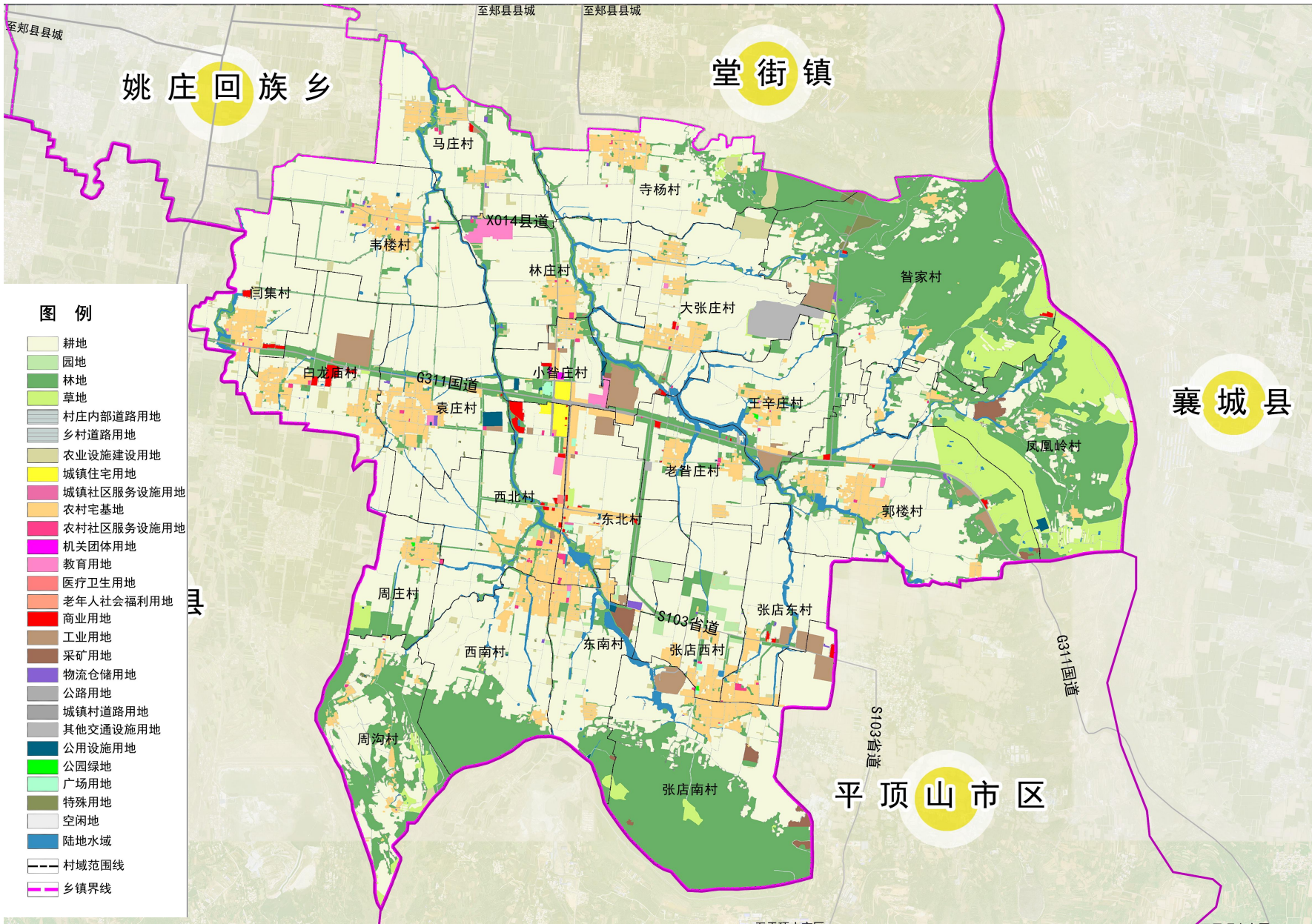
## 2 现状综合分析

## 镇域国土空间用地现状

- 以2020年郑县国土变更调查数据为基础，依据自然资源部及河南省国土空间规划现状基数转换规则，完成对李口镇国土空间用地现状基础数据的分类转换。
- 其中：镇域域国土总面积4423.44公顷。其中，耕地面积2424.87公顷，占比54.82%；园地面积19.93公顷，占比0.45%；林地面积1020.04公顷，占比23.06%；草地面积203.11公顷，占比4.59%；农业设施建设用地面积100.39公顷，占比2.27%；建设用地面积541.99公顷，占比12.25%；陆地水域面积113.11公顷，占比2.56%。

李口镇镇域国土空间现状用地构成表

| 用地类型     |      | 用地面积（公顷） | 百分比（%）  |
|----------|------|----------|---------|
| 耕地       |      | 2424.87  | 54.82%  |
| 园地       |      | 19.93    | 0.45%   |
| 林地       |      | 1020.04  | 23.06%  |
| 草地       |      | 203.11   | 4.59%   |
| 农业设施建设用地 |      | 100.39   | 2.27%   |
| 城乡建设用地   | 城镇用地 | 51.06    | 1.15%   |
|          | 村庄用地 | 446.95   | 10.10%  |
| 区域基础设施用地 |      | 29.18    | 0.66%   |
| 其他建设用地   |      | 14.80    | 0.33%   |
| 陆地水域     |      | 113.11   | 2.56%   |
| 合计       |      | 4423.44  | 100.00% |

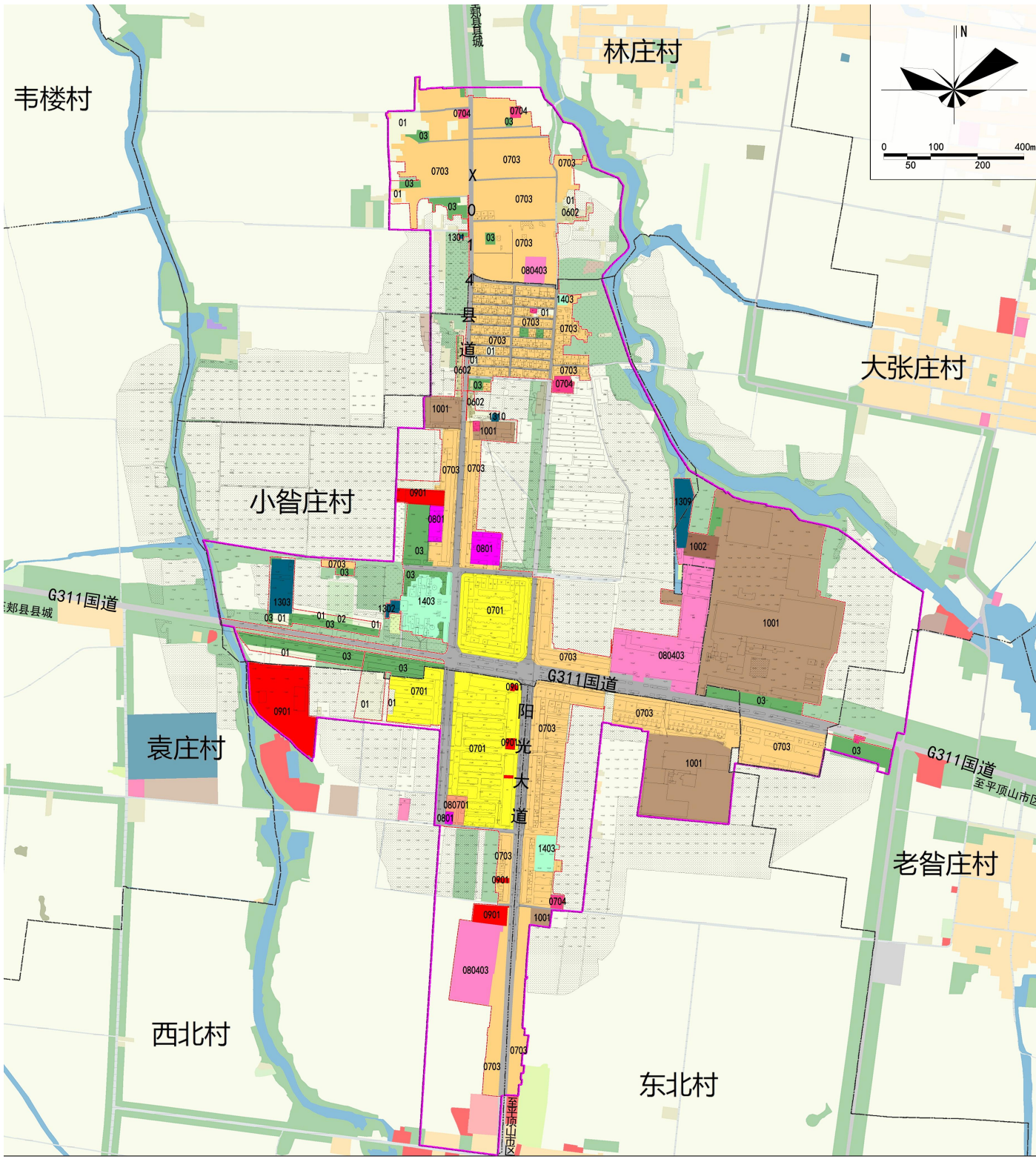




## 2 现状综合分析

- 以2020年郏县国土变更调查数据为基础，依据自然资源部及河南省国土空间规划现状基数转换规则，完成对李口镇国土空间用地现状基础数据的分类转换。
- 1.空间格局：芝河环绕、两轴贯穿
- 镇区位于G311国道和X014县道交叉口两侧，整个镇区沿东西南北两个轴线发展，划分特征差异的两个片区。
- 2.城镇功能：城镇居住为基础、综合服务为核心，功能互补融合
- 聚集李口镇城镇居民，以居住功能为基础，以行政办公、商贸服务和教育为中心，形成李口镇的综合服务中心。
- 3.设施配套：公共设施较为完善
- 镇区设施齐全，行政办公用、商业、教育、医疗、养老设施比较完善。
- 4.交通格局：十字形主路网，交通便利
- 镇区位于G311国道和X014县道交叉口，交通便利，东西G311国道为主要对外交通，向西通往郏县城区，向东通往平顶山市区，南北X014县道为次要对外交通，向南通往平顶山市区，向北通往堂街镇，交通便利。
- 5.城镇环境：山水相依，田园宜居
- 镇区被芝河环绕，与紫云山脉相望，田园相依，易于塑造水城共融的宜人环境和打造理想人居愿景。

## 镇区国土空间用地现状





PART 03

## 第三部分

# 综合发展分析与目标定位

1 总体定位

2 发展目标



中国民间艺术之乡、平顶山市生态后花园、平顶山产业转移前沿阵地、  
郏县乡村特色风情体验区、“山儿西”烟叶种植基地。

发展定位思考

参考历版总体规划对李口镇定位的同时，依据2022年李口镇发展现状，结合上位规划（郏县国土空间总体规划）对其功能定位，通过现场踏勘、座谈，以**工业园区化、田园休闲化、农业产业化、生活城镇化、就业乡土化**为原则，以推进城市形象提升、品质提升，让**历史文化和现代生活融为一体**，让城市留住记忆，让人们记住乡愁为指引，总体定位如下：

山水修心——构建生态屏障  
文旅联动——营建田居共生  
镇村融合——承接产业转移

（ 农业生态绿色、乡村文化旅游、产业升级转型——三产融合 ）

确定近、远期规划目标，从格局、效率、品质三方面提出国土空间规划目标。

### 2025年发展目标

**基本形成平顶山市-李口镇区域联动发展格局**；承接平顶山市部分城市功能，严格落实下达的耕地保有量目标，落实永久基本农田核实处置成果；以烟叶和蔬菜为特色的产业发展格局进一步加强；工业产业转移阵地初步构建；重点推进镇域部分山区村庄低效闲置用地有效盘活，预留机动指标，推进设施农业建设，产业发展空间得到充分保障。以张店村为核心，形成的传统乡村文旅产业格局基本形成；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

### 2035年发展目标

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，与平顶山市城市发展融为一体，**建成现代化产业园区、区域特色农业产业发展标杆、郏县乡村文化旅游示范区和生态宜居城镇**。成为紫云山下生态环境优越、平顶山市国家旅游城市建设的重要名片；创新型工贸城镇优势突出，形成更加全面的农副产品创新驱动产业链，建成更加具有吸引力的新型城镇，形成平郏城乡融合共同富裕样板城镇。

| 序号        | 指标项（单位）               | 指标属性 | 指标层级        | 基期年       | 2025年目标值  | 2035年目标值  |
|-----------|-----------------------|------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 一、空间底线    |                       |      |             |           |           |           |
| 1         | 耕地保有量（公顷）             | 约束性  | 全域          | ——        | ≥2355.31  | ≥2355.31  |
| 2         | 永久基本农田保护面积（公顷）        | 约束性  | 全域          | ——        | ≥2202.46  | ≥2202.46  |
| 3         | 生态保护红线面积（公顷）          | 约束性  | 全域          | ——        | ——        | ——        |
| 4         | 城镇开发边界规模（公顷）          | 约束性  | 全域          | ——        | ≤123.07   | ≤123.07   |
| 5         | 村庄建设边界规模（公顷）          | 约束性  | 全域          | 495.9     | ≤473.40   | ≤473.40   |
| 6         | 自然保护地陆域面积占陆域国土面积比例（%） | 预期性  | 全域          | ——        | ——        | ——        |
| 二、空间结构与效率 |                       |      |             |           |           |           |
| 7         | 常住人口规模（万人）            | 预期性  | 全域、城镇开发边界范围 | 2.84/1.18 | 2.81/1.23 | 2.77/1.33 |
| 8         | 常住人口城镇化率（%）           | 预期性  | 全域          | 41.37%    | 43.56%    | 47.82%    |
| 9         | 人均城镇建设用地面积（平方米）       | 预期性  | 全域、城镇开发边界范围 | 175.16    | ≤105      | ≤100      |
| 10        | 人均应急避难场所面积（平方米）       | 预期性  | 城镇开发边界范围    | ——        | ≥1.5      | ≥2.0      |
| 三、空间品质    |                       |      |             |           |           |           |
| 11        | 公园绿地、广场用地步行5分钟覆盖率（%）  | 约束性  | 城镇开发边界范围    | 28.35     | ≥50       | ≥90       |
| 12        | 人均体育用地面积（平方米）         | 预期性  | 城镇开发边界范围    | ——        | ≥0.3      | ≥0.6      |
| 13        | 人均公园绿地面积（平方米）         | 预期性  | 城镇开发边界范围    | 1.72      | ≥3.0      | ≥6.0      |
| 14        | 每千人口医疗卫生机构床位数（张）      | 预期性  | 全域          | 4.62      | ≥6.0      | ≥7.5      |
| 15        | 农村生活垃圾处理率（%）          | 预期性  | 全域          | ——        | 85        | 90        |
| 16        | 城镇污水处理率（%）            | 预期性  | 城镇开发边界范围    | ——        | 50        | 100       |
| 17        | 农村无害化卫生厕所普及率（%）       | 预期性  | 全域          | 40        | 80        | 90        |



PART 04

# 第四部分

## 国土空间布局规划

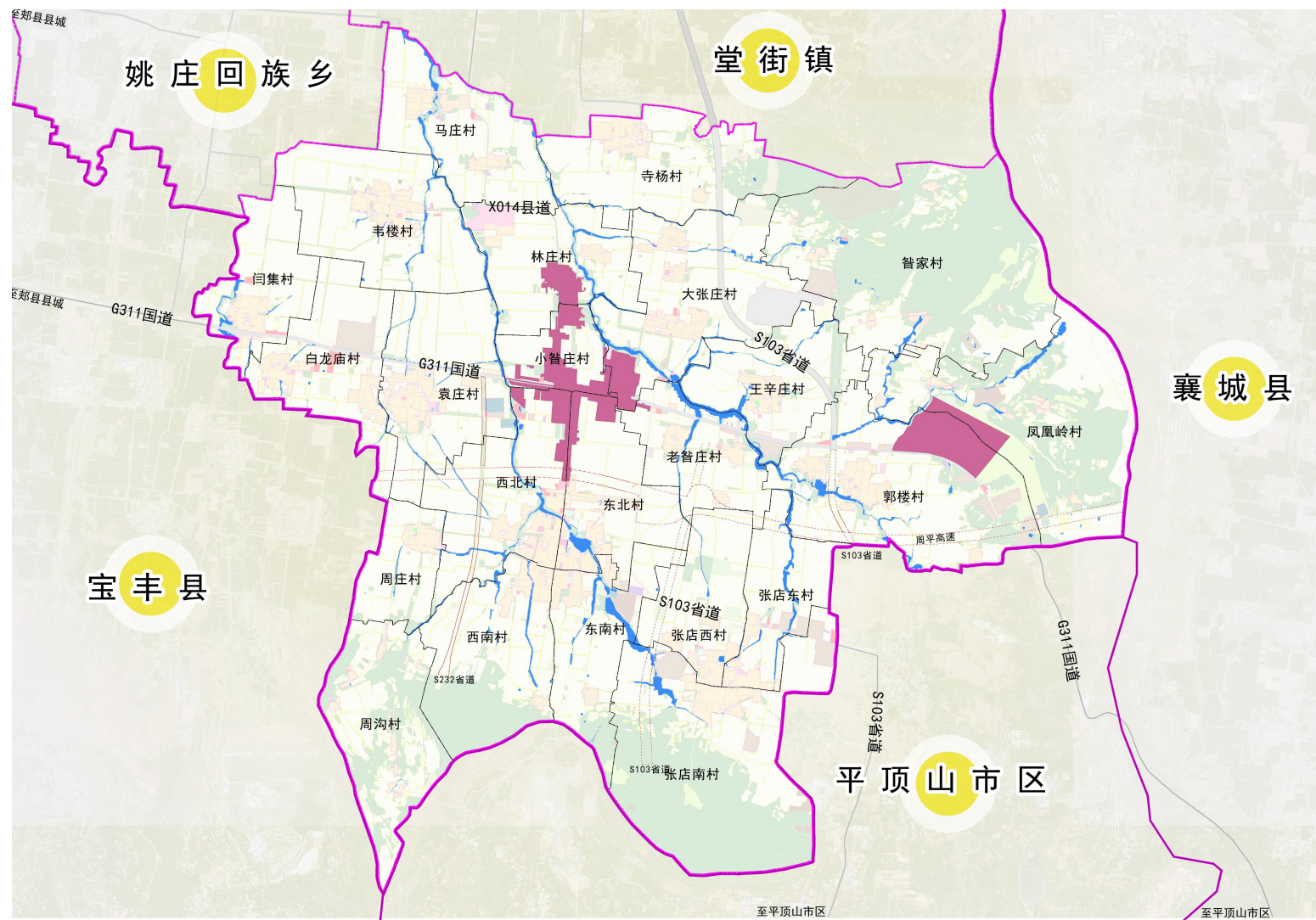
- 1 底线约束
- 2 国土空间开发保护格局
- 3 规划分区与用途管控
- 4 国土空间功能结构调整



# 4 国土空间布局规划

## ◆ 落实城镇开发边界划定成果

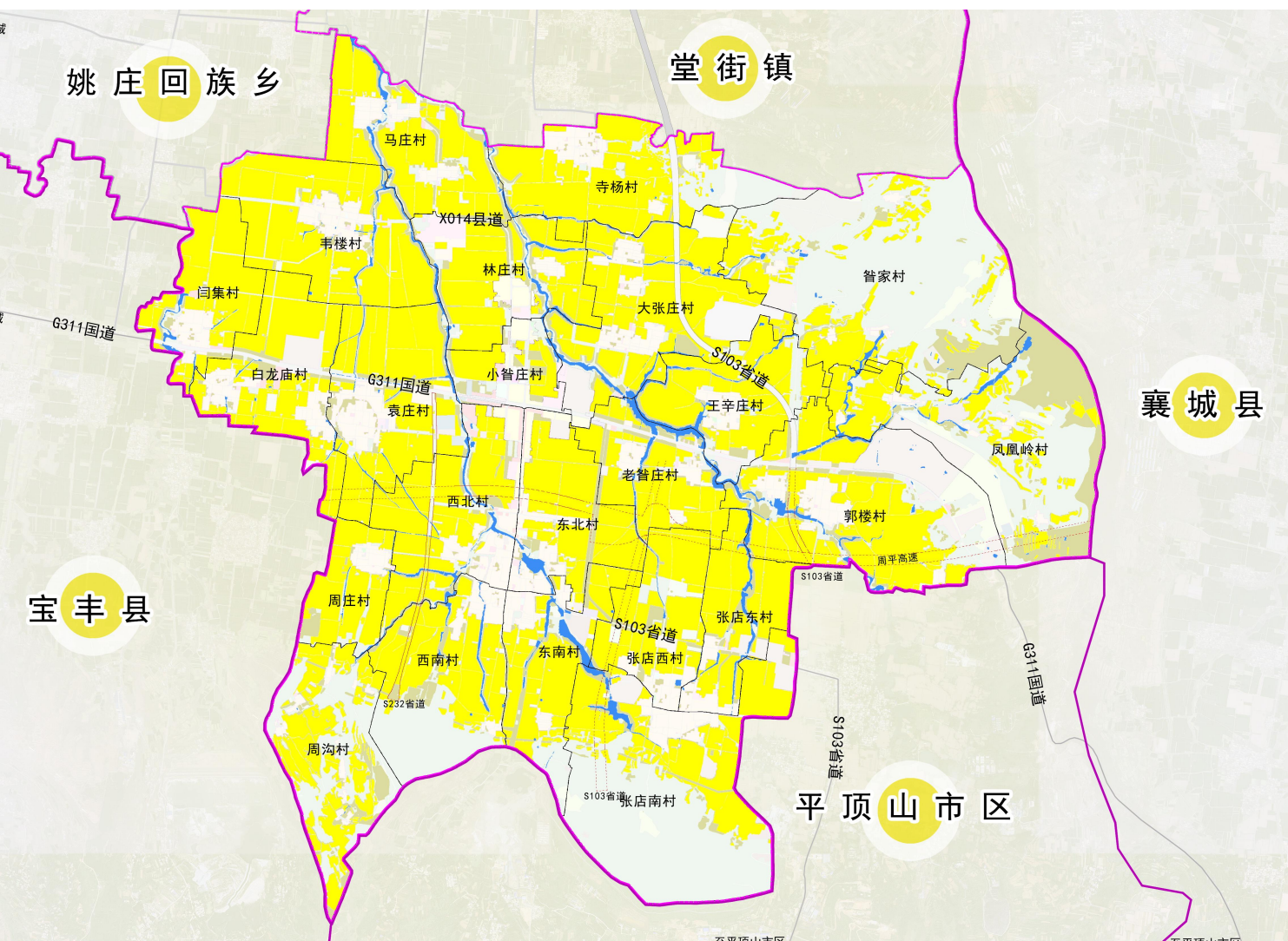
在避让重要生态功能，不占永久基本农田的前提下，根据城镇发展方向和用地规模，划定落实城镇开发边界。落实**城镇开发边界123.07公顷，其中西部镇区面积77.75公顷；东部产业园区面积45.32公顷。**



# 底线约束

## ◆ 落实耕地和永久基本农田划定成果

根据县级规划传导，李口镇下达耕地保护目标不低于**2355.31公顷**，下达永久基本农田保护面积不低于**2161.23公顷**。李口镇实际落实耕地保护面积不低于**2355.31公顷**，根据永久基本农田核实处置成果，实际落实永久基本农田面积**2202.46公顷**。



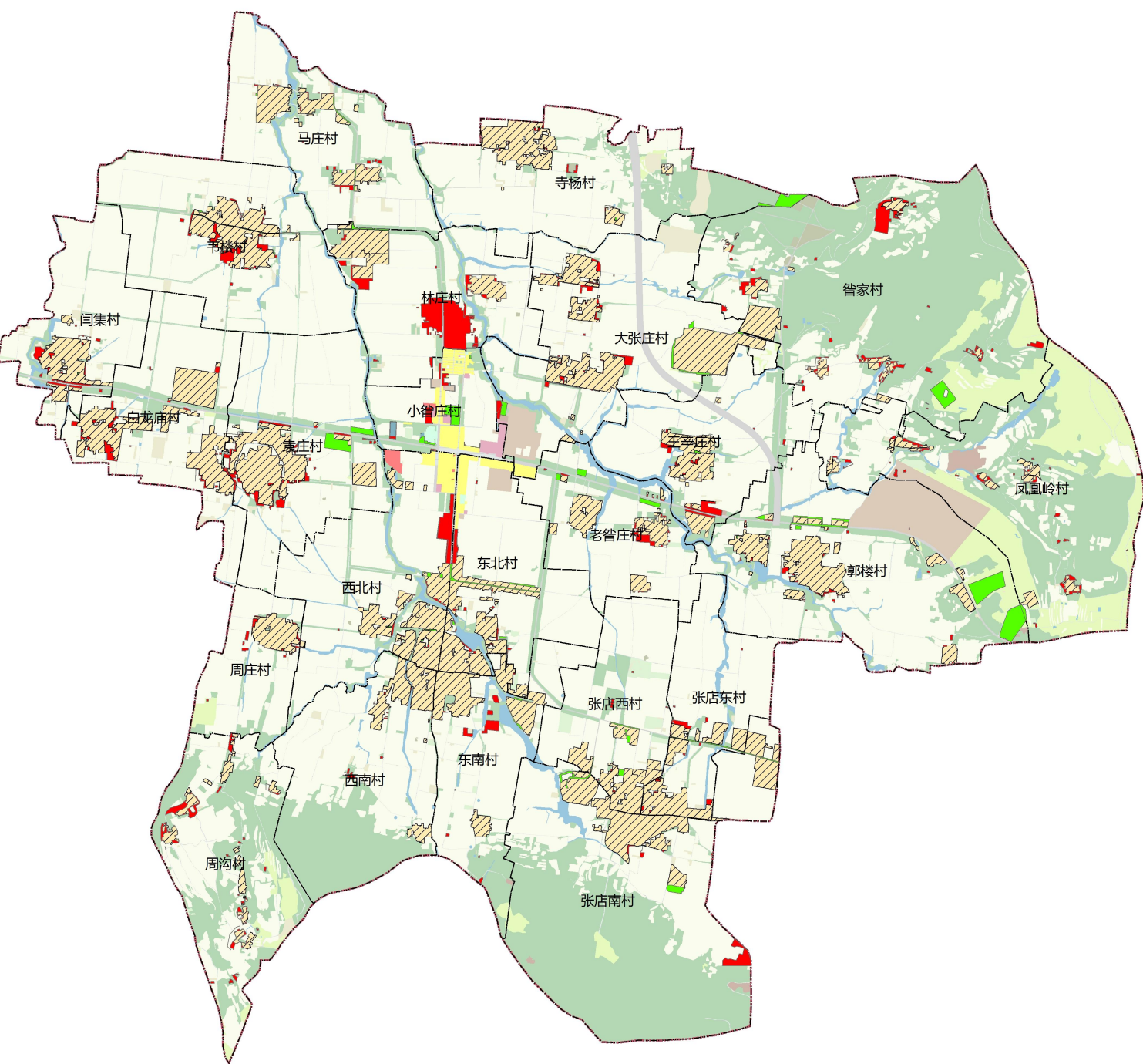


# 4 国土空间布局规划

## 底线约束

### ◆ 划定村庄建设边界成果

划定村庄建设边界473.40公顷，其中调入面积26.81公顷、调出面积49.31公顷，保留面积446.59公顷。

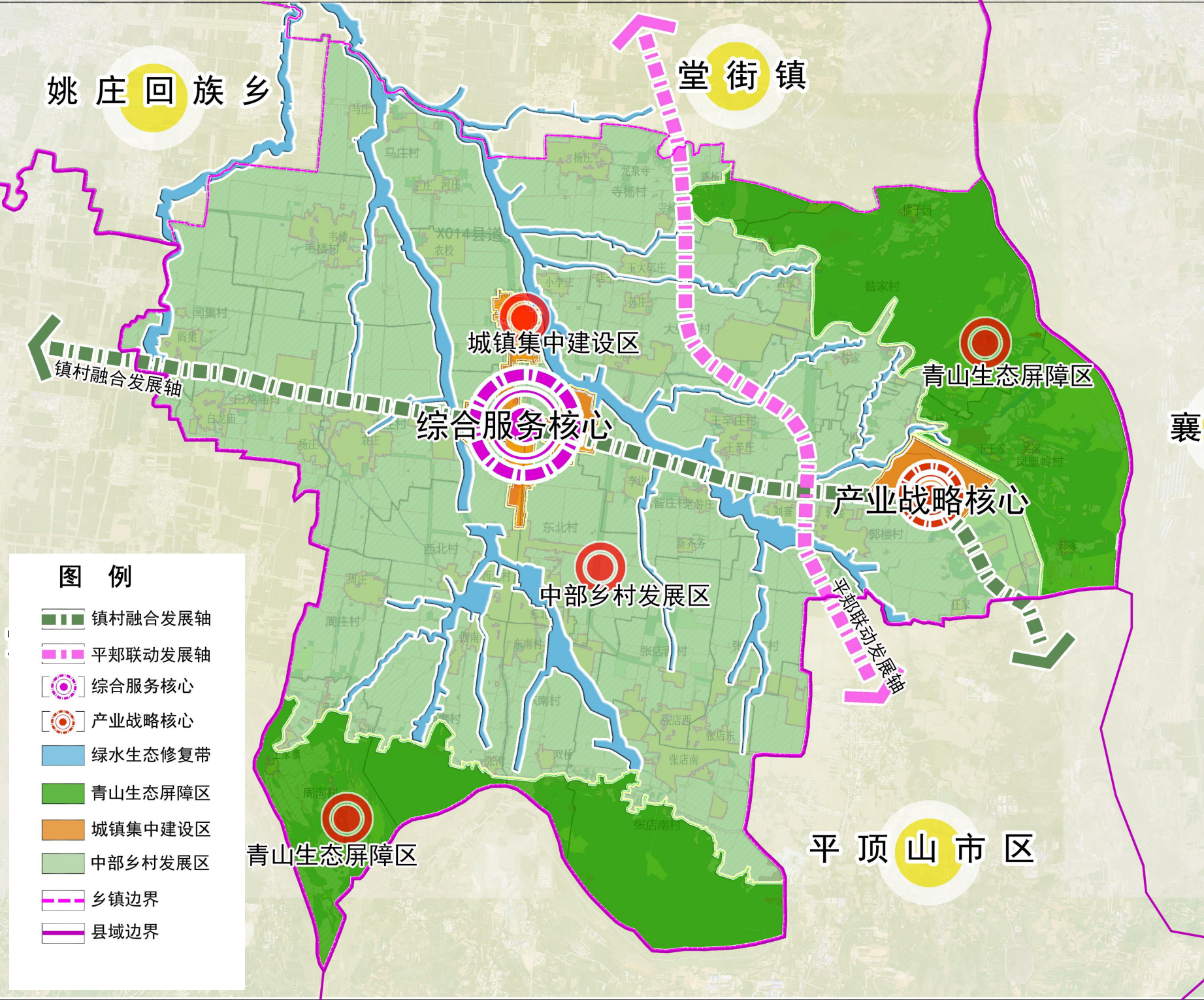


| 行政区名称 | 现状村庄建设边界规模 | 城镇开发边界内现状村庄规模 | 城镇开发边界外现状村庄建设边界规模 | 划定村庄建设规模 | 保留规模   | 调入规模  | 调出规模  |
|-------|------------|---------------|-------------------|----------|--------|-------|-------|
| 李口镇   | 513.53     | 17.63         | 495.9             | 473.4    | 446.59 | 26.81 | 49.31 |
| 东北村   | 25.46      | 0.79          | 24.67             | 24.72    | 23.67  | 1.05  | 1     |
| 西南村   | 16.4       | 0             | 16.4              | 15.7     | 15.7   | 0     | 0.7   |
| 东南村   | 23.37      | 0             | 23.37             | 21.71    | 21.44  | 0.28  | 1.93  |
| 西北村   | 31.35      | 3.33          | 28.02             | 27.55    | 27.03  | 0.52  | 0.99  |
| 张店东村  | 18.9       | 0             | 18.9              | 18.13    | 17.67  | 0.47  | 1.23  |
| 张店西村  | 17.08      | 0             | 17.08             | 17.54    | 16.76  | 0.78  | 0.32  |
| 张店南村  | 36.62      | 0             | 36.62             | 35.62    | 34.18  | 1.44  | 2.44  |
| 凤凰岭村  | 10.17      | 0.19          | 9.98              | 7.66     | 7.42   | 0.23  | 2.55  |
| 管家村   | 21.56      | 0             | 21.56             | 16.31    | 14.14  | 2.16  | 7.42  |
| 郭楼村   | 30.93      | 0.01          | 30.92             | 38.6     | 29.52  | 9.08  | 1.4   |
| 王辛庄村  | 17.95      | 0             | 17.95             | 15.11    | 14.99  | 0.12  | 2.96  |
| 老管庄村  | 14.83      | 0.03          | 14.8              | 14.36    | 13.22  | 1.15  | 1.58  |
| 大张庄村  | 45.2       | 0.2           | 45                | 43.46    | 42.12  | 1.34  | 2.88  |
| 寺杨村   | 19.45      | 0             | 19.45             | 20.73    | 18.74  | 1.99  | 0.71  |
| 林庄村   | 31.23      | 11.18         | 20.05             | 17.15    | 16.78  | 0.37  | 3.26  |
| 小管庄村  | 1.91       | 1.91          | 0                 | 2        | 0      | 2     | 0     |
| 马庄村   | 17.05      | 0             | 17.05             | 16.5     | 16.03  | 0.47  | 1.03  |
| 韦楼村   | 25.38      | 0             | 25.38             | 22.56    | 22.05  | 0.51  | 3.32  |
| 袁庄村   | 32.76      | 0             | 32.76             | 31.9     | 29.1   | 2.8   | 3.66  |
| 白龙庙村  | 38.06      | 0             | 38.06             | 34.97    | 34.96  | 0.01  | 3.1   |
| 闫集村   | 16.27      | 0             | 16.27             | 14.04    | 14.02  | 0.02  | 2.25  |
| 周庄村   | 9.72       | 0             | 9.72              | 8.72     | 8.72   | 0     | 1     |
| 周沟村   | 11.91      | 0             | 11.91             | 8.36     | 8.33   | 0.02  | 3.57  |



总体格局

“一屏双核、一带两轴、两区协同”



**“一屏双核”**：构建紫云山生态屏障；坚持集约发展，结合镇区，打造行政办公、商业服务、文化旅游为一体的**综合服务核心**，以“特色小镇”为平台，以承接平顶山市产业转移为抓手，以龙头企业为核心，实现“产业龙头+ 主导产业链+ 产业创新中心+ 产业资金+ 产业服务平台+ 产业社区”六位一体融合发展，**东部打造产业核心**。

**“一带双轴”**：落实平顶山市郏县水系连通及水美乡村建设试点县项目，保护和修复水生态系统，提升河流防洪排涝能力，**加强滨水地区生态化治理**。

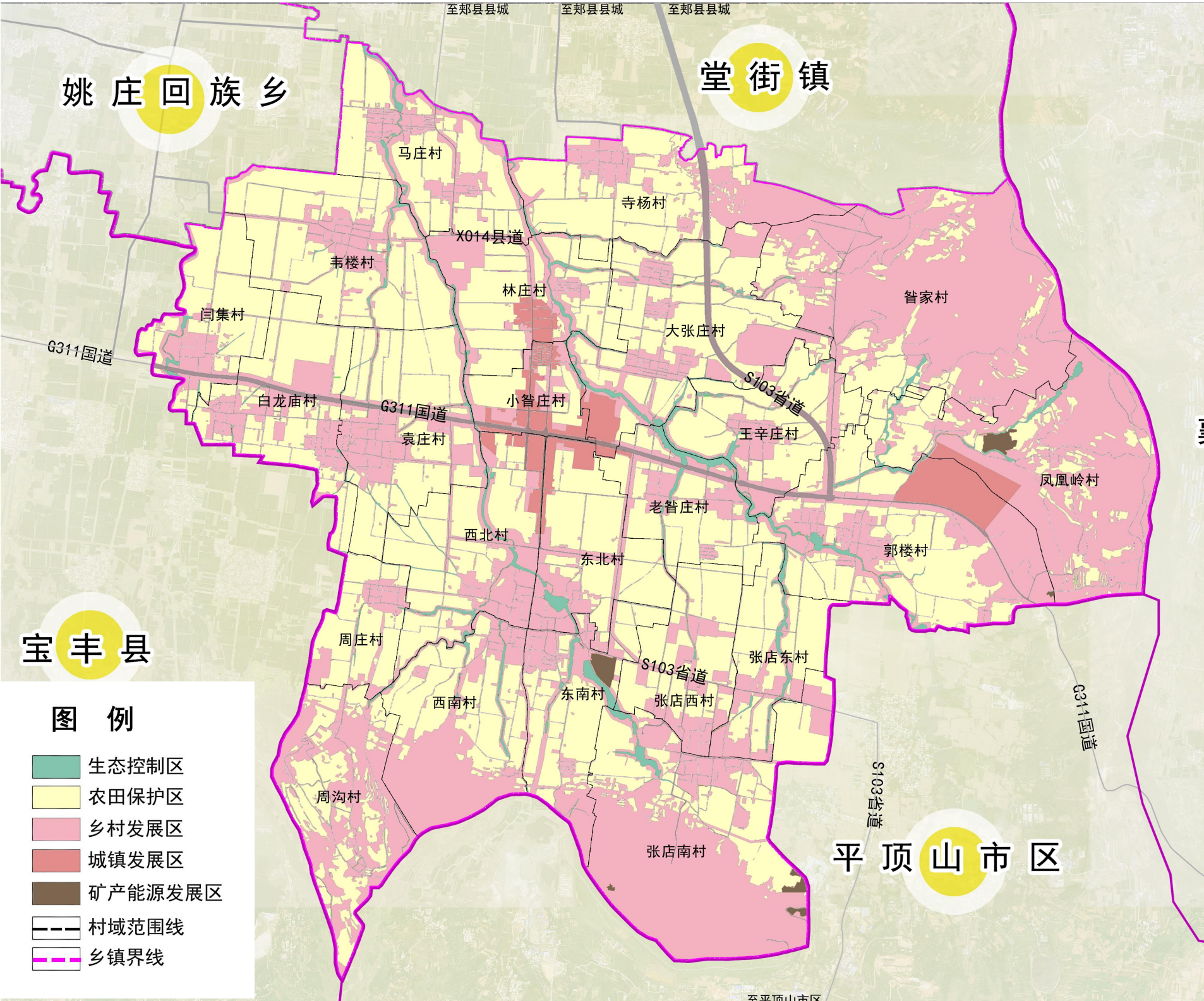
沿省道103S构建平顶山市区与李口镇联动发展轴，沿国道G311融合镇域村庄节点，形成镇村融合发展轴，促进乡村振兴。

**“两区”**：**中部乡村发展区**；重点保障农业生产空间，严守耕地底线，促进永久基本农田集中连片建设，强化粮食生产，推进特色蔬菜及烟叶种植为主的农业发展功能；

**城镇集中建设区**，突出城镇综合服务和产业带动功能，做大做强镇区创新驱动，做强产业园区增长极，实现产业和公共服务设施双轮驱动。



规划分区



生态控制区

李口镇的生态控制区主要分布在李口镇中部，主要为芝河沿线生态空间，划定生态控制区面积107.07公顷，占镇域国土面积的2.42%。

农田保护区

充分衔接永久基本农田，划定农田保护区面积2202.46公顷，占镇域国土面积的49.79%。

城镇发展区

城镇发展区总面积123.07公顷，其中中部镇区面积77.75公顷，东部产业园区面积45.32公顷，均为城镇集中发展区，占镇域国土面积的2.78%

乡村发展区

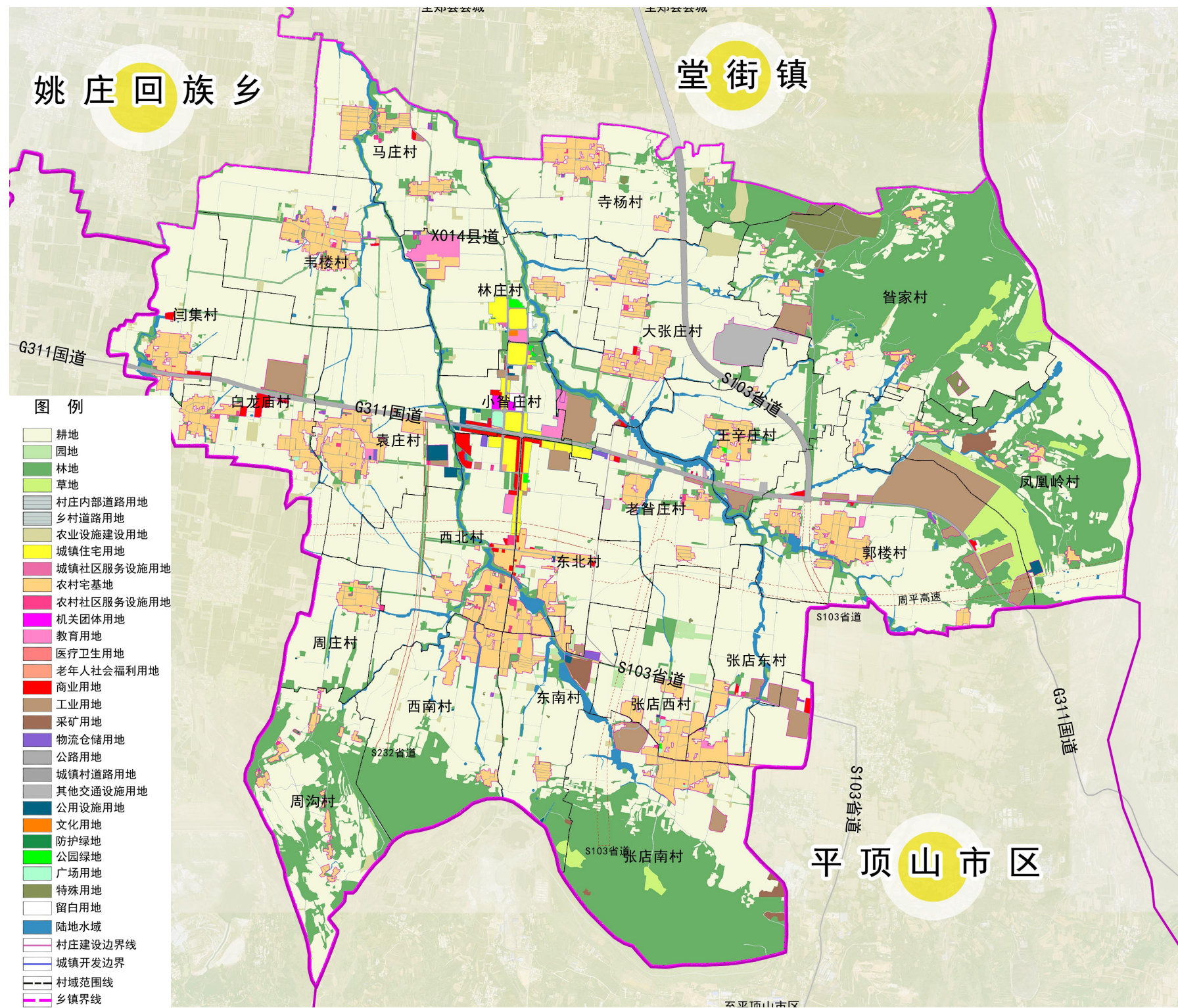
全镇划定乡村发展区面积共1977.84公顷，占镇域国土面积的44.71%。

矿产能源发展区

全镇划定矿产能源发展区13.00公顷，占镇域国土面积的0.29%。



建设用地优化



1 国土空间功能结构调整表

| 用地类型     |      | 用地面积（公顷） |          |
|----------|------|----------|----------|
|          |      | 规划基期年    | 规划目标年    |
| 耕地       |      | 2424.87  | ≥2395.27 |
| 园地       |      | 19.93    | 保持稳定     |
| 林地       |      | 1020.04  | 保持稳定     |
| 草地       |      | 203.11   | 逐步降低     |
| 农业设施建设用地 |      | 100.39   | 持续增加     |
| 城乡建设用地   | 城镇用地 | 51.06    | ≤123.07  |
|          | 村庄用地 | 446.95   | ≤473.40  |
| 区域基础设施用地 |      | 29.18    | 持续增加     |
| 其他建设用地   |      | 14.80    | 保持稳定     |
| 陆地水域     |      | 113.11   | 保持稳定     |
| 合计       |      | 4423.44  | 4423.44  |



PART 05

# 第五部分 产业规划

## 1 产业布局优化



产业规划

规划形成“**两心、两轴、六区、多节点**”的产业空间布局。

**两心**：新老镇区联动发展，提升综合服务水平，引领全镇发展。

**两轴**：沿G311国道形成的东西向联动发展轴，沿S103省道形成的南北向产业发展轴。

**六区**：

**综合服务区**：形成行政办公、商业服务、文化旅游为一体的综合服务区。

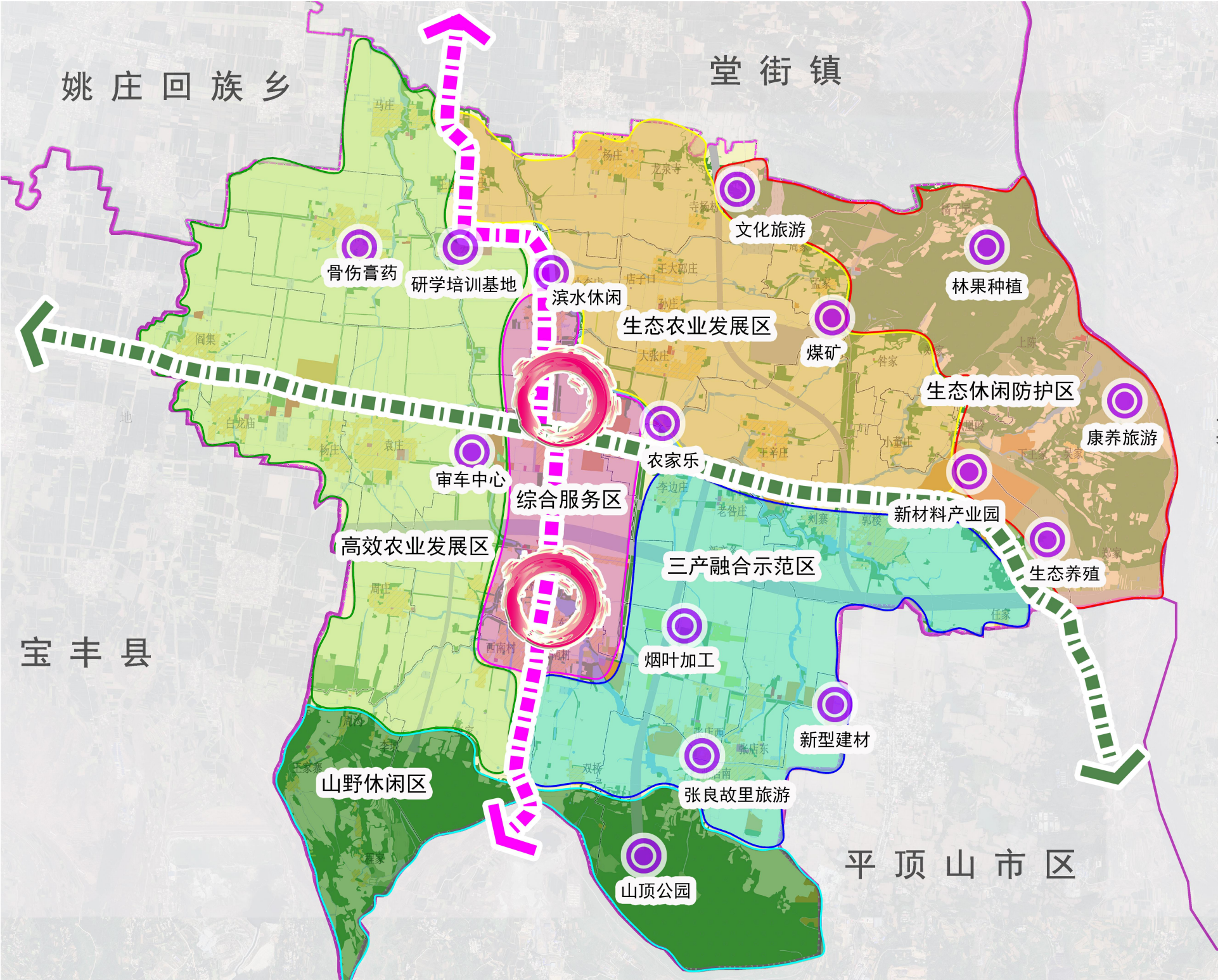
**三产融合示范区**：农业种植、烟叶种植加工、生态农旅产业。

**高效农业发展区**：提升农业设施水平，增加粮食作物产量。

**山野休闲区**：结合平顶山山顶公园建设，打造林地、山野休闲旅游。

**生态农业发展区**：滨水休闲、农业采摘、绿色果蔬种植等产业。

**生态休闲防护区**：激活荒废土地，进行土地整理，作为产业发展的留白区。





PART 06

# 第六部分

## 村庄布局

- 1 村庄分类布局
- 2 村庄分类建设引导
- 3 村庄用地布局

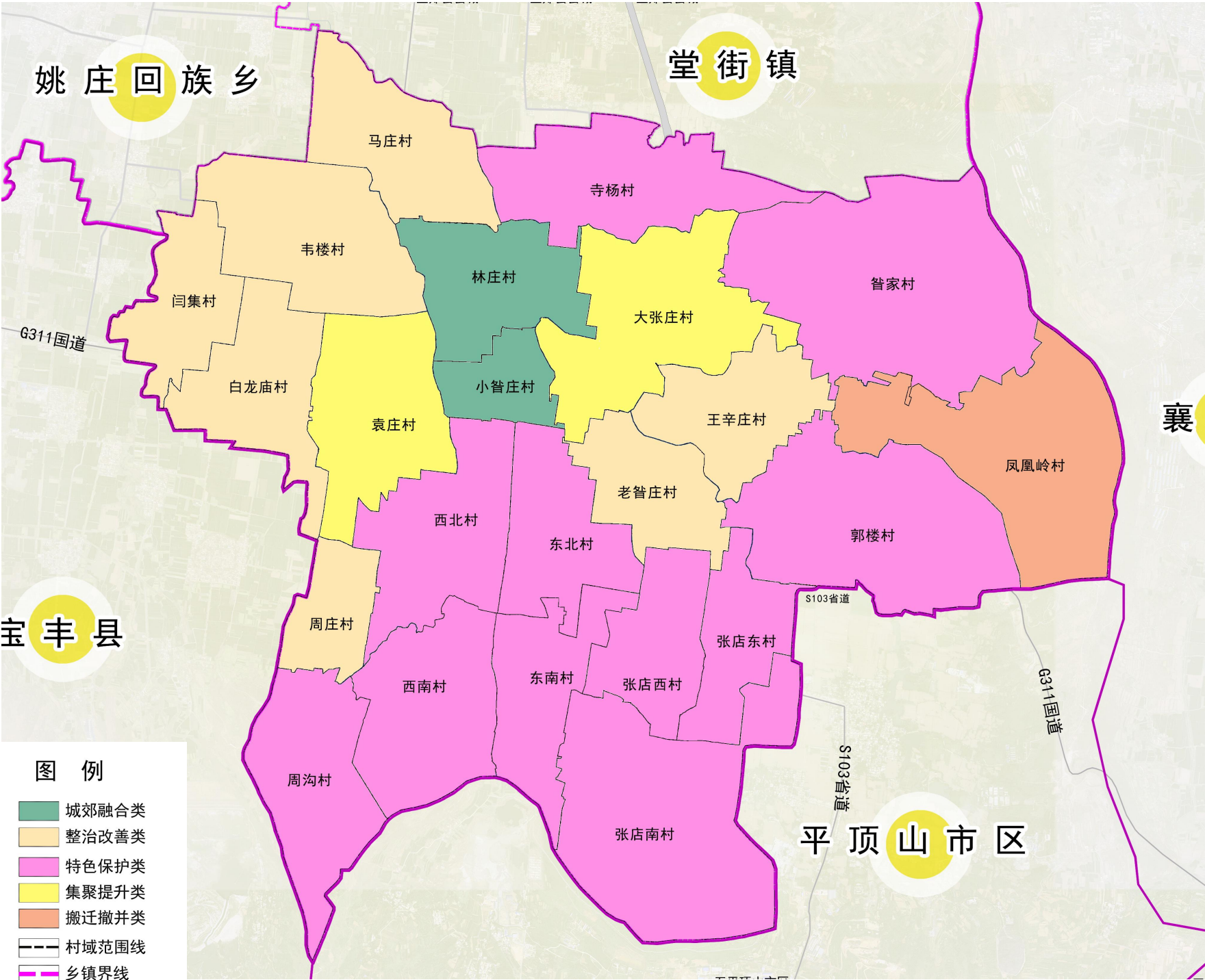


# 6 村庄布局

## 村庄分类

| 郟县国土空间村庄分类 | 村名   | 人口   | 户数  | 备注           |
|------------|------|------|-----|--------------|
| 城郊融合类      | 小胙庄村 | 404  | 130 |              |
|            | 林庄村  | 1070 | 300 |              |
| 集聚提升类      | 大张庄村 | 1720 | 533 |              |
|            | 袁庄村  | 1711 | 542 |              |
| 特色保护类      | 寺杨村  | 1298 | 330 | 第二批河南省传统村落   |
|            | 西北村  | 1793 | 595 |              |
|            | 东北村  | 1591 | 535 |              |
|            | 郭楼村  | 1956 | 606 | 第二批河南省传统村落   |
|            | 东南村  | 1274 | 384 |              |
|            | 西南村  | 1249 | 410 | 张沟第二批河南省传统村落 |
|            | 张店西村 | 957  | 334 | 第一批国家级传统村落   |
|            | 张店东村 | 1112 | 361 | 第一批国家级传统村落   |
|            | 张店南村 | 1456 | 453 | 第一批国家级传统村落   |
|            | 周沟村  | 509  | 185 | 第二批河南省传统村落   |
| 整治改善类      | 马庄村  | 1340 | 340 |              |
|            | 韦楼村  | 1657 | 531 |              |
|            | 闫集村  | 1319 | 391 |              |
|            | 白龙庙村 | 1627 | 504 |              |
|            | 老胙庄村 | 929  | 278 |              |
|            | 王辛庄村 | 912  | 266 |              |
|            | 周庄村  | 628  | 179 |              |
| 搬迁撤并类      | 胙家村  | 587  | 198 |              |
|            | 凤凰岭村 | 440  | 147 |              |

# 国土空间开发格局







PART 07

# 第七部分

## 支撑保障体系

- 1 道路交通运输规划
- 2 公用设施规划
- 3 公共服务设施规划
- 4 综合防灾减灾规划



## 1、对外交通道路

规划梳理镇域过境的G311国道、S103省道、县城规划主干道等等级公路。

## 2、镇域内部道路

### (1) 主要道路

镇域范围内保留并延长和拓宽主要道路，完善镇域道路系统。道路红线宽度为12-24m。

## (2) 次要道路

与主要道路一起成环网布局，使路网系统更完善，交通更为方便。道路红线宽度为12-15m。

### (3) 支路

自主次道路通向各自然村落、景点及旅游服务设施的道路。道路红线宽度为9-12m。

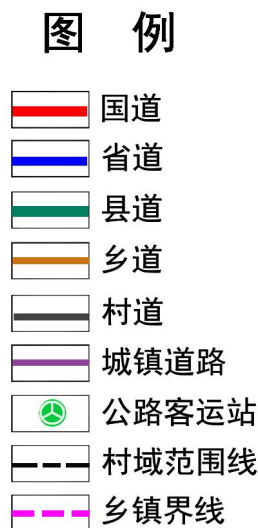
### 3、重点项目

S103郑淅线郟县侯店至卫东区程庄  
段改建工程

周口至平顶山高速公路平顶山段

S103郑淅线鹰城大道至G311段改  
建工程

S232云叶线鹰城大道至G311段改  
建工程





## 公用设施规划

## 公用设施

## 给水设施

确定李口镇2035年最高日综合用水量为5335.88m<sup>3</sup>/d。

构建以南水北调中线工程水和汝河水为主要水源,地下水作为备用水源的多源供水格局。

## 排水设施

## 排水体制

镇区排水体制:采用雨污分流制,实现污水的集中收集和处理。镇区西侧靠近芝河沿岸,规划一处地下污水处理厂,污水处理厂规模为0.5万立方米/日。

## 雨水规划

应尽量利用道路两侧边沟排除地面径流，合理利用自然地形，使流域内的地面径流能在最短时间内，沿最短距离、较小管径流到街道，并沿街道边沟就近排入雨水管渠或天然水体。以减小雨水管渠断面、长度及管道埋深。

## 电力规划

新建李口风电场，并入县域110kV电网。变电站：规划保留现状35千伏李口变电站，位于李口电管所院内。

## 燃气规划

规划期末，李口镇建1座调压站，逐步取代液化石油气。

## 热力规划

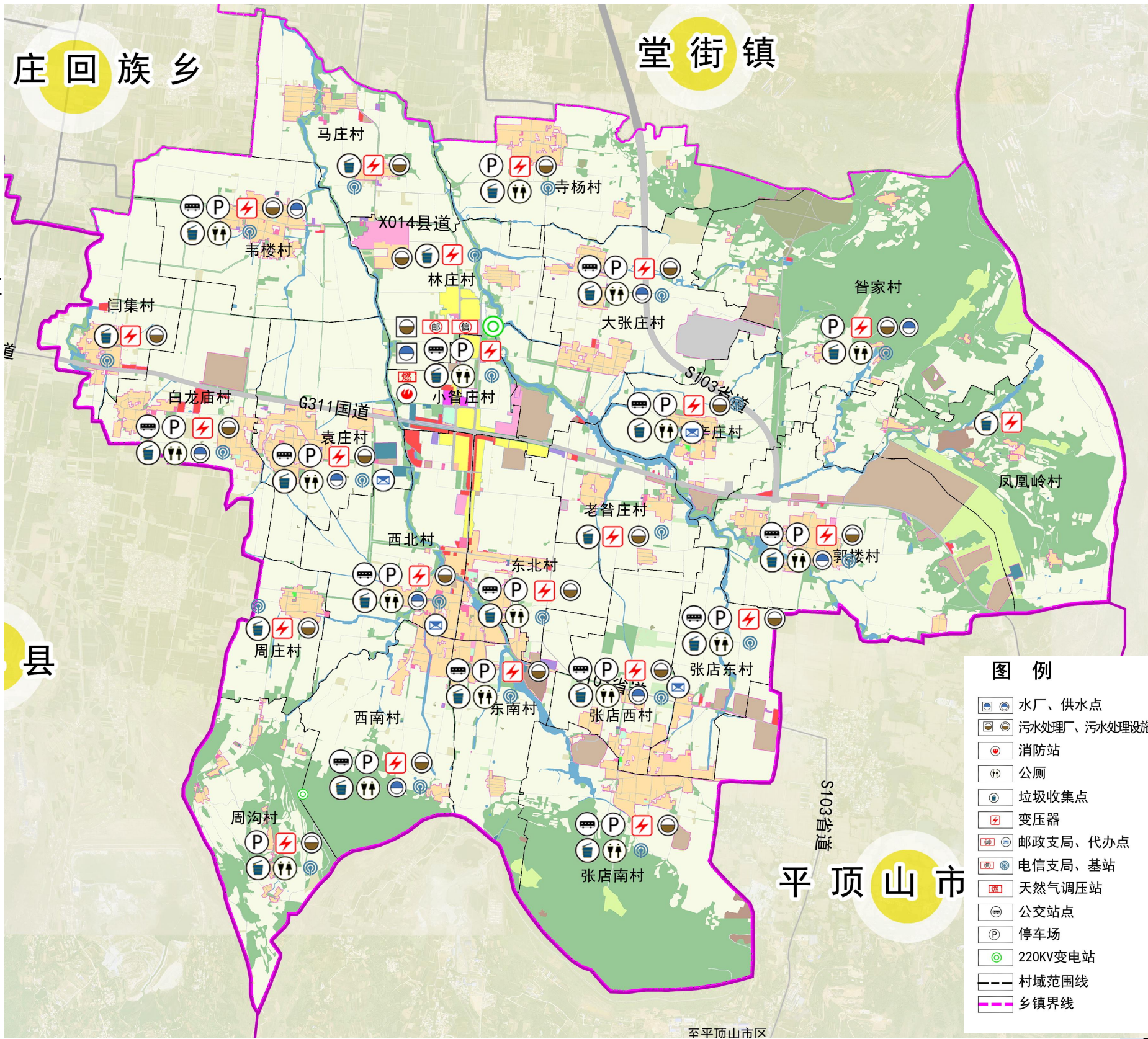
建立集中供热和分散供热相结合的多种供热形式并存的供热方式。

## 通信规划

推进智慧城镇，全面提升网络综合通信能力，完善网络结构，建设多功能通信网。

## 环卫规划

本次在李口镇镇区规划一处垃圾中转站，农村垃圾统一运送至李口镇垃圾转运站进行转运。

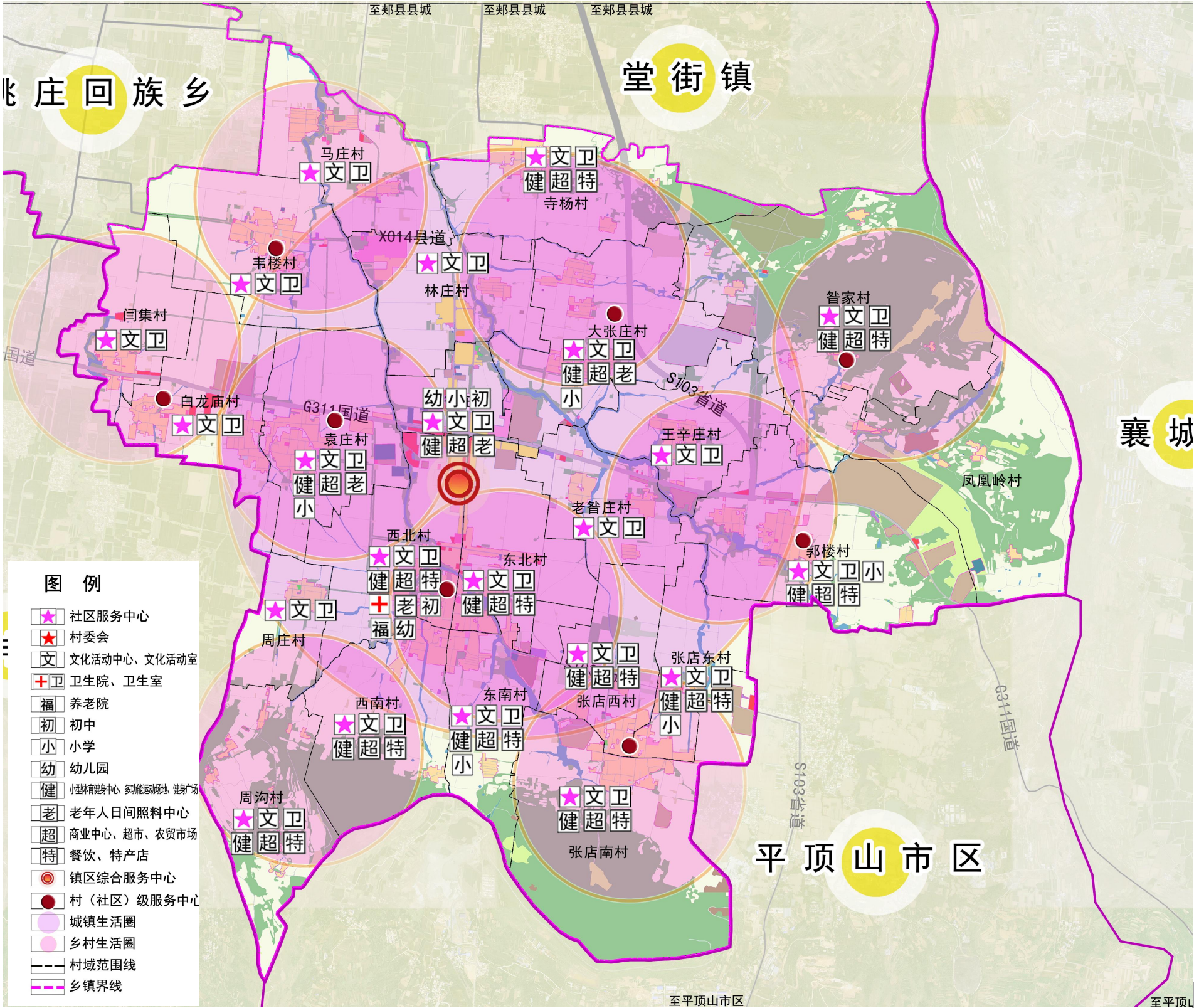




城乡生活圈构建——构建“镇级—村（社区）级”生活圈服务体系。

□ 公服配置原则

| 级别   | 项目   | 配置标准                |
|------|------|---------------------|
| 中心镇区 | 教育设施 | 设置中学、小学、幼儿园         |
|      | 医疗设施 | 卫生院、康养中心            |
|      | 文化设施 | 览馆、杂技博物馆、文化站、体育场地   |
|      | 商业设施 | 集贸市场、百货店、宾馆、日杂商店、超市 |
|      | 福利设施 | 老年活动中心、敬老院          |
| 中心村  | 教育设施 | 设置幼儿园               |
|      | 医疗设施 | 标准化卫生所              |
|      | 文化设施 | 文化大院、图书室、广播室、健身活动广场 |
|      | 商业设施 | 小型农副产品市场、超市、食品店、食杂店 |
|      | 福利设施 | 老年活动中心、留守儿童中心       |
| 基层村  | 教育设施 | 根据需要设置幼儿园           |
|      | 医疗设施 | 设置卫生室               |
|      | 文化设施 | 文化室、图书室、广播室         |
|      | 商业设施 | 商店                  |





综合防灾减灾

防洪标准

镇域洪涝灾害重点易发区域按50年一遇防洪标准设计，一般易发区域按20年一遇防洪标准设计，其他区域根据实际情况按10~20年一遇防洪标准设计，排涝标准不低于10年一遇。

消防救灾设施建设

以“预防为主、防消结合”为基本方针，完善李口镇消防安全基础设施建设。规划至2035年，李口镇区设置1处消防站，可保障全域消防安全。

抗震体系建设

李口镇抗震设防烈度取VI度。学校、医疗单位等人员密集场所、重要的交通、供水、供电、燃气、通讯等基础设施及储存重大危险品的仓储设施应提高抗震设防标准。

人防系统建设

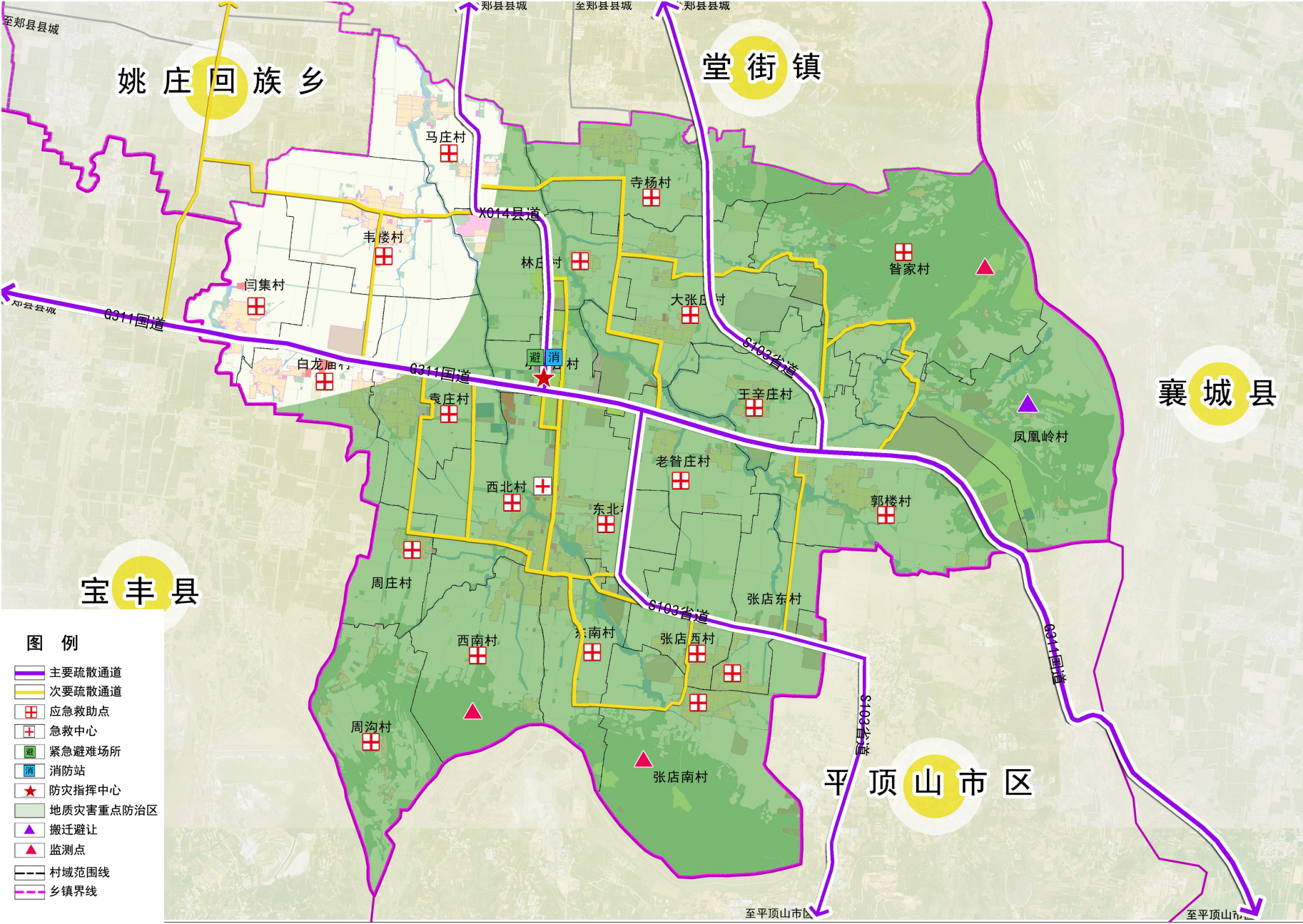
加强对镇域重要交通、通信枢纽、供电、供水系统，以及重要的工矿企业、科研基地、仓储设施等目标防护，在建设和改造中充分考虑战略防护的因素，平时制定好临战防护和战时抢修计划。

地质灾害防御规划

李口镇域内主要加强对周沟村、西南村、东南村、张店南村、咎家村、凤凰岭村周边崩塌和滑坡的灾害情况检测预警力度，必要时对凤凰岭村、咎家村进行搬迁避让。

公共卫生防疫体系建设

立足平疫结合，补齐短板，统筹应急状态下传染病等重大疫情救治机制；以城镇社区和农村基层、县级医院和中医院为重点，完善城乡医疗服务网络。





PART 08

## 第八部分

# 历史文化与景观风貌规划

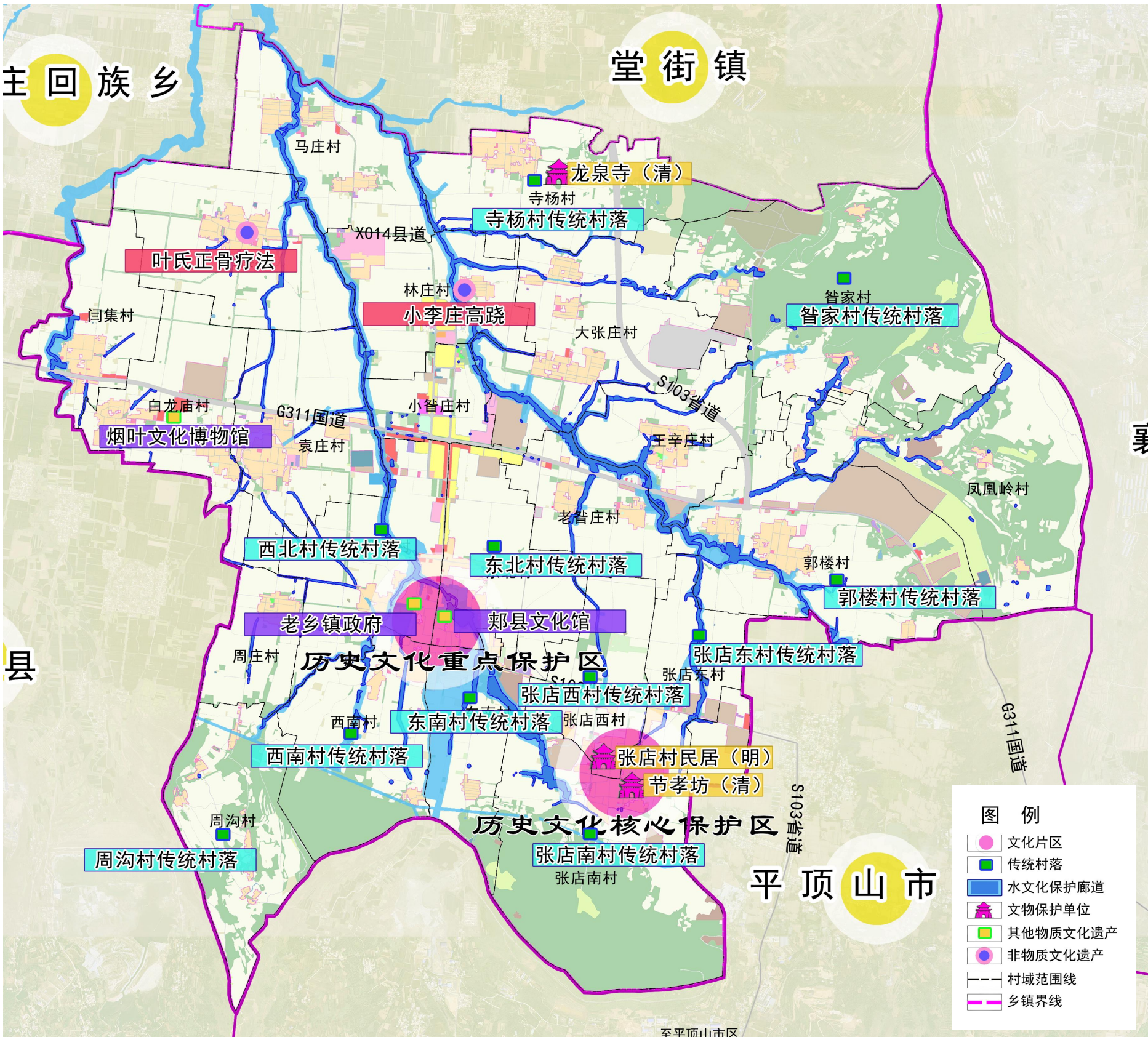
### 1 历史文化保护与发展规划



历史文化保护

突出李口“中国民间文化艺术之乡”的品牌，以非物质文化遗产为脉络，以物质文化遗产为载体，整体形成“一带、双核、多节点”的规划格局，以点带面，打造李口的历史文化品牌。

| 分类        | 级别  | 名称                              | 类别   | 年代  | 位置        |
|-----------|-----|---------------------------------|------|-----|-----------|
| 物质文化遗产    |     |                                 |      |     |           |
| 文物保护单位    | 省级  | 张店村民居                           | 古建筑  | 明代  | 张店村       |
|           | 市级  | 龙泉寺                             | 古建筑  | 清朝  | 寺杨村       |
|           | 县级  | 节孝坊                             | 古建筑  | 张店村 | 张店村       |
| 传统村落      | 国家级 | 张店村                             | 古村落  | 明代  | 张店村       |
|           | 省级  | 周沟村、寺杨村、西北村、西南村、东北村、东南村、郭楼村、咎家村 | 古村落  | 清朝  | 李口镇       |
| 非物质文化遗产   |     |                                 |      |     |           |
| 非物质文化遗产项目 | 市级  | 徐氏正骨疗法                          | 传统疗法 | 明代  | 李口镇韦楼村    |
|           | 县级  | 小李庄高跷                           |      | 战国  | 李口镇林庄村小李庄 |
|           |     | 郑县龙凤的传说                         | 民间传说 |     | 李口镇       |







PART 09

# 第九部分

## 镇政府驻地规划

- 1 用地布局及空间结构优化
- 2 城镇发展区内分区引导
- 3 镇区空间用地布局
- 4 空间形态与风貌管控



# 9 镇政府驻地规划

## 用地布局及空间结构优化

以现状镇区空间结构为基础，结合未来用地发展布局，以东西道路作为自然分割，形成“一心两轴、三区融合”的镇区空间结构。

**一心：**为镇区综合服务核心，强化城镇综合服务功能和人居品质提升，建设引领全域的综合服务核心；

**两轴：**沿G311国道形成的东西向城镇发展主轴，沿X014县道形成的南北向空间拓展轴，北部连接新镇区，南部联动老镇区。

**三区融合：**北部城镇发展预留区、中部综合服务区、南部城镇融合发展区。

## 用地布局及空间结构优化



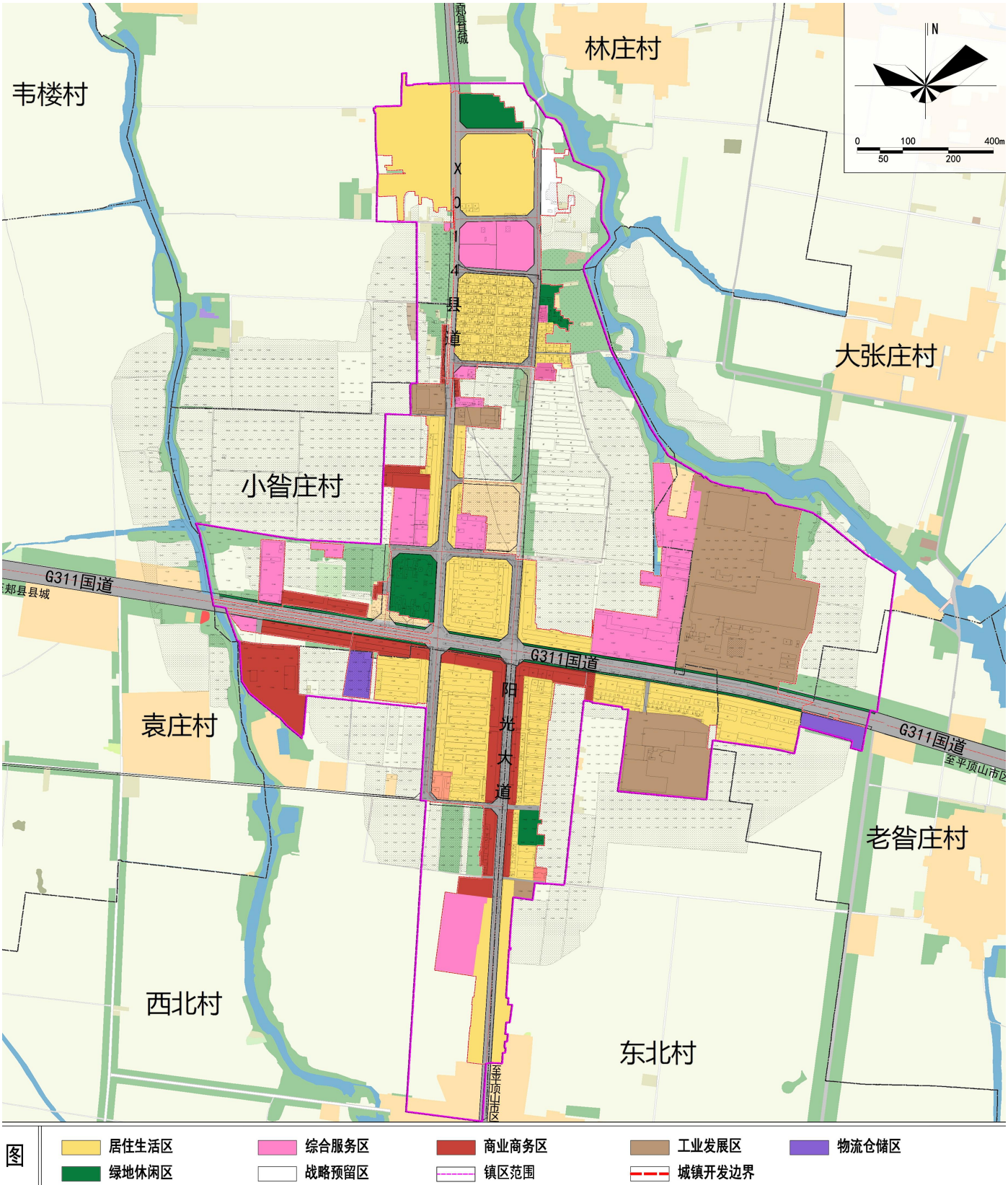


# 9 镇政府驻地规划

## 用地布局及空间结构优化

- 居住生活区：**居住生活区为29.14公顷，将主要居住用地和相关配套设施用地划入居住生活区。
- 综合服务区：**综合服务区面积9.27公顷，主要集中在镇政府周围、以及各组团级中心。
- 商业商务区：**商业商务区面积7.91公顷，主要集中在G311国道两侧、阳光大道两侧区域。
- 工业发展区：**工业发展区为14.81公顷，将现有镇区工业用地划入工业发展区。
- 绿地休闲区：**绿地休闲区为3.85公顷，主要位于G311国道两侧防护绿地、G311国道与X014县道交叉口的李口镇文化广场、镇区北部配套的社区绿地空间等。
- 物流仓储区：**物流仓储区为0.6公顷，沿G311国道规划，交通便利。
- 战略预留区：**战略预留区为0.6公顷，位于镇区北部，预留城镇未来发展空间。

## 城镇发展区内分区引导



图例

- |       |       |       |        |       |
|-------|-------|-------|--------|-------|
| 居住生活区 | 综合服务区 | 商业商务区 | 工业发展区  | 物流仓储区 |
| 绿地休闲区 | 战略预留区 | 镇区范围  | 城镇开发边界 |       |



# 9 镇政府驻地规划

## 用地布局及空间结构优化

### ➤ 镇区空间用地布局

#### 1、优化生活空间布局，合理配置公共服务资源

适度增加城镇居住用地规模。有序推进开发边界内农村住宅用地向城镇居住用地转化，新增城镇住宅用地主要用于山区村庄的安置。规划城镇住宅用地27.31公顷，占镇区范围的35.13%。

优化公共服务设施用地供给结构，在充分考虑与周边乡镇设施实现共享共建的基础上，补充完善镇区行政办公、养老、社区服务设施、体育、文化设施占比，公共管理与公共服务用地面积9.27公顷，占镇区城镇建设用地范围的11.92%。

#### 2、保障产业空间，满足城镇发展需求

规划工矿用地14.81顷，占城镇建设用地的19.05%；仓储用地1.09公顷，占镇区城镇建设用地的1.04%。

#### 3.打造乡镇商贸中心，完善便民商业设施

保留镇区G311国道两侧、阳光大道两侧沿街商业。同时结合文化旅游，推动购物、餐饮、娱乐、休闲、金融等业态融合，改善乡镇消费环境，将乡镇建设成服务周边的重要商业中心，推动乡村消费提质扩容。至2035年，规划商业服务业用地面积7.91公顷，占城镇建设用地的10.17%。

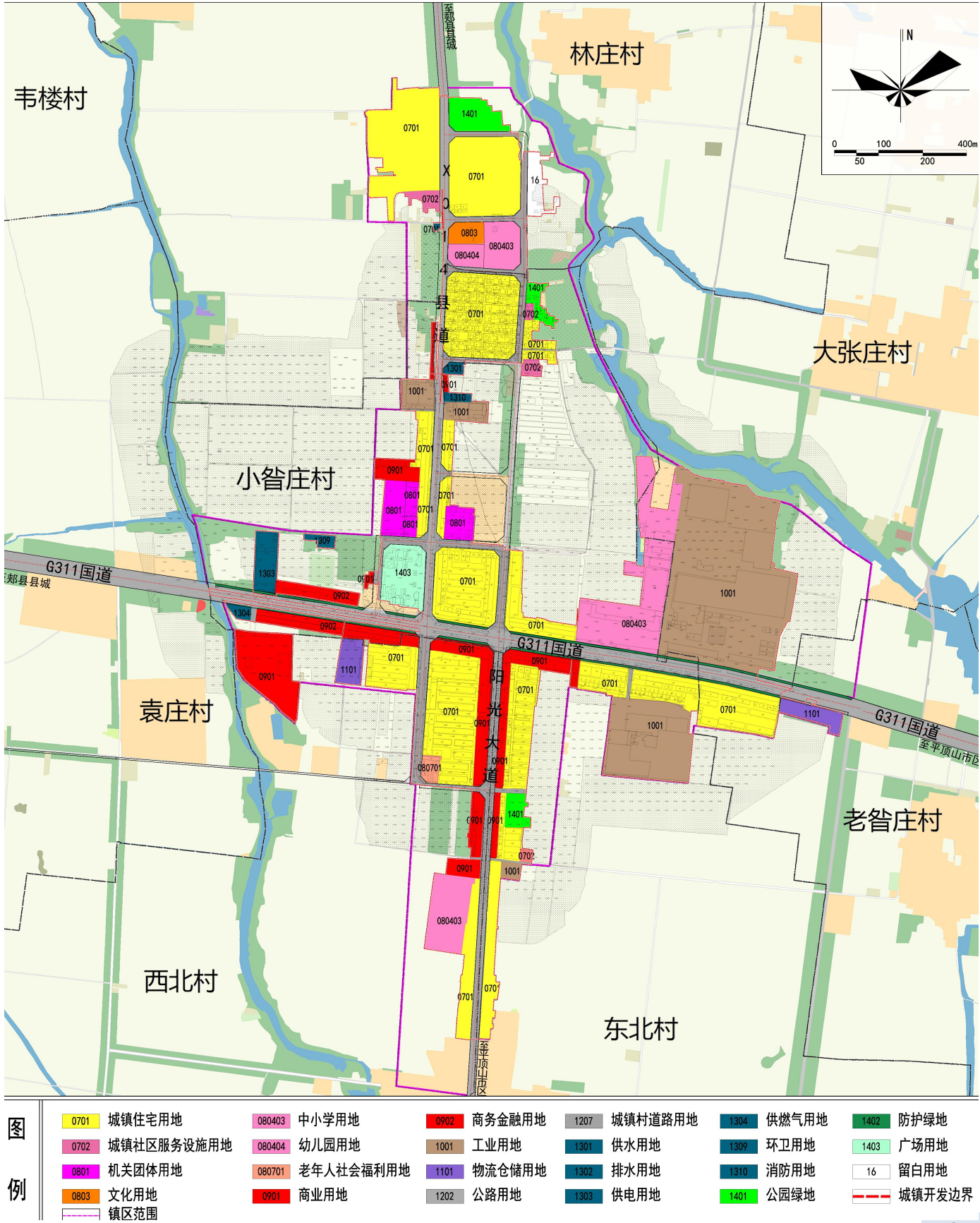
#### 4.增加绿地与开敞空间，提升城镇环境品质

规划绿地与开敞空间用地3.85公顷，占城镇建设用地的4.95%。

#### 5.合理控制其他用地比例，优化用地结构

规划公用设施用地1.34公顷，占城镇建设用地的1.72%；交通运输用地11.08公顷，占城镇建设用地的14.25%。

## 镇区空间用地布局





# 9 镇政府驻地规划

## 空间形态与风貌管控

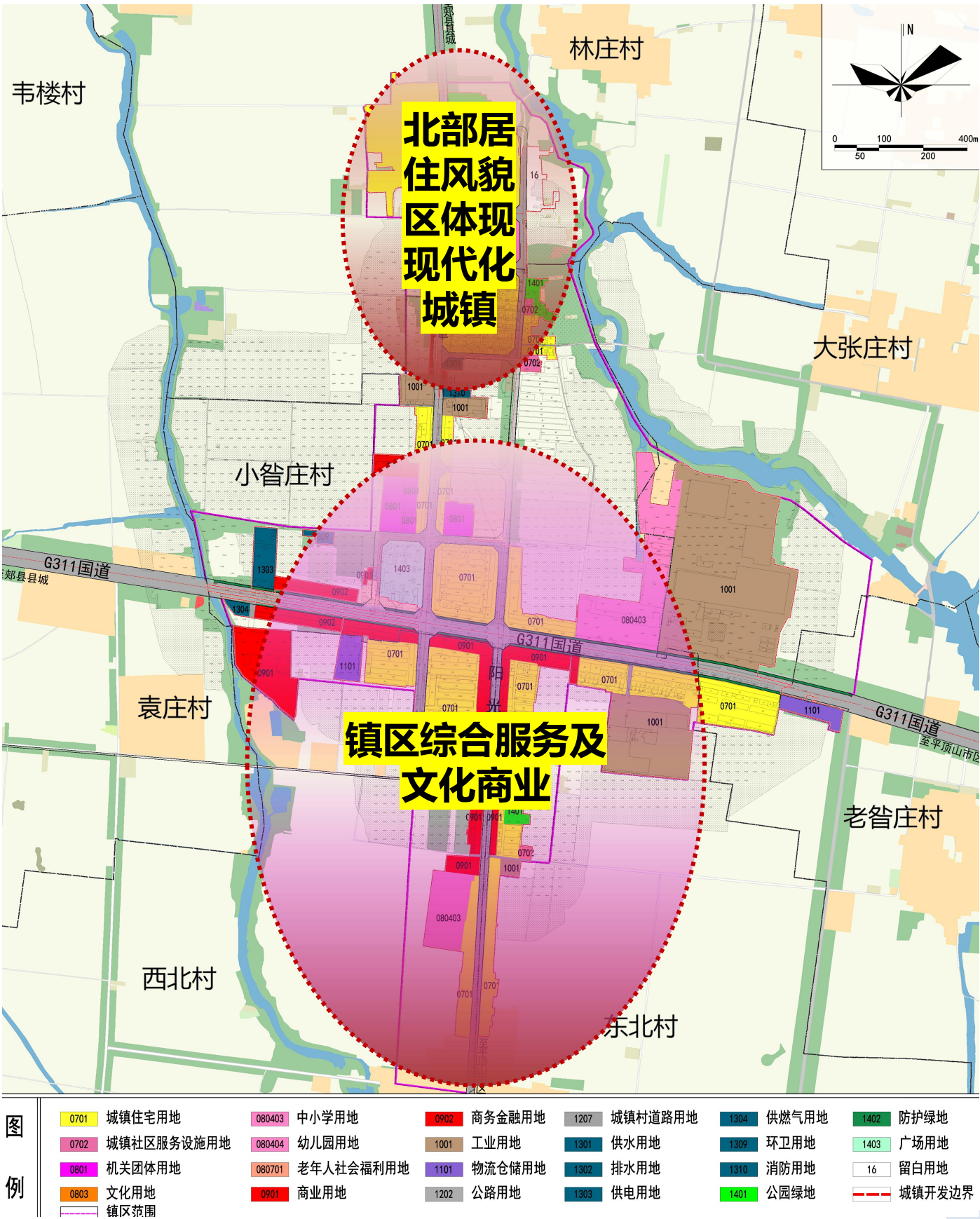
### 空间形态与风貌管控

营造城水共生的生态肌理，彰显诗意堂街的风貌特征，共同构建出“山水相依的宜居小镇，田城相融的花园李口”的总体风貌格局。

镇区划分综合服务及文化商业风貌区、北部居住风貌区两个分区，各风貌区强调不同的景观特色，增加城镇的景观内涵。

镇区综合服务及文化商业风貌区主要由沿路景观风貌区和集行政、商、住、文教娱乐一体的综合景观风貌区组成，建筑景观风貌区体现良好的生态城镇形象，整体风貌追求“简洁、沉稳、典雅”，建筑风格以现代中式和现代简洁建筑风格为主，通过合理的规划及精心的建筑设计，营造出尺度宜人、特色鲜明的现代城镇风貌。

北部居住风貌区体现现代化城镇风貌，建筑风貌以精致、简洁的现代风貌为主，建筑色彩以青灰色以及米黄色系为主，形成与古村落风貌相协调的古今交融风貌特色。







PART 10

## 第十部分

# 土地综合整治与生态修复

1 国土综合整治

2 生态修复



农用地整理——高标准农田建设、农用地整治

高标准农田建设

开展高标准农田、撂荒地整治等活动，实施节水灌溉设施建设，全面提高耕地质量，推进粮食生产区域化、专业化。至2035年，全镇永久基本农田全部建成高标准农田，待建高标准农田面积为2202.46公顷。

农用地整治

统筹推进农用地整治，以可恢复园地、林地及坑塘整治、农田集中连片整治、土壤改良修复等，综合整治用地中的农村道路、设施农业用地、沟渠等辅助生产用地，对耕地、园地、林地等农用地进行结构优化配置和合理布局，规划农用地整理48.05公顷。

建设用地整理——村庄建设用地整治

村庄建设用地整治

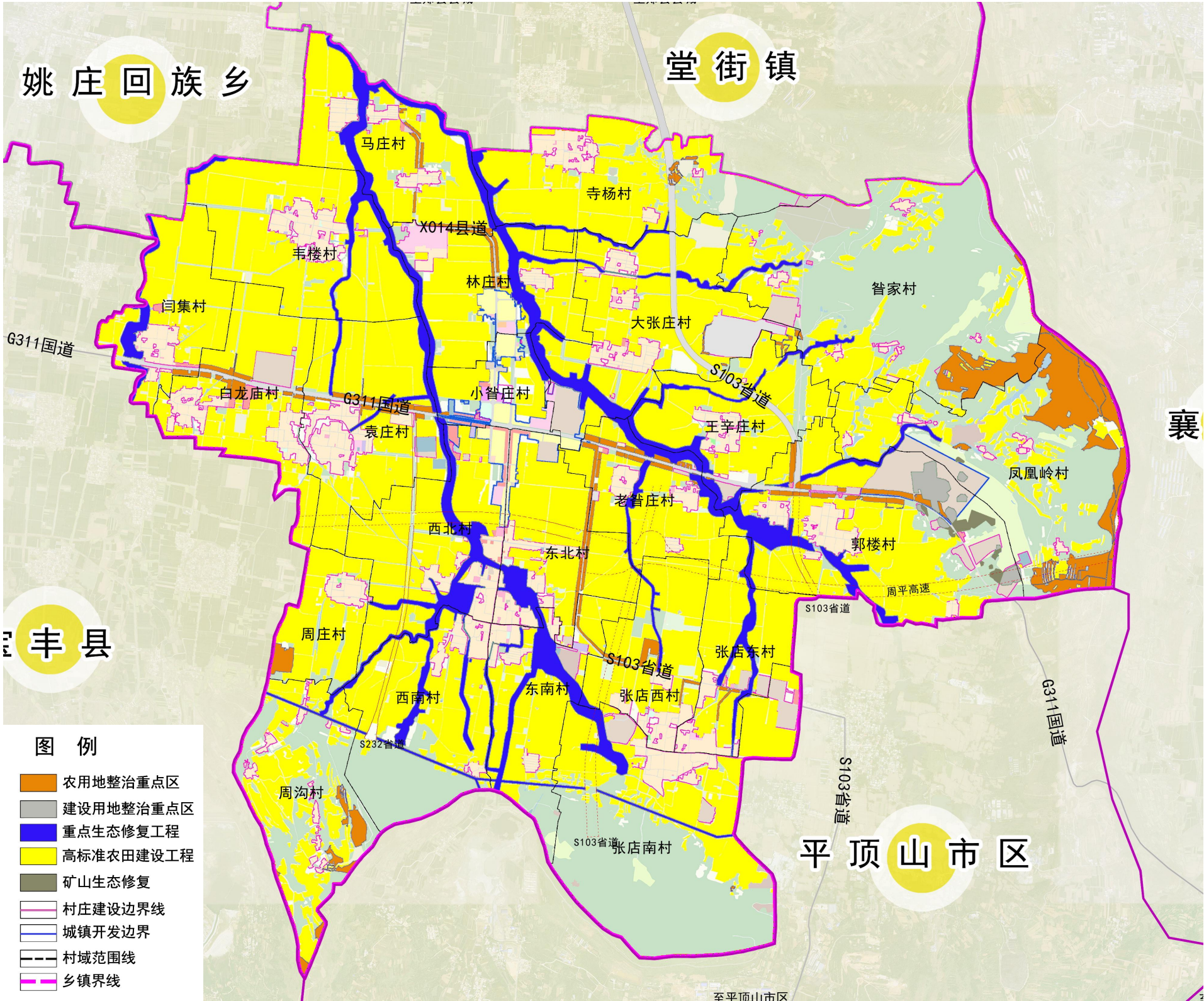
在尊重农民意愿、维护农民权益的基础上，稳妥有序地推进“空心村”整治、宅基地腾退、村庄废弃地和闲置地复垦，借助城乡建设用地增减挂钩促进乡村集约用地和城乡融合发展。镇域内村庄建设用地整治合计26.81公顷。

耕地后备资源开发——

规划至2035年，堂街镇宜耕后备资源开发重点区面积为35.41公顷，可稳步增加耕地。

新增耕地潜力

规划期内通过土地整治补充耕地197.13公顷，其中农用地整理补充耕地48.05公顷，村庄建设用地整理补充耕地39.52公顷，未利用地复垦补充耕地109.56公顷。





# 10 土地综合整治与生态修复

坚持统筹水林田湖草一体化保护和修复的思路，针对镇域重要森林、湿地、水域等资源的保护、水环境治理、地下水超采治理等保护修复任务，因地制宜推进森林、河湖及湿地生态系统修复，实现生态系统质量明显改善，生态服务功能显著提高，生态稳定性明显增强，自然生态系统基本实现良性循环。

## 水环境综合治理

通过开展水环境综合治理等区域治理以及四项水环境保护修复工程，水生态环境质量根本好转，水生态保护与修复取得突破，生物多样性保护水平有效提升，重要河流水生态系统功能初步恢复，水生态修复初见成效。

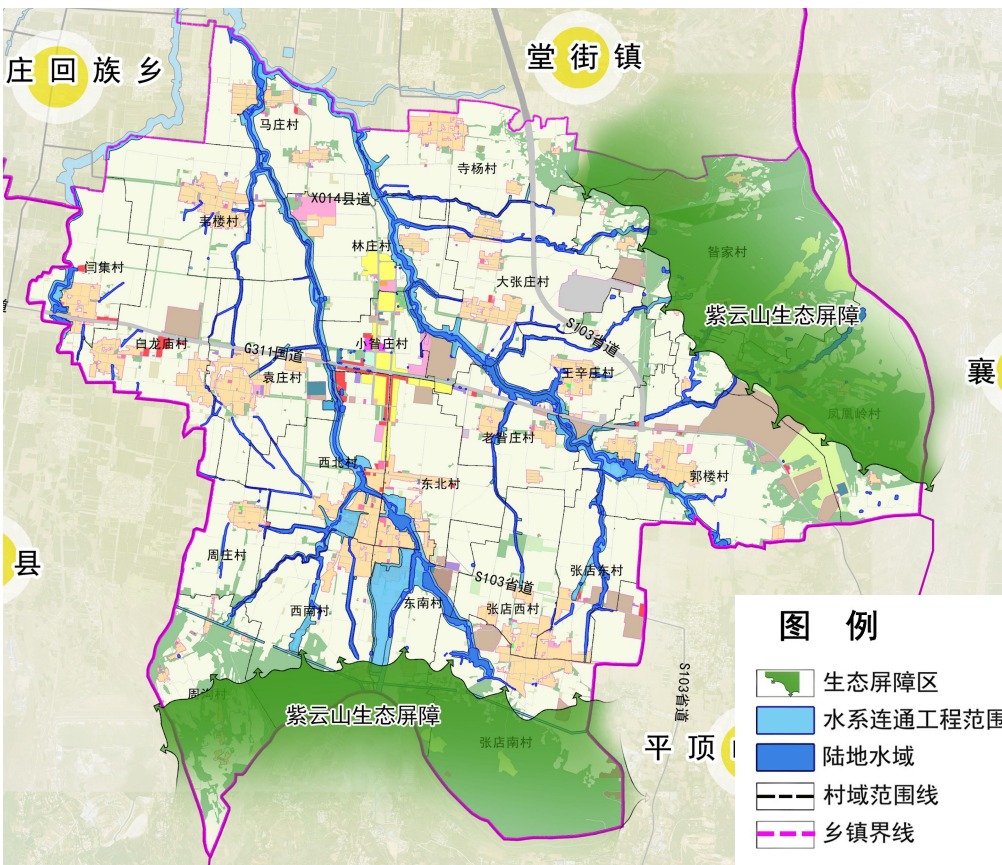
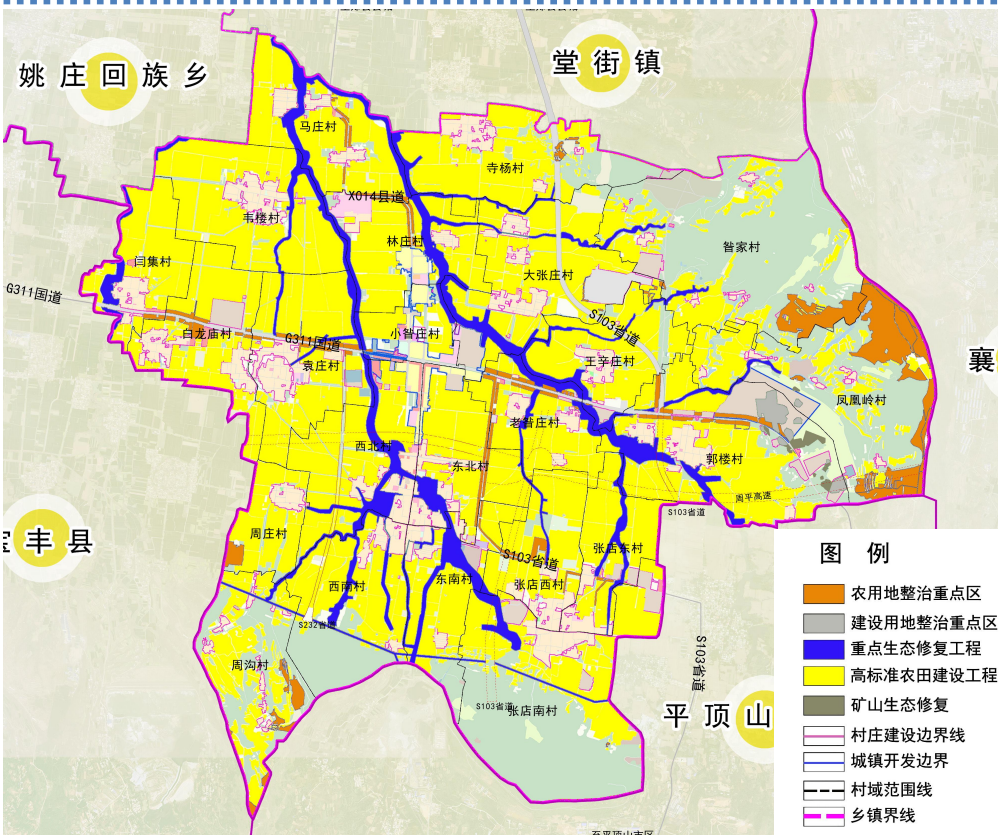
## 森林生态保护修复

合理落实造林绿化空间适宜性评估成果，并对宜林荒山荒地、其他宜林地进行植树造林，加强紫云山生态保育工程建设。

## 河湖生态修复

水系连通及水美乡村综合整治工程。旨在打造农村水系，主要建设内容有水系连通、河道清障、清淤疏浚、岸坡整治、排污治理管理及人文景观。打造“河畅、水清、岸绿、景美”的水美新李口。主要推进芝河河道整治工程，统筹推进水生态、水环境治理，落实水功能区划、水资源保护与利用要求。实施水体治理，恢复水域生态环境，对河道两岸进行驳岸修复、河道疏浚、滨岸带生态环境修复等，河道治理长度约16.86千米；对重要水面实施清淤美化，改善水质，对主要灌溉沟渠内淤泥、杂草进行清理，扩展沟径，确保灌溉、供水等功能正常发挥，规模约288.03公顷；逐步减少城乡生活、工业、农业种植、畜禽、水产养殖等污染源排放，整顿排污口、河道两侧违章排放设施，同时推进污水治理设施建设。

# 生态修复







PART 11

# 第十一部分

## 规划传导与规划实施

### 1 规划传导

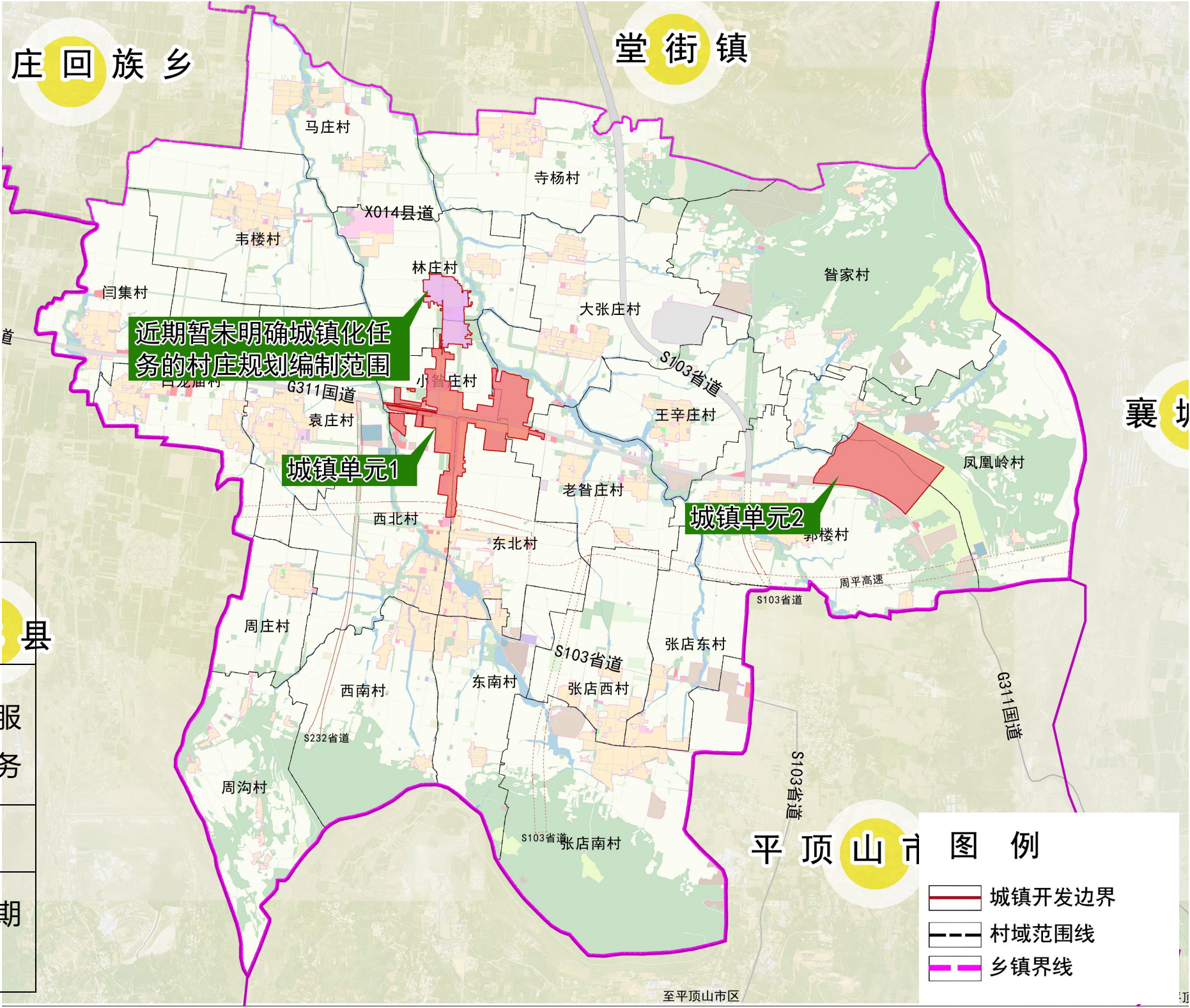


城镇编制单元传导

编制单元划分

根据李口镇开发边界划定情况，充分考虑10-15分钟生活圈、公共服务半径、城镇道路和自然分割等因素，将李口镇镇区划分为3个城镇单元，中部镇区综合服务及生活单元、东部产业园区单元、近期暂未明确城镇化任务的村庄单元。LK-CZ-01单元以居住、综合公共服务为主，需重点完善公共服务设施、推进居住区的更新等建设；LK-CZ-02单元是李口镇的工业产业园区，重点承接平顶山市的工业产业转移；LK-CZ-03单元以居住功能为主，近期乡村居民点，远期结合镇区的发展，解决拆迁村庄村民的安置问题，进行社区建设。

| 单元名称           | 单元编号     | 单元面积<br>(公顷) | 功能定位                 |
|----------------|----------|--------------|----------------------|
| 中部镇区综合服务及生活单元  | LK-CZ-01 | 61.03        | 综合公共服务、商业服务业、居住、社区服务 |
| 东部产业园区         | LK-CZ-02 | 45.32        | 工业                   |
| 近期暂未明确城镇化任务的村庄 | LK-CZ-03 | 16.72        | 近期乡村居民点、远期结合社区建设     |





村庄编制单元

全镇划分为3个乡村单元，  
01单元包含马庄村、韦楼村、闫集村、白龙庙村、袁庄村；  
02单元包括寺杨村、大张庄村、咎家村、王辛庄村、凤凰岭村、郭楼村和老咎庄村；  
03单元包含周庄村、周沟村、西北村、东北村、西南村、东南村、张店东村、张店西村、张店南村。

| 单元名称   | 单元编号      | 单元面积<br>(公顷) | 功能定位                        |
|--------|-----------|--------------|-----------------------------|
| 西部乡村单元 | LK-XC-01  | 870.21       | 乡村文化体验、现代农业、特色农产品           |
| 东部乡村单元 | LK-XC -02 | 1779.28      | 绿色农业、生态林果、特色养殖、山地旅游         |
| 南部乡村单元 | LK-XC -03 | 1544.03      | 传统村落保护、乡村旅游、烟叶种植等特色农产品、综合服务 |

