

# 郏县广阔天地乡国土空间总体规划（2021-2035年）

■ 征求公众意见稿

广阔天地乡人民政府  
2025年09月

注:本版本为初步成果公示,所有数据和内容以最终审批文件为准

# CONTENTS

- |    |             |    |           |
|----|-------------|----|-----------|
| 01 | 总则          | 07 | 品质提升与特色塑造 |
| 02 | 基础研究        | 08 | 镇村体系布局    |
| 03 | 目标定位与发展战略   | 09 | 镇区规划      |
| 04 | 底线约束        | 10 | 规划实施      |
| 05 | 全域国土空间格局    |    |           |
| 06 | 国土综合整治与生态修复 |    |           |

# 01 总则

- 项目背景
- 编制原则
- 内容框架
- 规划期限与范围

# 项目背景

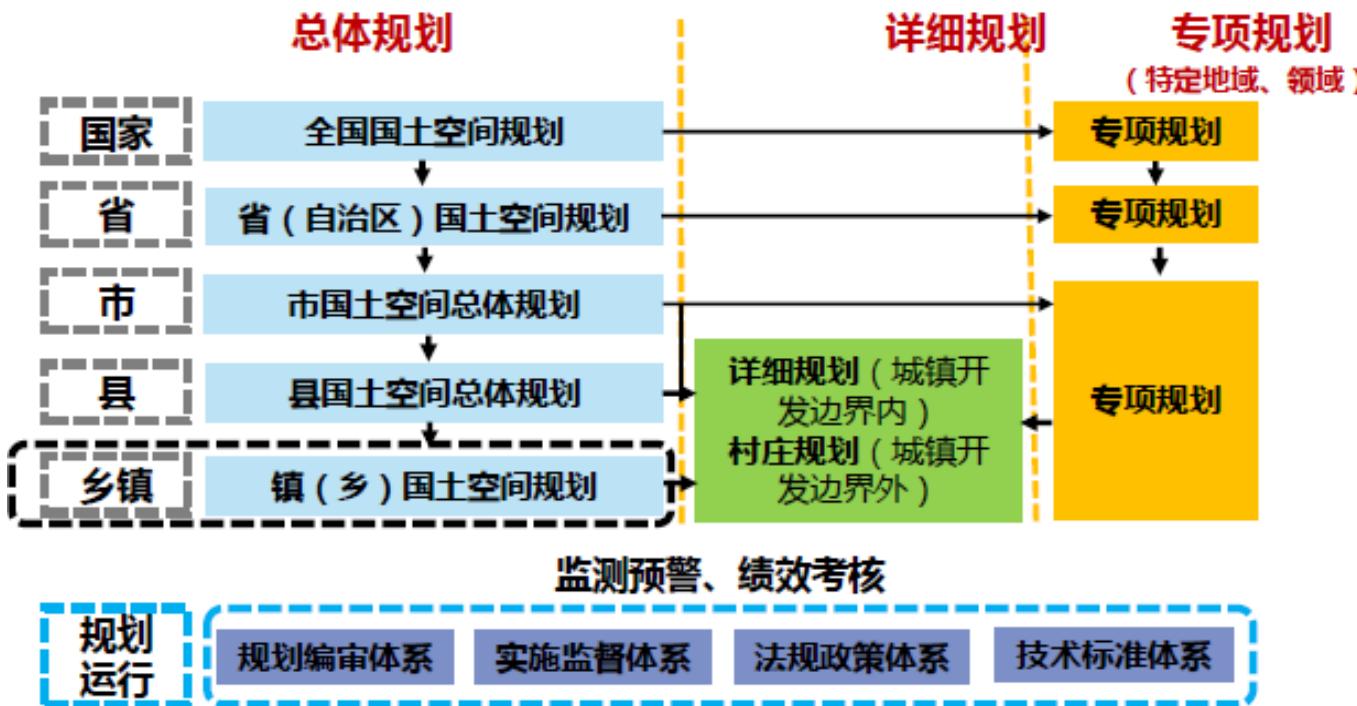
## 国家级层面：建立健全国土空间规划体系并监督实施

建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，是党中央、国务院作出的重大部署。

文件明确提出“五级三类四体系”的国土空间规划体系。市县和乡镇国土空间规划是本级政府对上级规划要求的细化落实，是对本行政区域开发保护作出的具体安排，侧重实施性。



五级（纵向层级）、三类（规划类型）、四体系（运行体系）



# 规划期限与范围

## ◆ 规划期限

与市县国土空间总体规划的期限保持一致；

**规划期限为2021年-2035年。**其中，

近期为2025年；

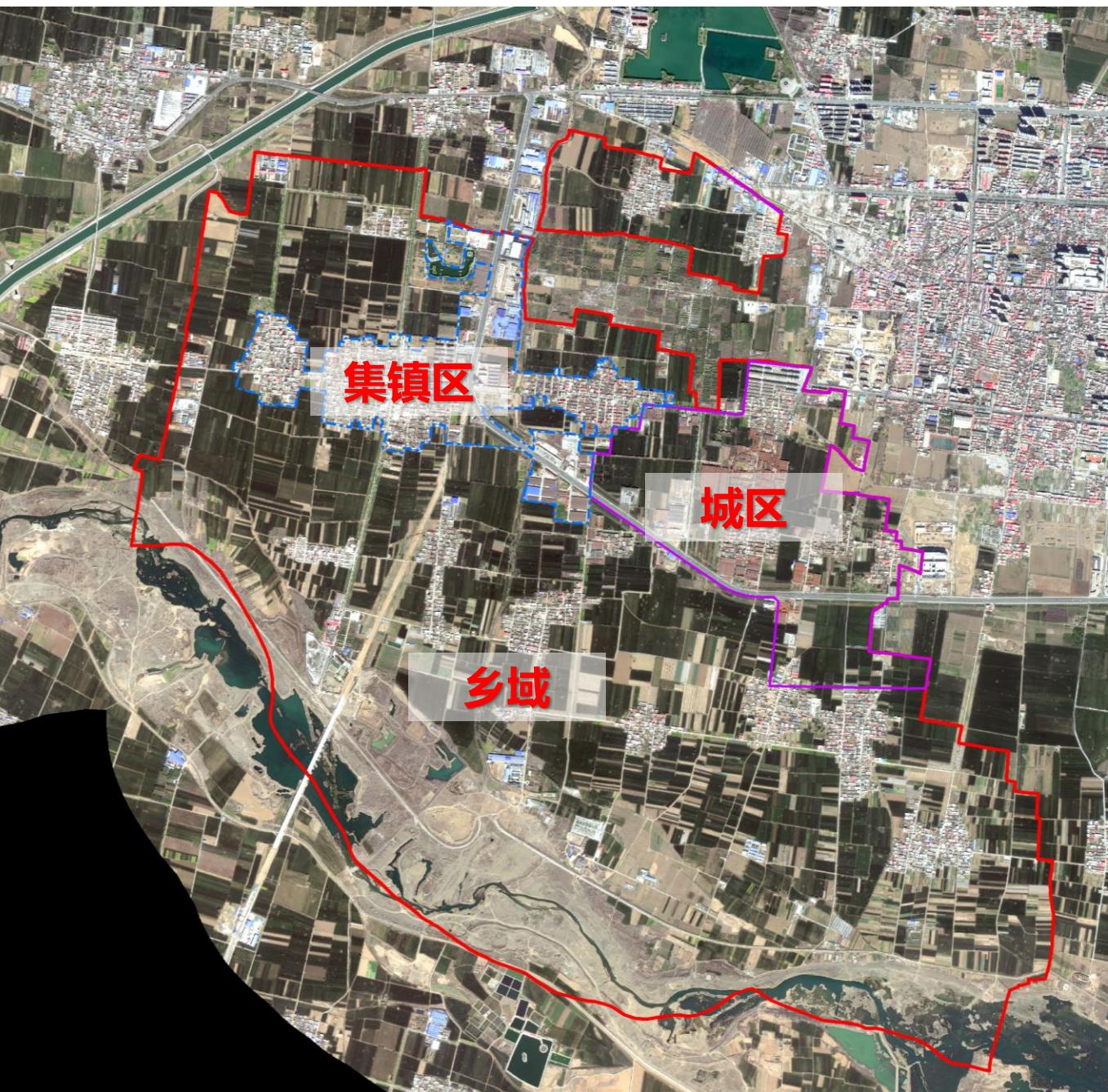
远期为2035年，

## ◆ 研究范围

乡域范围：规划范围为广阔天地乡行政管辖区内的全部国土空间范围，**总面积约为19.14平方公里**

乡政府驻地范围：西至邱庄村，北至渣园乡交界，东至杨庄村，南至大李庄居民点南侧，总用地153.39公顷，其中村庄建设边界范围面积134.47公顷。

中心城区范围：即广阔天地乡部分纳入中心城区范围用地，主要包括石庙村、赵花园村北、杨庄村东南和西苏庄村，用地面积**2.16平方公里**。该部分用地已在县级国土空间规划进行统筹部署和安排，本规划对其进行落实即可。



## 02 基础研究

- 区位分析
- 基本概况
- 统一底图底数
- 现行规划评估
- 现状小结

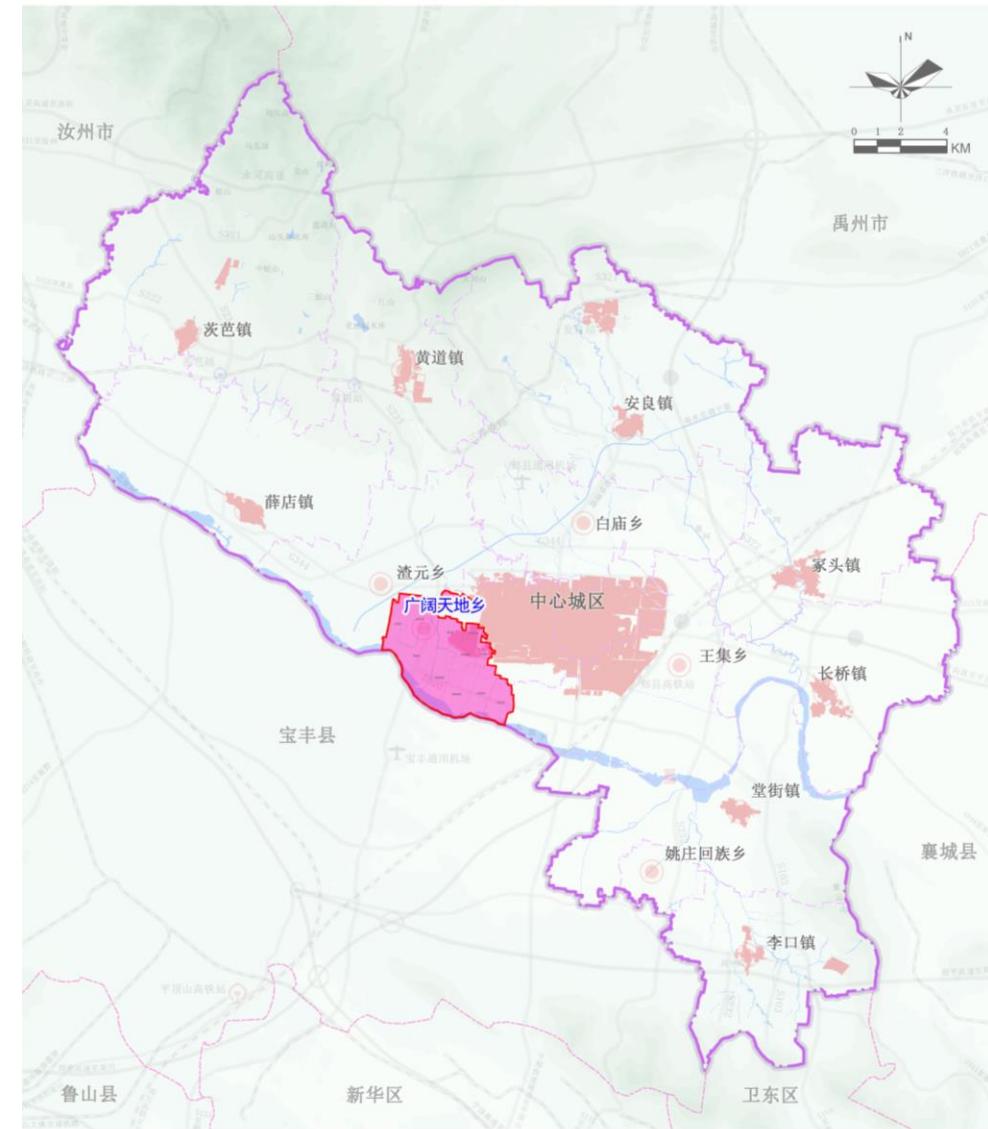
# 基本情况

## 地理区位：紧挨郏县县中心城区，地理位置优越，交通方便

广阔天地乡位于县域西南部，紧邻中心城区，距县城1.5公里。全乡总面积14平方千米。地势平坦，土质肥沃，光照充足，水源丰富，南隔北汝河与郏县相望。省道233穿境而过，全乡十一个行政村村村通公路，交通十分便利。距离高速路口5分钟车程。

## 历史沿革：毛主席亲笔批示“广阔天地 大有作为”

广阔天地乡原为大李庄乡，1954至1955年，大李庄乡组织32名回乡知青参加农业合作化工作，在全国开创了青年知识分子参加农村工作的先例。对于这个经验，毛泽东同志亲笔批示“一切可以到农村中去工作的这样的知识分子应当高兴地到那里去，农村是一个广阔的天地，在那里是可以大有作为的。”1968年7月15日更名为广阔天地大有作为公社，1984年复大李庄乡，1993年改广阔天地乡延续至今。



广阔天地乡在郏县的位置

# 基本情况

人口情况：乡域常住人口1.4万，集镇区常住人口0.49万，城镇化率33.08%

全乡总面积14平方公里，辖11个行政村，1.6万人，1.4万亩耕地。乡政府驻大李庄村，辖大李庄村、邱庄村、吴堂村、西苏庄村、杨庄村、青龙庙村、桃园铺村、赵花园村、石庙村、大程庄村、小程庄村，乡域面积约19.13平方公里。

2020年底全乡常住总人口1.48万人，集镇区常住总人口0.49万人。



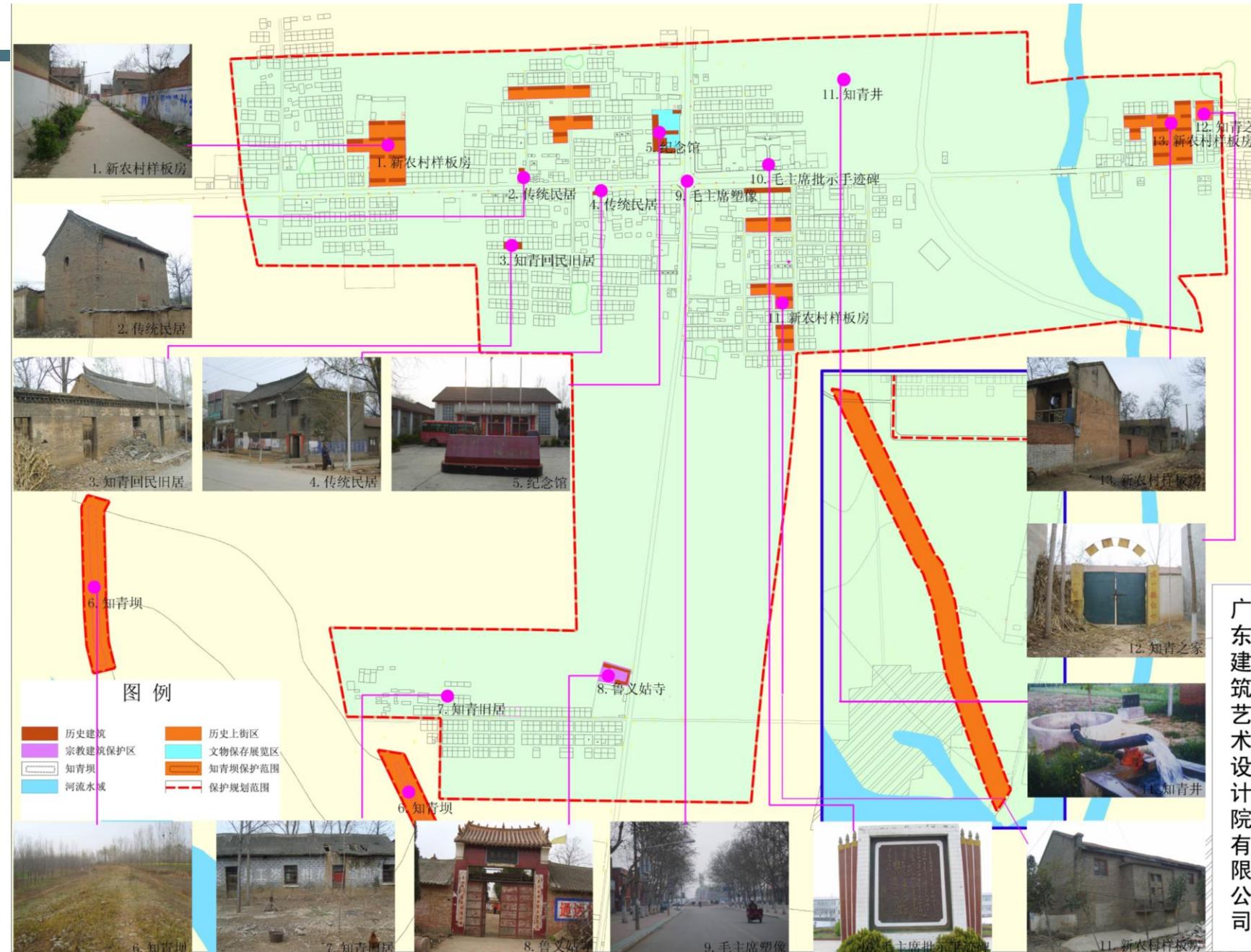
村庄名称	户数	户籍人口	常住人口
大李庄村	374	1408	1631
邱庄村	239	1030	960
吴堂村	634	2460	2205
杨庄村	394	1504	1076
西苏庄村	436	1671	1808
赵花园村	288	997	842
青龙庙村	568	1937	1802
桃园铺村	408	1547	1401
大程庄村	379	1472	1230
小程庄村	411	1376	1258
石庙村	210	828	629
合计	4341	16230	14842

# 基本情况

## 历史文化资源：历史文化名镇

### 文化旅游资源

1. 毛泽东同志“广阔天地大有作为”批示
2. 中国知青运动发源地
3. 广阔天地大有作为纪念馆
4. 广阔天地博物馆
5. 知名知青人物
6. 知青坝
7. 知青桥
8. 知青之家
9. 知青井
10. 新农村建设样板房
11. 薛喜梅旧居
12. 知青回民组旧居
13. 大李庄党支部旧址
14. 知青厂
15. 知青游乐园
16. 毛主席塑像
17. 毛主席批示手迹碑
18. 鲁义姑寺



# 基本情况

## 历史文化资源：知青旧居

### “广阔天地，大有作为知青村旧居”

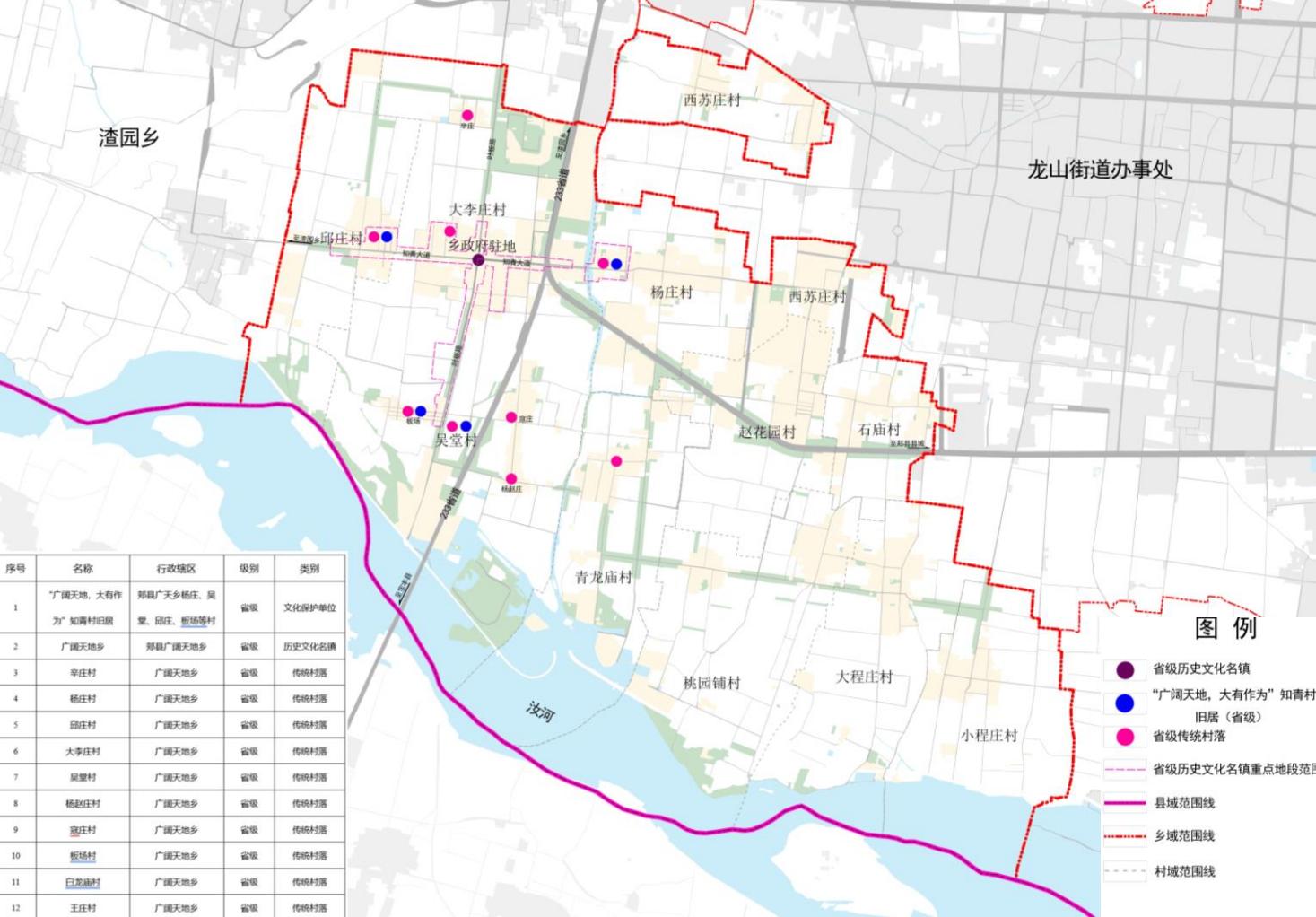
位于郏县广阔天地乡 **吴堂村、邱庄村、杨庄村**。年代为1968-1982年。是当年知识青年上山下乡居住、生活过的地方。

邱庄村现存知青大队部一栋，知青旧居8栋，每栋九间两层，东西39米，南北27.6米，砖水泥结构，院子宽大，上棚红机瓦覆顶。

杨庄村现有知青之家1栋10间、知青旧居9栋，建筑保存完好。是上世纪知识青年上山下乡运动的历史的见证，具有重要的历史纪念意义。

**2016年，被省政府公布为第七批省级文物保护单位。**

建设控制地带：以文物保护区的四周边线为准，向四周各外放100米。



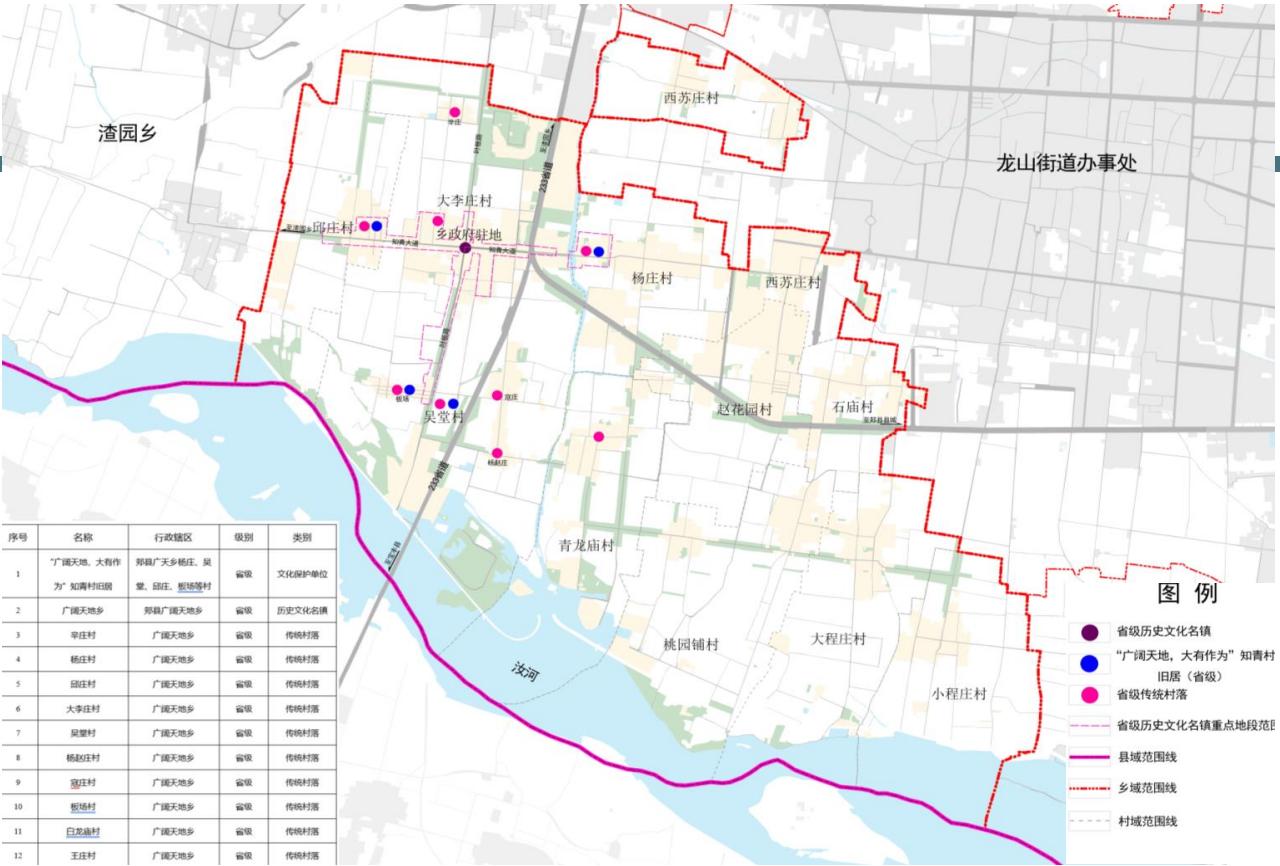
# 基本情况

## 历史文化资源：传统村落

### “广阔天地，大有作为知青村旧居”

广阔天地乡为1955年毛主席对知识青年上山下乡运动的光辉批示：“农村是一个广阔的天地，在那里是可以大有作为的”而得名。自1968年到1980年，广阔天地大有作为人民公社先后接收了来自北京、郑州、许昌等地的680名知青插队落户。

辛庄村、杨庄村、邱庄村、大李庄村、吴堂村、杨赵庄村、寇庄、板场、青龙庙村、王庄等10个村庄保护和发扬知青文化，保留相关历史、建筑和其他相关文件丰富，经考察后10个村庄先后被授予省级传统村落荣誉称号。



# 基本情况

## 产业情况：农业生产基础良好，产业种类丰富

### 口 第一产业方面

广阔天地乡镇域第一产业以传统农业为主，农  
业结构偏重种植业，目前主要有玉米、小麦；

位于汝河北岸的广天乡**桃园铺村**，建设有特色  
**生态农业园区**，大力发展生态循环农业，种植有美  
国杏李、中药材紫菀、杭白菊等；设立有家禽孵化  
鹅园、红牛养殖厂等。

依托广天知青文化，着力打造旅游、观光、采  
摘、餐饮一体化的生态观光休闲农业园区。此外，  
还有**邱庄村千亩方小麦**、**吴堂村无公害大白菜种植**、  
**青龙庙村千亩芦笋种植**、**桃园铺万亩四季桃种植**、  
**北汝河万亩生态林业带**、**小程序庄村农家万只鸭子养**  
**殖**、**邱庄村千头良猪养殖**等各色规模型种养植业。

另外，传统饮食“七绝”：一水席、扣碗、炖  
鸭、熬炒鹅、酸菜鱼、知青粗粮、农家老豆腐，更  
是广阔天地乡饮食文化的代表。



# 基本情况

## 产业情况：工业基础发展良好，在上位规划的要求下在乡域东部发展厨具产业园区

### 口 工业生产基础良好

广阔天地乡全乡共有铸铁锅企业24家、相关配套企业39家，广天现代厨具产业园年产不粘锅、搪瓷锅等高、中、低档铁锅50余个品种580余个规格7000余万口，占全国铸铁锅生产总量的2/3，成为全国最大的铸铁锅生产基地和集散地。工艺也由原来的传统手工作坊型发展为现代流水线作业型。铁锅年总产量占全国半壁江山，产品畅销全国各地，还出口到韩国等13个国家和地区。

### 口 用地限制阻力极大，不能很好的满足工业用地需求，与一产和三产不能很好结合

乡域工业的发展较为迅速，但与基本农田保护范围、稳定耕地等用地冲突严重，限制部分工业用地和企业的发展。

由于工业发展有一定的环境污染情况，与农业产业、服务和旅游产业不能较好的结合，只有部分农产品加工、特色种植产品加工能融合到其他两产的发展中。



# 基本情况

## 产业情况：服务业、旅游业有良好的基础，但未形成产业串联和闭环、发展缓慢

### □ 历史文化、特色种植及节日活动

国省级历史传统村落；省级历史文化保护单位；知青文化；广阔天地乡民俗节；广阔天地大有作为纪念馆；广阔天地知青文化园；广阔天地乡综合文化站、桃种植综合发展区等。



### □ 不能很好的融合成闭环流线、项目季节性较强

农业特色林果、果蔬等产品季节性较强，最多有三季，不能很好的吸引人流量长期游；历史文化和知青文化虽繁多，有一定的数量但目前开发和进行人流接待数量较少，集中在皂角树村，周围并没有充分利用和发展，形成文化旅游环线。

# 基本情况

## 设施现状：公共服务设施相对齐全，尚未形成体系

### 口 镇域公共服务设施现状

教育设施：广阔天地乡现有**初级中学1所，小学3所，幼儿园2所。集镇区有初中、小学、幼儿园各一所。**

医疗设施：广阔天地乡**卫生院现有15床位，占地面积4468.51平方米**，位于集镇区中南部，中心学校对面，叶板路西侧。**广阔天地乡11个行政村均设有标准化卫生室。**

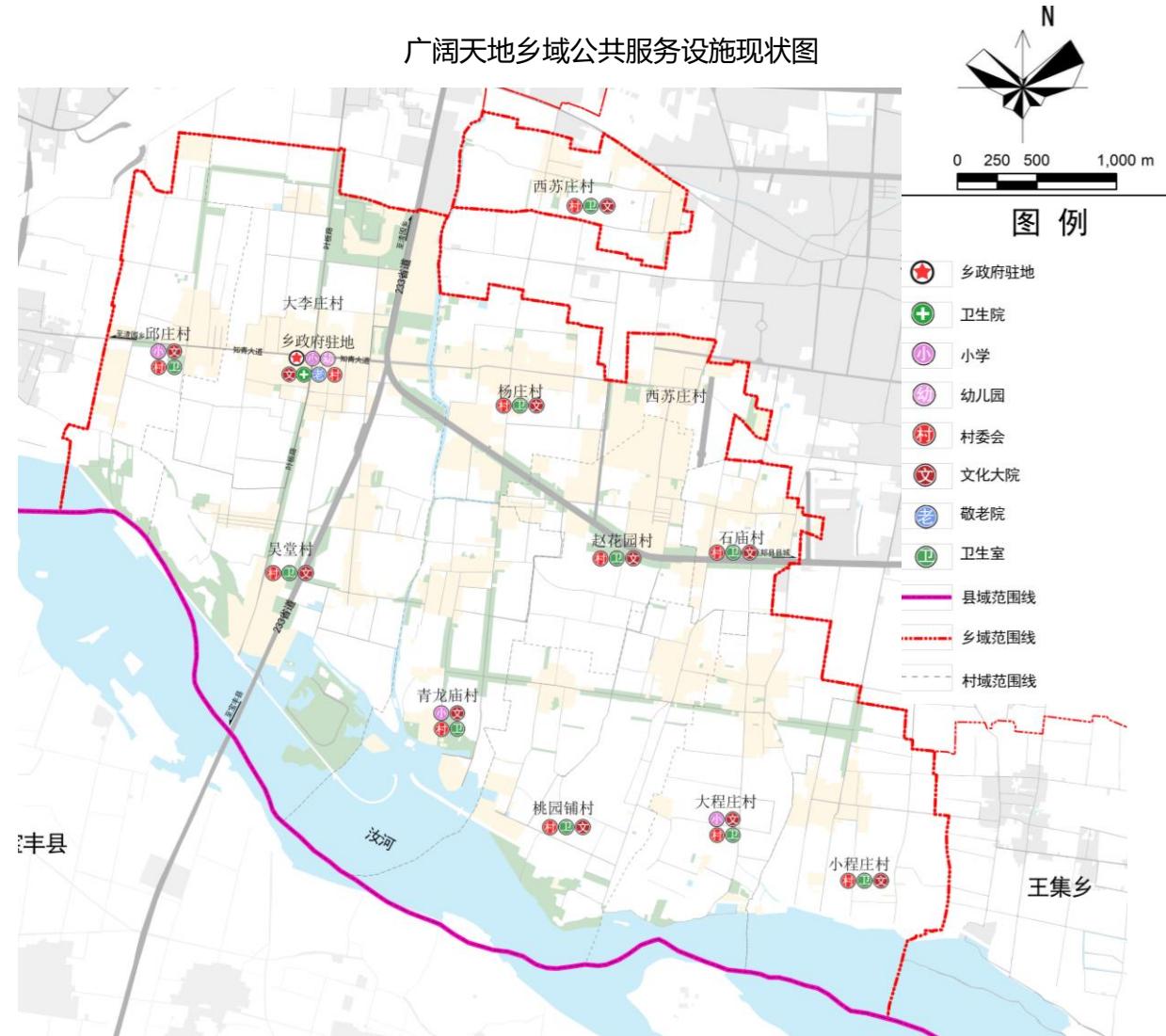
文体设施：**各村庄均配置有文化活动室**，村庄公共活动广场基本都已建设。

社会福利设施：**广阔天地乡有敬老院1处，位于集镇区南部，占地面积3694平方米。1处乡域养老机构，位于吴堂村南部。**

商贸设施：**现状有1规模农贸市场和1处商业街。集镇区叶板路两侧有农贸市场点位，知青大道两侧均分布有沿街商业**，包括餐饮、生活服务等商业设施。

小结：镇域现状公共服务设施相对齐全，但**集镇区缺少成规模农贸市场，镇域公共服务设施未成体系**；由于空心化现象，教育设施需重新考虑，各村庄养老服务设施缺乏。

广阔天地乡域公共服务设施现状图



## 现行规划衔接

# 《郏县国土空间总体规划（2021-2035年）》

◆ 规划实施评估：重点围绕空间进行评估，包括总规的总体布局、县域城镇体系及规划分区等。需对规划实施情况进行评估。

- **上位规划定位：**  
综合型小城镇；
  - **上位规划发展目标：**  
全国知青文化发源地、全国知名的现代厨具产业基地、省级历史文化名镇。
  - **上位规划城镇规模：**  
规划至2035年，城镇人口1万人，城镇建设用地不超过529.40公顷。
  - **上位规划发展方向：**

以知青文化、铁锅厨具文化为主题，建设厨具产业园区和发展知青文化旅游片区。通过多方融资、高效投入，加强基础设施的建设。优化乡域的出入境客、货运交通流，完善广阔天地乡对外交通道路网络系统，提高道路等级和路面质量，形成高效有序的对外交通体系。完善镇区基础设施和公共服务设施，引导居民向城镇集中，改善城镇居住环境。

实施情况：广阔天地乡紧邻县城，布局县城厨具产业园，对广阔天地乡会增加经济的发展，在国土空间总体格局规划图位于中心城区范围，中心城区是郏县政治、经济、文化、交通中心，全县发展的增长极核心。对广阔天地乡的发展有推进作用。



郏县广阔天地乡国土空间总体规划(2021-2035年)

# 现状小结

- ◆ 以适宜性分析、规划实施评估和风险评估为基础
- ◆ 重点从区位交通、自然资源、产业经济、人口社会等方面提炼乡镇基本特征
- ◆ 主要问题聚焦国土空间，重点从空间布局、空间效率、空间质量等方面总结问题

## 基本特征

**区位交通：**区位优势明显，紧邻县城城区，交通便利。

**自然环境：**生态基底不理想，水林田园资源不成体系，基本农田居多。

**产业经济：**工业经济基础较好，但与其他两产业没有很好融合；农业生产基础良好，尚未形成成熟镇域品牌产业；第三产业有待发展和提高服务质量。

**人口社会：**人口外流、老龄化现象严重

## 国土空间主要问题

**空间布局：**永久基本农田的划定与乡镇发展诉求有冲突。

**空间效率：**城乡建设用地效率较低，整理潜力较大。

**空间质量：**公共设施和基础设施不完善，城乡建设品质有待提高。老年人活动及居家养老服务设施缺乏。乡政府驻地停车设施较为缺乏。

## 03 目标定位与发展战略

- 目标定位确定思路
- 上位要求
- 发展定位
- 规划目标
- 规模指标
- 发展策略

# 上位要求

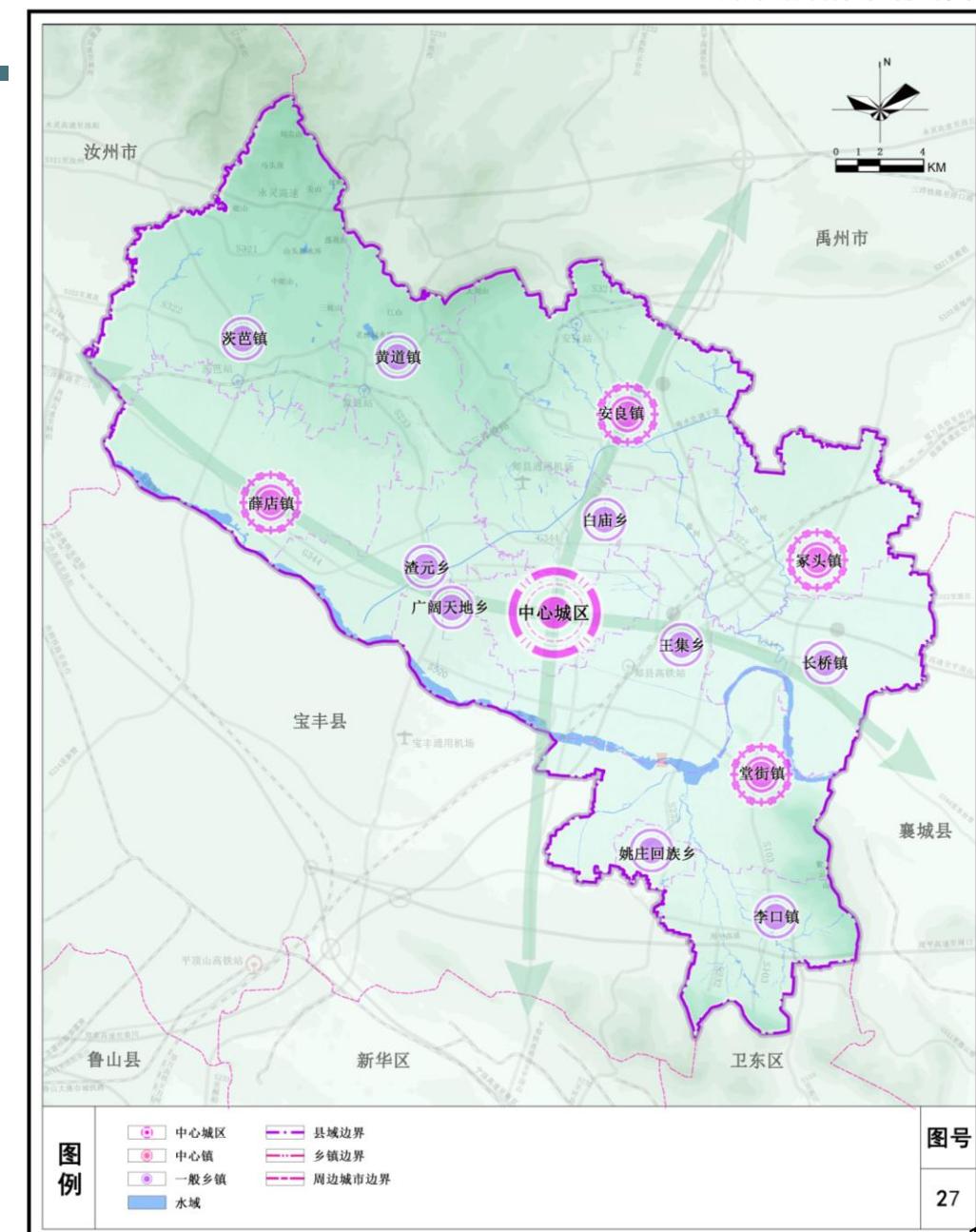
## ◆ 落实郏县国土空间总体规划要求

规划定位：综合型小城镇。

发展目标：全国知青文化发源地、全国知名的现代厨具产业基地、省级历史文化名镇。

城镇规模：规划至2035年，城镇人口1万人，城镇建设用地不超过529.40公顷。

发展策略：以知青文化、铁锅厨具文化为主题，建设厨具产业园区和发展知青文化旅游片区。通过多方融资、高效投入，加强基础设施的建设。优化乡域的出入境客、货运交通流，完善广阔天地乡对外交通道路网络系统，提高道路等级和路面质量，形成高效有序的对外交通体系。完善镇区基础设施和公共服务设施，引导居民向城镇集中，改善城镇居住环境。自身产业。



全国知青文化发源地

全国知名的现代厨具产业基地

省级历史文化名镇

# 规模指标

## 规划指标体系表

### 指标体系

#### ◆ 指标制定原则

- 落实衔接上位国土空间规划指标。
- 国土空间资源保护优先。
- 提质增效，效率优先。
- 保障国土安全，加强整治修复。

#### ◆ 指标落实情况

- 根据广阔天地乡实际情况，空间底线、空间结构与效率和空间品质三个方面制定规划近远期发展目标和规划指标。明确落实生态保护红线、永久基本农田保护面积等19个规划指标，其中7个约束性指标，12个预期性指标。

序号	指标项（单位）	指标属性	指标层级	基期年	2025年目标值	2035年目标值
空间底线						
1	耕地保有量（公顷）	有条件约束性	全域	967.37	≥967.37	≥967.37
2	永久基本农田保护面积（公顷）	有条件约束性	全域	817.08	≥817.08	≥817.08
3	生态保护红线面积（公顷）	有条件约束性	全域	-	-	-
4	城镇开发边界规模（公顷）	有条件约束性	全域	-	≤144.13	≤144.13
5	村庄建设边界规模（公顷）	有条件约束性	全域	373.10	≤302.10	≤302.10
6	自然保护地陆域面积占陆域国土面积比例（%）	预期性	全域	19.91	≥19.91	≥19.91
空间结构与效率						
7	常住人口数量（万人）	预期性	全域	1.48	≤1.47	≤1.45
			乡政府驻地	0.49	≥0.54	≥0.68
8	常住人口城镇化率（%）	预期性	全域	33.08	≥37.08	≥47.08
9	人均城镇建设用地面积（平方米）	预期性	全域	-	-	-
			乡政府驻地	238.6	≤220.21	≤195.17
10	人均应急避难场所面积（平方米）	预期性	乡政府驻地	1.0	≥1.5	≥2
空间品质						
11	公园绿地、广场用地步行5分钟覆盖率（%）	约束性	乡政府驻地	30	≥60	≥90
12	人均体育用地面积（平方米）	预期性	乡政府驻地	0.8	≥1.0	≥1.2
13	人均公园绿地面积（平方米）	预期性	乡政府驻地	1.2	≥1.55	≥1.95
14	每千人口医疗卫生机构床位数（张）	预期性	全域	4.5	≥4.8	≥6
15	农村生活垃圾处理率（%）	预期性	全域	30	≥60	≥95
16	城镇污水处理率（%）	预期性	城镇开发边界范围	20	≥40	≥90
17	农村无害化卫生厕所普及率（%）	预期性	全域	30	≥50	≥90

## 04 底线约束

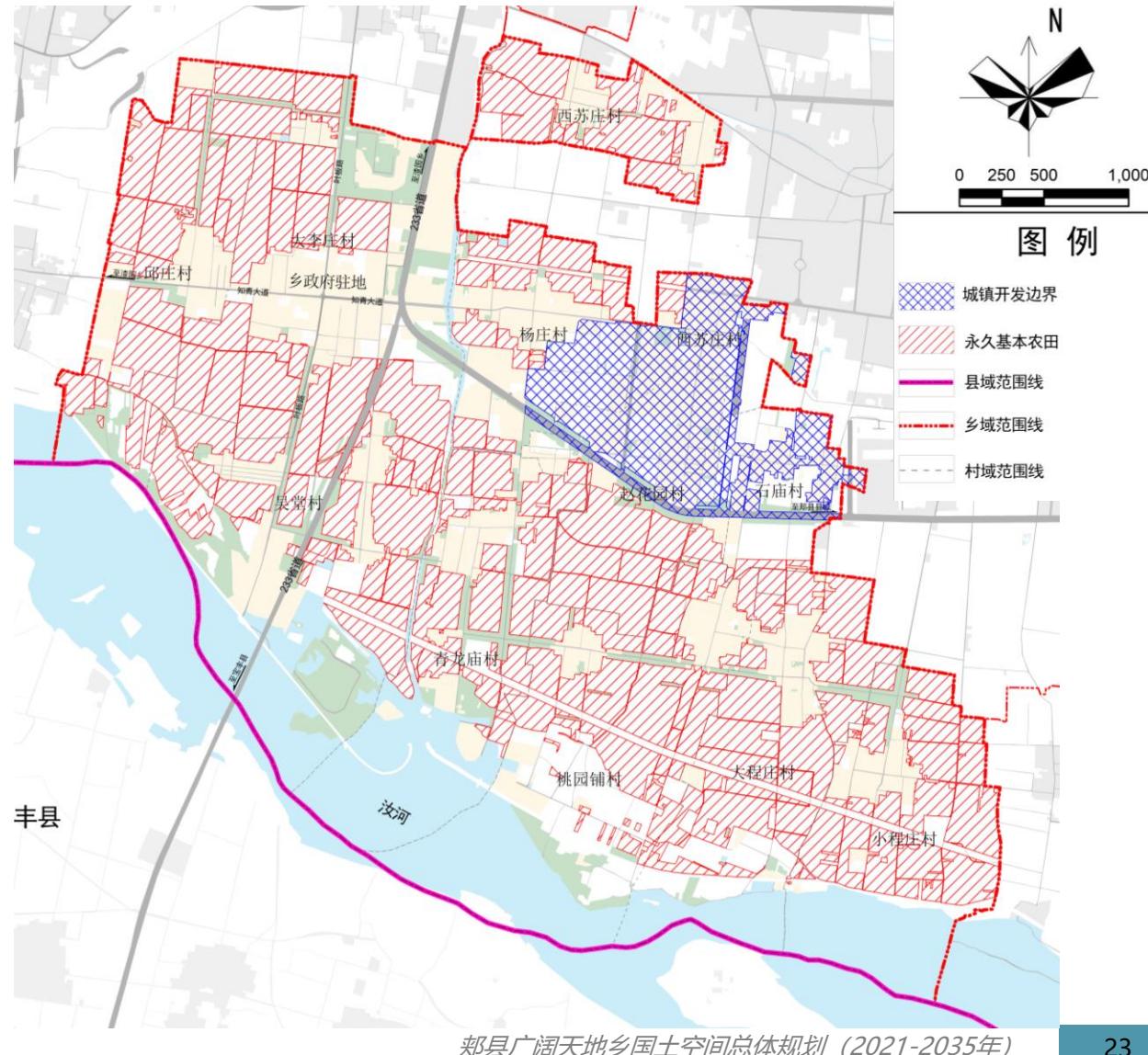
- 落实三条控制线
- 严守资源利用底线

# 落实三条控制线

## 落实保护永久基本农田

- 根据上级下发的稳定耕地及2020年变更调查数据，分析现状永久基本农田保护区内稳定耕地、不稳定耕地及非耕地情况，识别上级下发稳定耕地与土壤污染详查、原土地利用总体规划和城市总体规划一致性处理、国家重大矿产、不纳入耕地保护目标的六种情形（已批准落实占补平衡、退耕还林还草、部备案的农业设施建设、自然保护地核心保护区、饮用水源一级保护区、河湖范围内根据淹没频次经认定需退出的）以及重大项目建设之间的矛盾冲突，按照上级下达稳定耕地数据，划定永久基本农田调出、保留和调入区域，最终划定永久基本农田保护区面积不低于下达稳定耕地面积的90%。
- 规划期内，广阔天地乡耕地保护目标不低于967.37公顷（1.45万亩），**永久基本农田面积不低于817.08公顷（1.23万亩）**，根据永久基本农田核实处置成果，广阔天地乡落实永久基本农田面积826.70公顷（1.24万亩），落实耕地面积967.37公顷（1.45万亩）。

永久基本农田划定示意图



# 落实三条控制线

## 落实城镇开发边界

□ 在避让重要生态功能、不占或少占永久基本农田的前提下，根据发展方向和规模，按指南要求划定落实边界。

➤ **划定方法：**

核准、落实上位规划中划定的城镇开发边界。

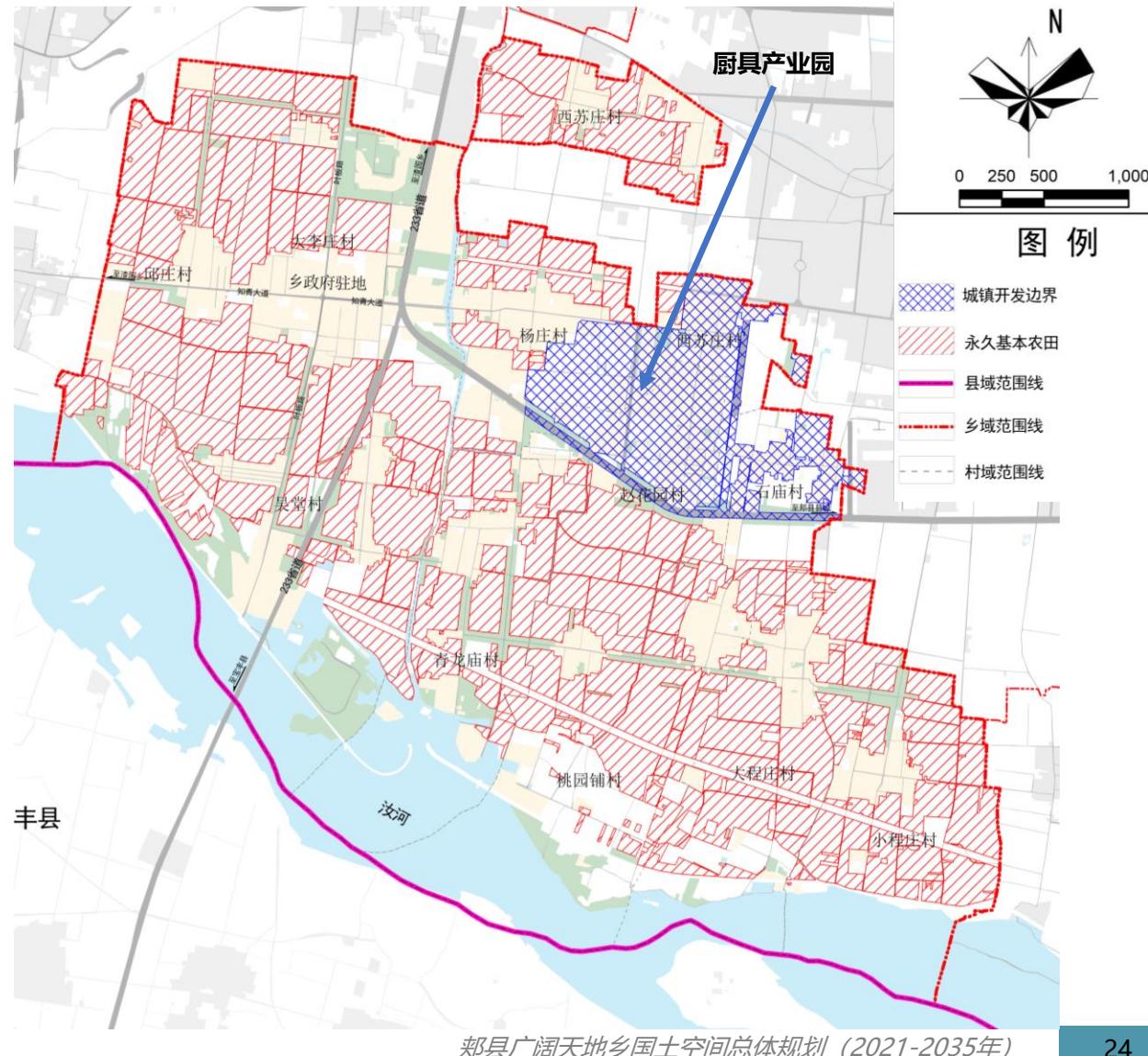
➤ **城镇开发边界：**

按照平顶山市下达的新增城镇空间指标，广阔天地乡划定城镇开发边界面积为144.13公顷，占镇域面积的7.53%。

➤ **城镇开发边界管控：**

- 1.总量不增加；
- 2.因地形差异、用地勘界等情况需局部调整的，由县级以上自然资源主管部门认定后，不视为边界调整；
- 3.因发展背景、政策等发生重大改变需要调整的，应报县级以上自然资源主管部门申请，经批准后方可进行局部调整，调整后面积不得增加，并经过相关程序进行审批。

乡域控制线规划图



## 05 全域国土空间格局

- 总体空间格局
- 生态系统格局
- 农业空间格局
- 规划分区与管控
- 用地结构和布局优化

# 总体空间格局

□ 以自然地理格局为基础，结合现状分析，合理构建发展轴线，明确开发保护区域分类、轴带及重要节点，确定国土空间总体格局

□ 确定国土空间总体格局，形成“一心两点、两轴两带三板块”的国土空间总体格局。

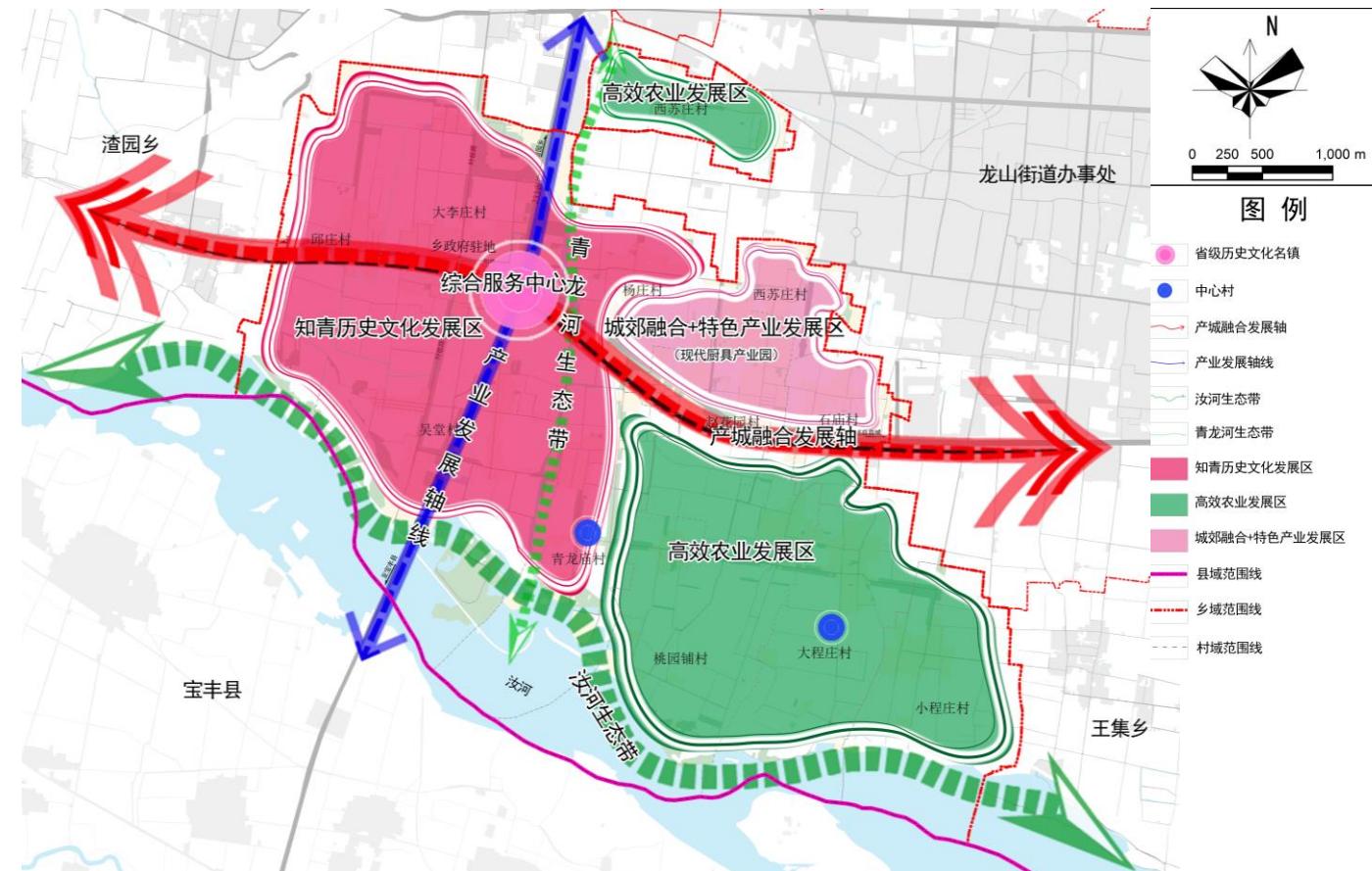
**一心**：以集镇区为主综合服务中心，强化城乡互促发展，做强核心功能。

**两点**：以青龙庙村和大程庄村为重点的发展区域，辐射带动周边村的发展。

**两轴**：东西向知青大道衔接南环路为主的产城融合发展轴，南北向233省道为主的产业发展轴。

**两带**：沿汝河生态景观保育带和青龙河生态带，以现状汝河为依托，强化水系保护，加强河流生态景观建设。

**三板块**：知青历史发展区，“城郊融合+特色产业”发展区，高效农业发展区。



国土空间总体格局规划图

郏县广阔天地乡国土空间总体规划（2021-2035年）

# 明确区域产业功能定位

落实广阔天地乡在平顶山市、郏县规划中的产业相关战略定位，承接平顶山市及郏县县相关产业功能，明确自身产业发展方向。

在以工业路为中心的新园区树立新标杆。对入驻新园区的项目制定了新的标准和准入门槛，必须是设备领先、工艺先进、环保无污染、国内同行业领先的企业。三是进一步发挥河南省铸铁锅产品质量监督检验中心、平顶山铁锅研发中心在产品研发、标准提升、质量监督等方面的作用，推动铁锅产品提档升级，提高铁锅产品市场占有率和经济效益。大力实施生产技术改革创新，推进中频炉等技术改造，实施产品提档升级，积极研发智能、健康、精美、环保等市场前端产品，积极拓展外贸市场。

以厨具产业及配套服务产业为乡镇主导产业；结合浓厚的知青历史文化及特色种植养殖（林果、时令蔬菜、红牛、生猪）产业，利用新技术、新材料、新形势等，推动形成特色优势明显的全链条、高质量、高效益的现代产业群；结合物流仓储、经济作物种植、养殖，借助交通区位优势，建设加工厂房和冷链仓储，发展农产品加工，助力第二产业发展，增加村民就业岗位，提升村民经济收入；依托丰富的知青历史文化、汝河生态、生态农业休闲产业等资源推进农业与旅游产业深度融合；高质量、高服务、高潜力的发展文化旅游服务业。

打造以厨具产业、知青历史文化、特色农业种植、仓储物流、农副产品加工交易及全域旅游为主导产业的绿色低碳经济、文化旅游、生态休闲融合于一体的

## 工贸旅综合型乡镇

### 厨具产业园区

产业园区建设  
铸铁锅产业  
相关配套企业  
磨料磨具制造

### 特色种、养殖

特色生态农业园、  
大白菜种植、芦笋  
种植、四季桃种植、  
生猪养殖基地等

### 仓储物流、农产 品加工交易

园区建设  
冷链仓储  
产品加工  
商贸物流

### 生态文化旅游

知青文化集群  
农事体验  
生态观光休闲农业旅游  
园民俗庙会

# 重大项目用地布局

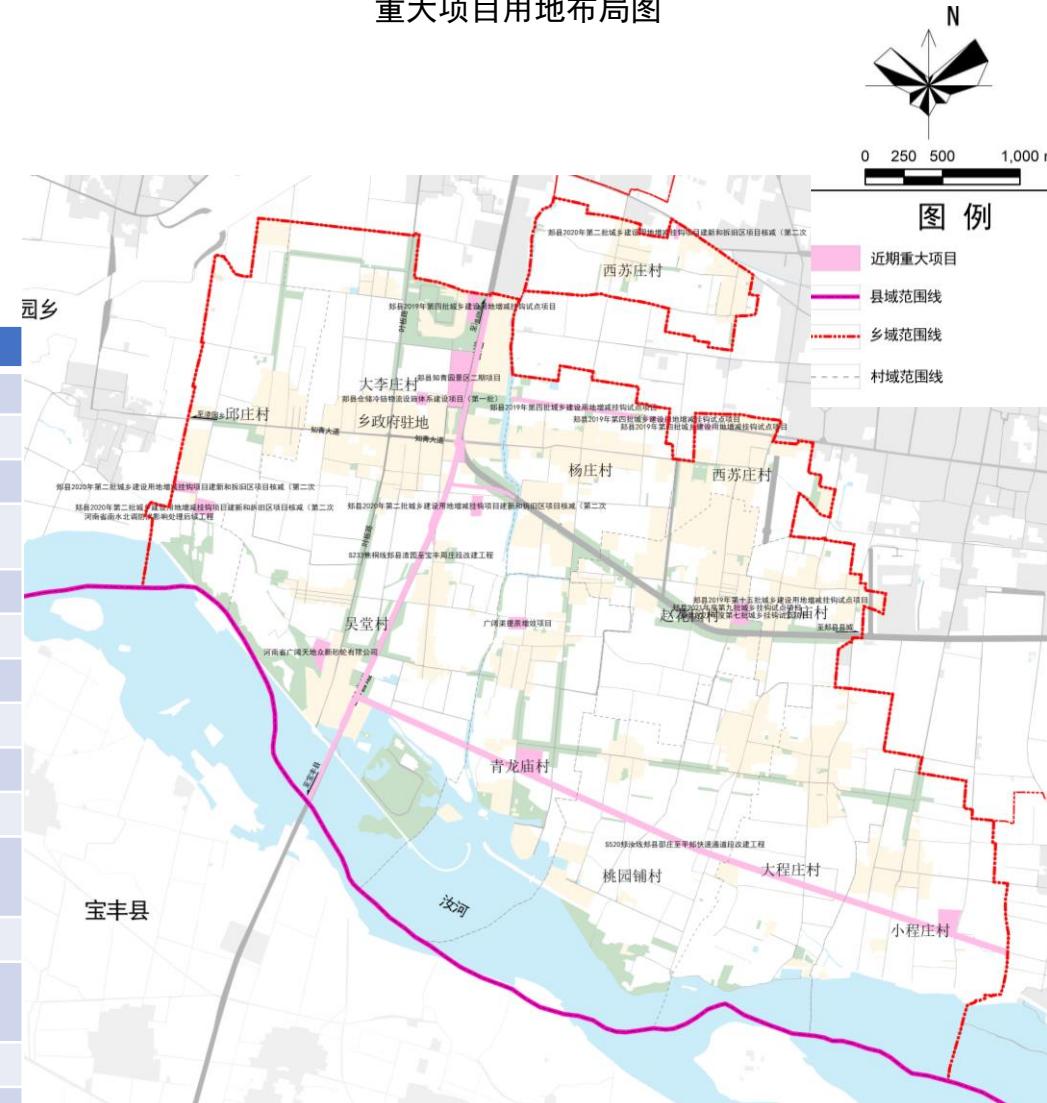
## ◆ 落实上位规划确定的重大项目，完成国土空间规划“一张图”

□ 落实广阔天地乡涉及重大项目，保障广阔天地乡重大项目用地需求

- 广阔天地乡重大项目类型分为：产业用地项目、基础设施项目、生态修复、公共服务设施及土地整治。

项目类型	项目名称
产业发展类	河南省广阔天地众新砂轮有限公司
	郏县仓储冷链物流设施体系建设项目（第一批）
	郏县知青园景区二期项目
公共服务设施类	知青广场建设项目
	S233焦桐线郏县渣园至宝丰周庄段改建工程
基础设施类	S520郏汝线郏县邵庄至平郏快速通道段改建工程
	广阔渠提质增效项目
	河南省南水北调防洪影响处理后续工程
生态修复类	青龙河河段治理工程
	汝河河段治理工程
	郏县2019年第十五批城乡建设用地增减挂钩试点项目
土地整治类	郏县2019年第四批城乡建设用地增减挂钩试点项目
	郏县2020年第二批城乡建设用地增减挂钩项目建新和拆旧区项目核减（第二次）
	郏县2021年度第九批城乡挂钩试点项目
	郏县2021年度第七批城乡挂钩试点项目
	郏县廊道整改退林还耕项目
	郏县未利用地开发复垦项目

重大项目用地布局图

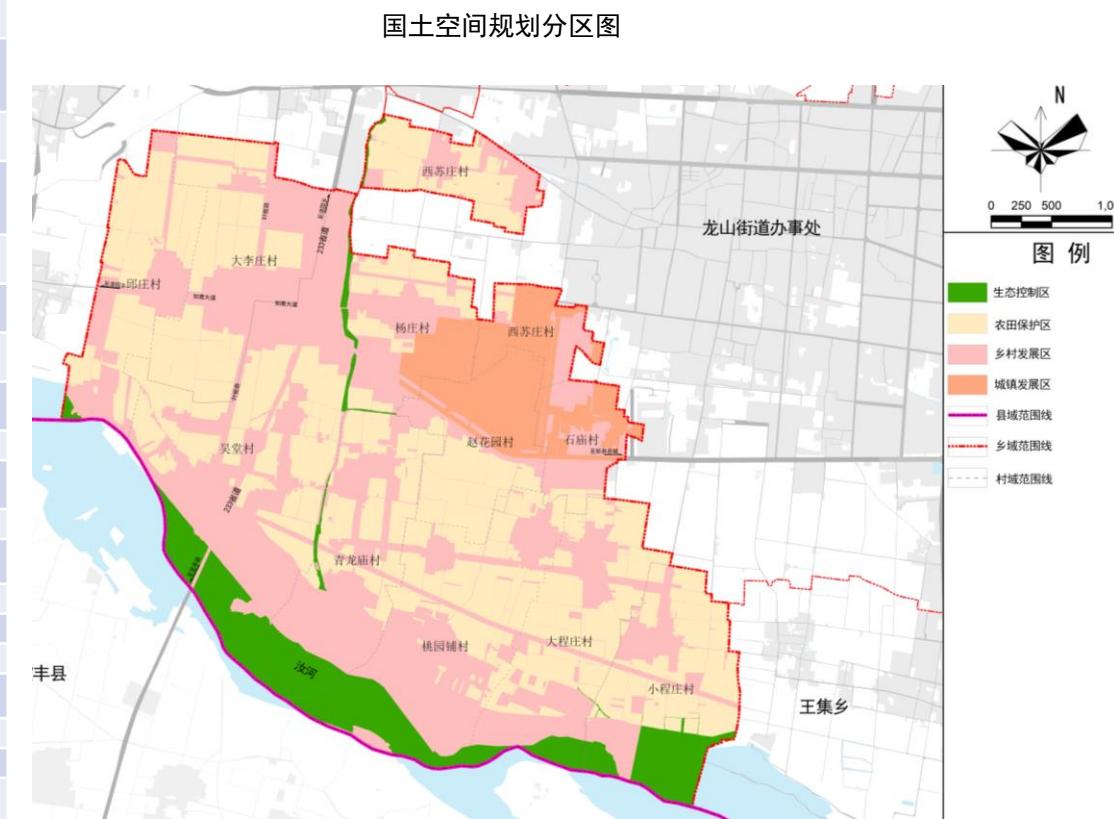


郏县广阔天地乡国土空间总体规划（2021-2035年）

# 规划分区与管控

根据《河南省乡镇国土空间规划编制导则》初步划定广阔天地乡六大类一级分区，九小类二级分区，以此作为国土空间用途管制的重要依据。

规划分区		含义	面积 (公顷)
规划一级分区	规划二级分区		
生态保护区		具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地，包括陆域生态保护红线。	—
生态控制区		生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。	176.53
农田保护区		永久基本农田相对集中需严格保护的区域。	817.30
乡村发展区		永久基本农田集中区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。	775.80
	一般农业区	以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。	473.70
	村庄建设区	城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域。	302.10
	林业发展区	以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域。	/
	牧业发展区	以草原牧业发展为主要利用功能导向划定的区域。	/
城镇发展区		城镇开发边界围合的范围	144.13
	城镇集中建设区	城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。	144.13
	其中	居住生活区	27.70
		综合服务区	0.94
		商业商务区	6.20
		工业发展区	76.62
		物流仓储区	—
		绿地休闲区	0.61
		交通枢纽区	32.06
		战略预留区	—
	城镇弹性发展区	为应对城镇发展的不确定性，在满足特定条件下方可进行城镇开发和集中建设的区域。	—
	特别用途区	为完善城镇功能，提升人居环境品质，保持城镇开发边界的完整性，根据规划管理需划入开发边界内的重点地区，主要包括与城镇关联密切的生态涵养、休闲游憩、防护隔离、自然和历史文化保护等区域。	—



## 06 国土综合整治与生态修复

- 目标与任务
- 国土综合整治
- 生态修复

# 目标与任务

## ◆ 国土综合整治目标任务

按照全域规划、全域设计、全域整治的要求，整合力量，集中资金，对农村生产、生活和生态空间进行全域优化布局，对“田水路林村”等进行全要素综合整治，对高标准农田进行连片提质建设，对存量建设用地进行集中盘活，对美丽乡村和产业融合发展用地进行集约精准保障，对农村人居环境进行统一修复治理，逐步构建农田集中连片、建设用地集中集聚和空间形态高效节约的土地利用格局。

## ◆ 生态修复目标任务

统筹推进生态环境整治，按照“山水林田湖草”系统治理的要求，在不减少林地面积和不破坏生态环境的基础上，优化调整林地、水域等生态用地布局，落实生态文明建设要求，强化农田生态建设，重视农田生态景观建设。



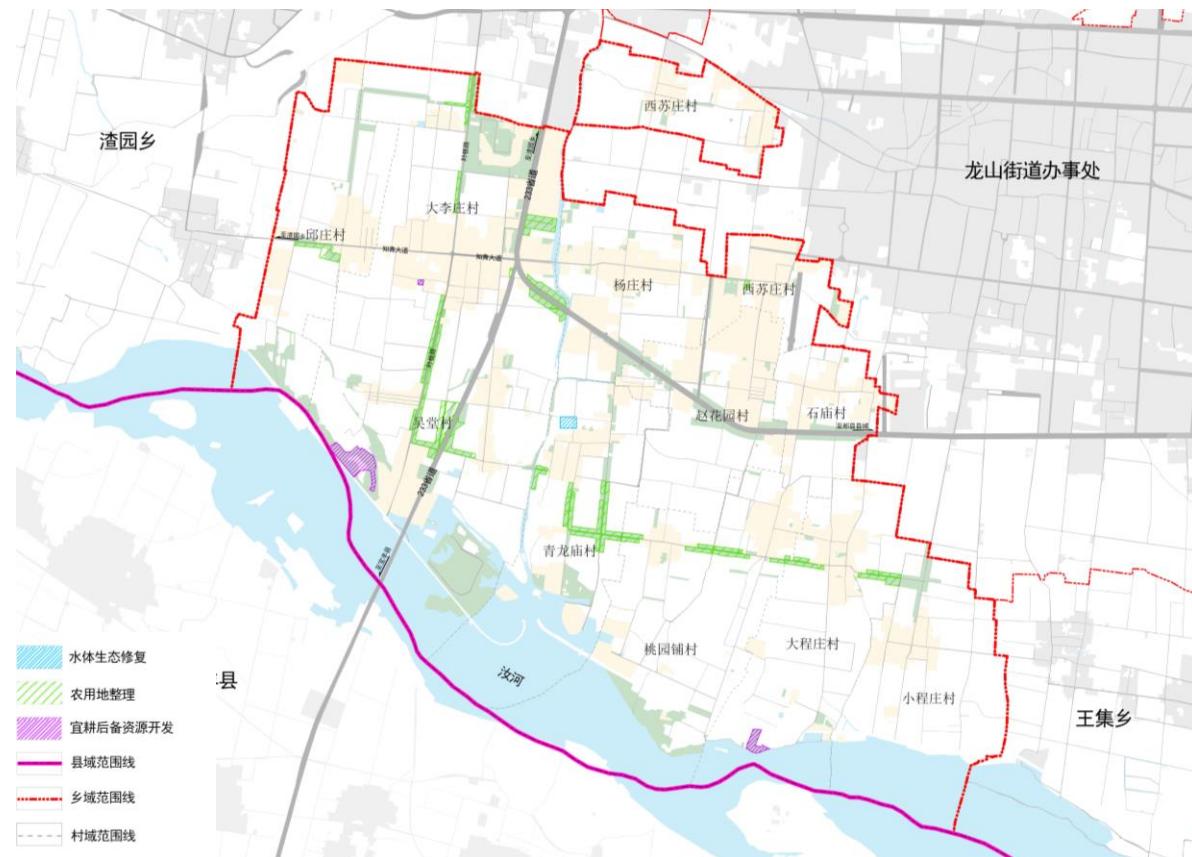
规划期内，**城镇开发边界和村庄建设边界内涉及新增建设占用耕地规模约61.51公顷**，通过国土综合整治，可补充耕地61.59公顷，其中农用地复垦规模16.50公顷，廊道林地整改31.03公顷，建设用地复垦规模8.10公顷，耕地后备资源开发规模5.97公顷，满足占补平衡要求。

# 国土综合整治

## 国土综合整治

国土综合整治以提高土地质量和土地利用效率、增加有效耕地面积、改善生产、生活条件和生态环境为目标，采取行政、经济、法律、工程和生物等措施，对田、水、路、林、村进行综合整治，对土地利用状况进行调整改造，对土地资源重新分配。

序号	项目名称	项目类型	建设规模(公顷)	建设时序	项目所在行政区
1	郏县北汝河郏县剩余河段治理工程	生态修复	0.98	2023-2035年	青龙庙村
2	郏县廊道整改退林还耕项目	农用地整理	31.03	2023-2035年	邱庄、大李庄、吴堂村、青龙庙村、桃园铺村、大程庄村
3	郏县未利用地开发复垦项目	宜耕后备资源开发	5.97	2023-2035年	吴堂村、大李庄村、大程庄村
4	建设用地复耕、复绿	建设用地整理	8.10	2023-2035年	吴堂村、青龙庙村
5	郏县未利用地开发复垦项目	宜耕后备资源开发	5.97	2023-2035年	吴堂村、大李庄村、大程庄村



## 农用地整理潜力分析

### □ 建设目标

加强高标准农田建设。提高农田基础设施配套程度，改善农业机械化、规模化生产条件，确保“路相通、渠相连、旱能浇、涝能排”。优先在未开展高标准农田建设的基本农田区域内安排高标准农田建设工程，**计划到2025年，建设和改造提升高标准农田规模817.08公顷。**

农用地整治潜力，是指通过综合整理耕地及分布期间的道路、沟渠、坟地、零星建设用地、历史形成的未纳入耕地保护范围的园地、残次林地、坑塘、水面以及零星地物等适宜开发的农用地等，在提高耕地质量的同时，增加的有效耕地面积。**广天乡农用地整治面积约47.53公顷，其中廊道复耕面积31.03公顷，一般林地、园地复耕面积16.50公顷，新增耕地指标47.53公顷。**

## 宜耕未利用地潜力分析

落实最严格的耕地保护制度，深入挖掘、合理利用耕地后备资源，积极拓宽补充耕地途径，补充可以长期稳定利用的耕地。按照“宜耕则耕、宜林则林、宜草则草”的原则，对适宜开发为耕地的后备资源进行适度开发，促进土地资源合理利用。

**规划至2035年，宜耕后备资源面积达到5.97公顷。**

## 农村建设用地整治

强化农村建设用地统筹综合整治，尊重村民意愿，稳步开展村庄闲置用地腾退工作。通过对空置、破旧、废弃的村庄建设用地进行综合整治，在保障农民安置、基础设施建设等用地的前提下，腾退出来的建设用地优先支持农村一二三产业融合发展。

**规划至2035年，农村建设用地调整规模达到8.1公顷,新增耕地潜力规模8.1公顷。**

## 07 品质提升与特色塑造

- 综合交通规划
- 公共服务设施
- 市政基础设施
- 综合防灾减灾
- 历史文化保护
- 风貌特色塑造
- 造林绿化空间

# 综合交通规划

衔接交通专项规划，从区域连通、内部优化、农村道路设施完善等方面，构建外联内畅的综合交通体系

## □ 加强镇域对外交通体系，完善镇域道路系统与对外交通设施的连接

公路：为满足相关规范和未来集镇区发展的要求，S233至郏县周庄镇段改建工程，以便于镇区居民的生活安全和镇区的发展建设。

规划新增520省道，通向王集乡。

客运站：规划于集镇区设置一座客运站，新建一处临时停车场，提升广阔天地乡与城区的通达能力，方便居民对外出行。

停车场：规划在中心镇区和厨具产业园区新建社会停车场。

□ 提出农村道路建设目标，提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展

在农村交通道路短板问题上，打通断头路，延伸自然村道路通达度，达到较完善的路网结构。

## 道路交通规划图



# 公共服务设施

统筹村镇公共服务设施资源配置，补齐各级公告服务设施短板，提升居民生活品质

- 统筹城乡发展，以教育、医疗、养老、文化、体育为核心，全面推进乡村公共服务的软硬件提升，促进城乡公共资源的均衡配置，实现基本公共服务设施均等化。
- **规划在集镇区东部新建知青广场建设项目，占地面积0.07公顷。**
- **扩建广阔天地乡卫生院，规模为0.04公顷，改善医疗卫生条件，满足居民医疗卫生需求。**
- **规划新建广阔天地乡福利院，提高城镇养老设施水平，满足城镇养老需求，占地面积0.35公顷。**
- 同时规划重点完善其余乡村社区生活圈设施，以中心村为基点，布置综合服务设施，其他村庄布置必要的基层设施。

公共服务设施规划图



# 市政基础设施

按照全域覆盖、分类布局、方便实用的原则，实施镇域集中供水，采用“分散为主、适度集中、就近还田”的污水处理模式，补齐镇村其他各类市政设施短板，合理预留重要市政廊道 2035年规划人口：1.45万人

## □ 供水工程规划

- 根据《郏县“十四五”农村供水保障规划》，预测2035年广阔天地乡日最高总用水量为5075m<sup>3</sup>。
- 规划保留现状水厂，完善镇域供水管网，实施镇域集中供水；增加部分村庄入户管线，提高村民自来水使用率。

## □ 排水工程规划

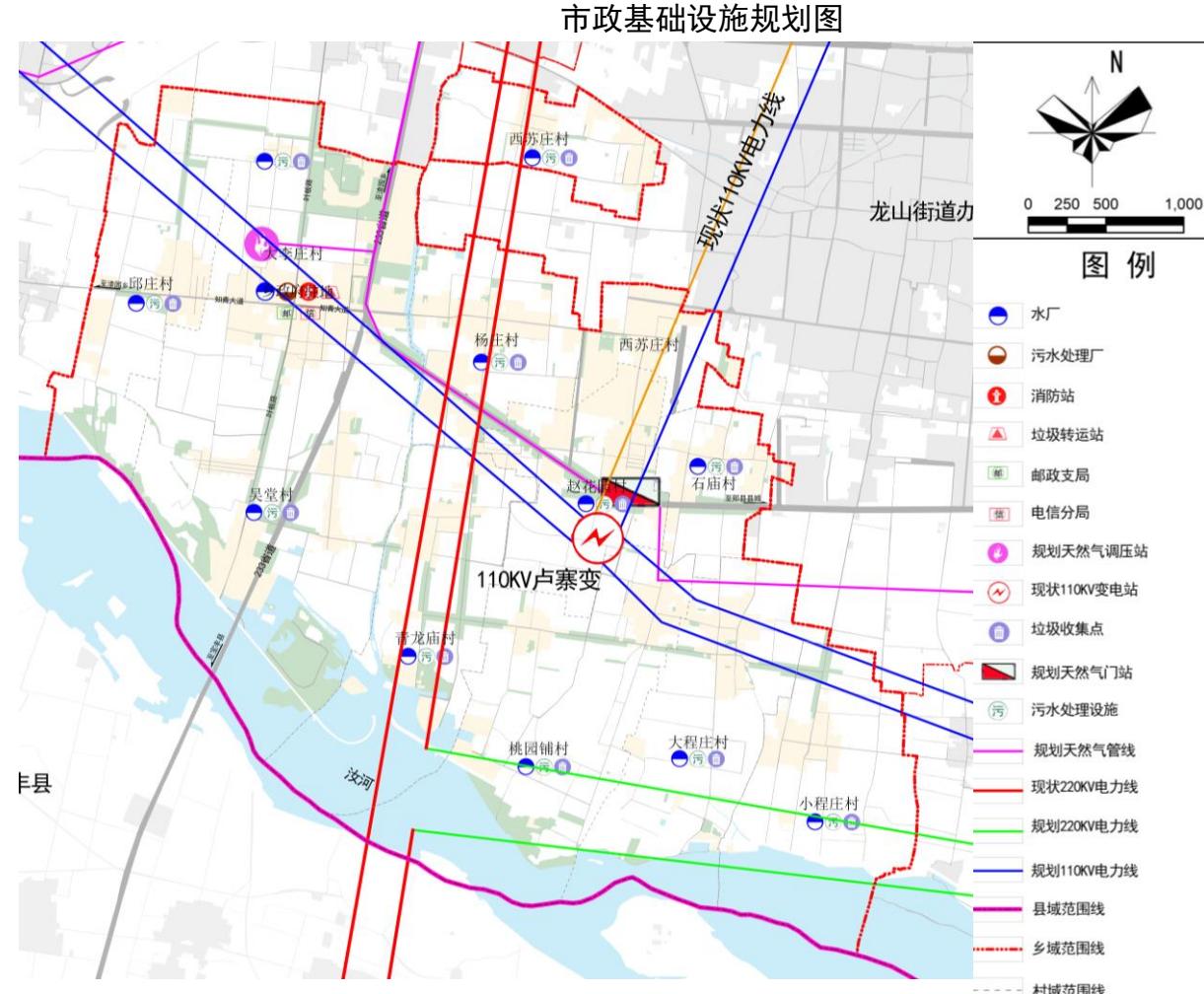
- 预测2035年广阔天地乡日最高总污水量为4060m<sup>3</sup>，**用水量的80%计**。
- 科学规划镇村污水处理设施：规划新建镇域污水处理厂，并在各村增设污水处理设施，合理利用现状已有排水沟渠，采取盖板形式，污水经处理后排入农田灌溉。
- 根据地形特点规划雨水系统布置，雨水沟沿主要道路布置，采取多出口方式排入河道。雨水管网的布置根据分散和直捷的原则，密切结合地形，就近将雨水排入水体。规划结合实际情况，建议雨水排水系统建设以排水渠加盖板形式为主。

## □ 环卫工程规划

- 预测广阔天地乡日垃圾产量约为14.50吨，1.0千克/人/天。
- 保留广阔天地乡垃圾转运站并配建再生资源回收站，其他村设垃圾分类收集点；农林用地内设垃圾池和堆肥点，收集植物残株，畜禽粪便后通过堆存、发酵，再次返田。

## □ 电力电信工程规划

- 预测广阔天地乡日用电负荷约为333500kw。2.3kw/人。
- 规划保留现状变电站和电信设施，补齐镇村10kV变压器、通信基站、新能源汽车充电桩等其他各类市政设施短板



# 综合防灾减灾

## 预防为主、多措并举，构建安全韧性的防灾减灾体系

- 规划对全域地质灾害点综合采取“群测群防、避险搬迁、综合治理”的防治防御措施。
  - 合理划定地灾重点防治区和洪水淹没区并积极主动避让，村镇空间布局与加油加气站等易燃易爆设施保持安全距离。
  - 广阔天地乡属于地震烈度6度区域，规划一般建筑物按6度设防，重要建筑、大型公建及生命线工程按7度抗震设防。
  - 汝河、青龙河按20年一遇的洪水标准设防。
  - 镇区设固定避难场所，各村利用村委会广场、停车场及田野等开做空间作为应急避难场所，并配置防灾物资。
  - 规划形成以镇区消防站为中心、村义务消防员为补充的消防网络。
  - 规划建立健全区域协同部门联动的救灾机制。

## 综合防灾减灾规划图



# 历史文化保护

## □ 广阔天地乡历史文化保护概况

广阔天地乡历史文化遗产丰富，现有省级文物保护单位1处；省级传统村落10个；省级历史文化名镇1个。

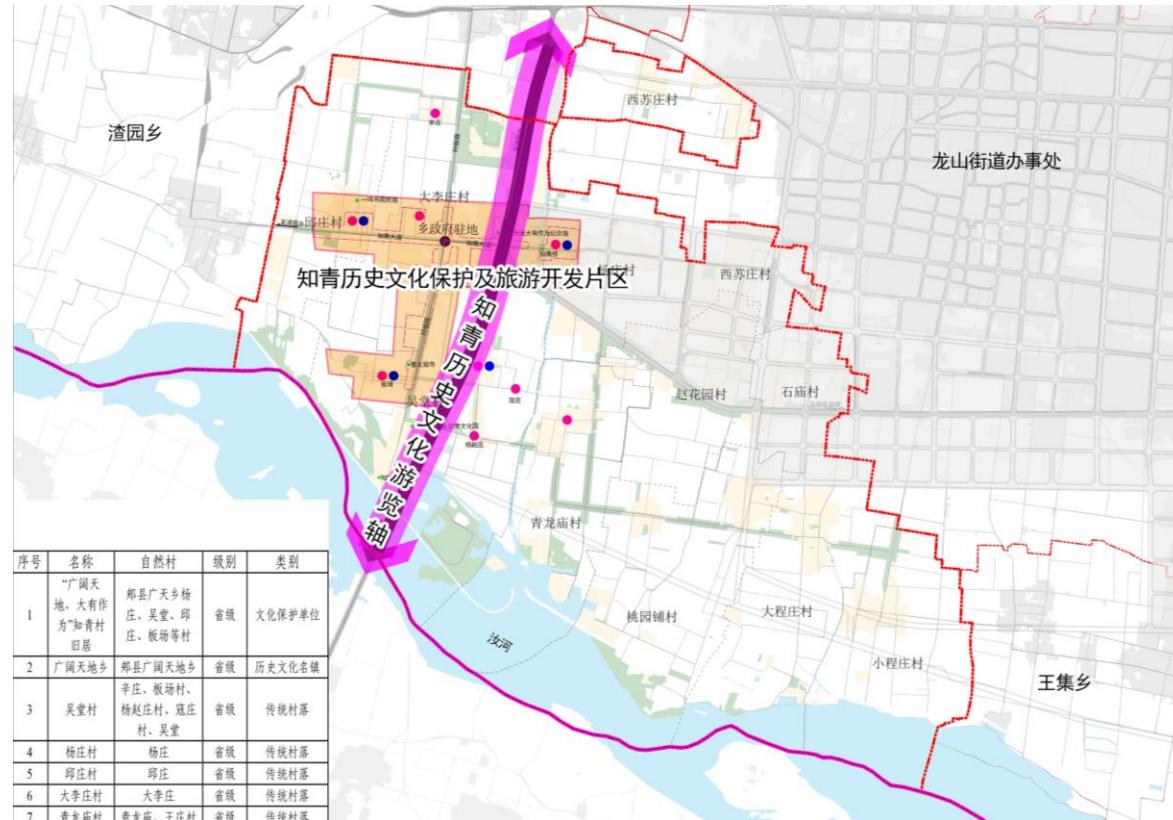
## □ 广阔天地乡历史文化保护管控要求

历史文化资源类型	管控要求
遗址遗迹	以保护和修缮为主；根据文物保护条件进行后期活化利用

## □ 广阔天地乡历史文化名镇、名村和传统村落一览表

类型	名录
河南省省历史文化名镇	广阔天地乡
河南省文物保护单位	“广阔天地，大有作为”知青村旧居
河南省传统村落	辛庄村、杨庄村、邱庄村、大李庄村、吴堂村、杨赵庄村、寇庄、板场、白龙庙村、王庄

历史文化保护规划图



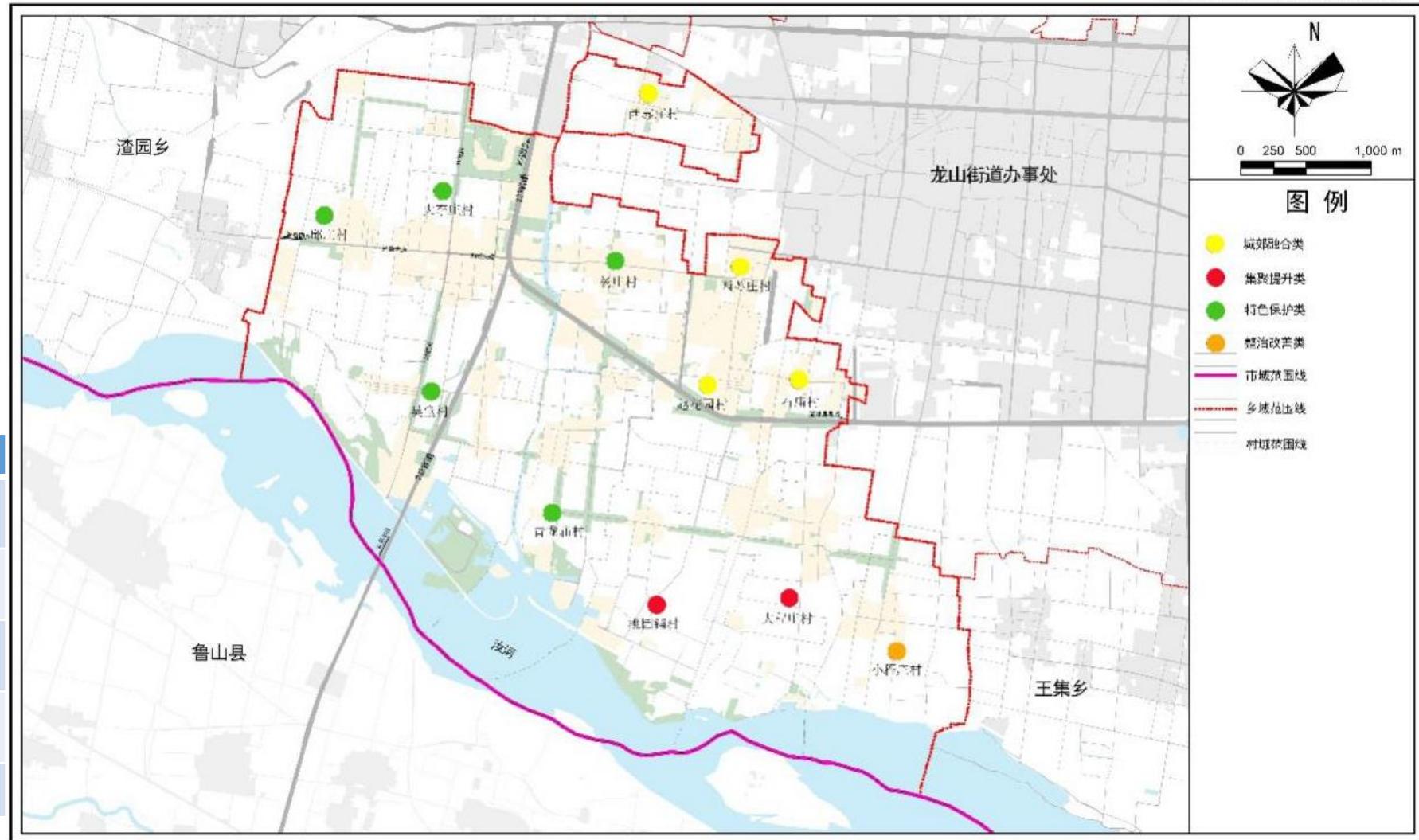
序号	名称	自然村	级别	类别
1	“广阔天地，大有作为”知青村旧居	郏县广天乡杨庄、吴堂、邱庄、板场等村	省级	文物保护单位
2	广阔天地乡	郏县广阔天地乡辛庄、板场村、杨赵庄村、寇庄村、吴堂	省级	历史文化名镇
3	吴堂村	吴堂	省级	传统村落
4	杨庄村	杨庄	省级	传统村落
5	邱庄村	邱庄	省级	传统村落
6	大李庄村	大李庄	省级	传统村落
7	白龙庙村	白龙庙、王庄村	省级	传统村落

## 08 镇村体系布局

- 镇村结构
- 村庄规划指引
- 详细规划编制单元
- 村庄布点规划引导
- 村庄建设边界划定

- 规划城郊融合类村庄3个，
- 集聚提升类村庄2个，
- 特色保护类村庄5个，
- 整治改善类村庄1个。

类型	村庄名称	数量
集聚提升	大程庄村、桃园铺村	2
特色保护	大李庄村、邱庄村、杨庄村、青龙庙村、吴堂村	5
城郊融合	西苏庄村、赵花园村、石庙村	3
整治改善	小程庄村	1
总计		11



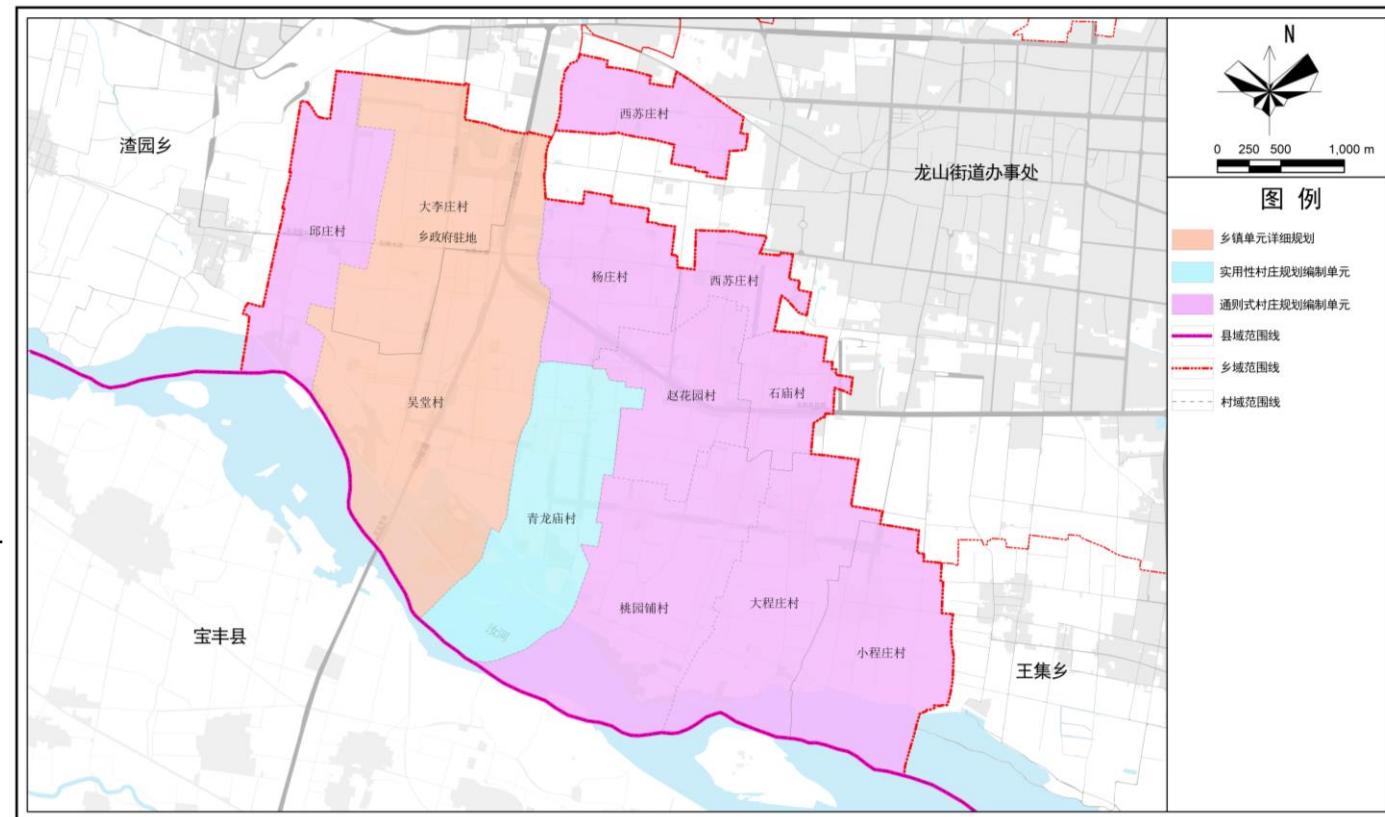
# 详细规划编制单元

编制单元：分为集镇区编制单元和村庄编制单元。

- 集镇区编制单元：根据乡镇级国土空间规划确定的单元功能定位、控制线、开发规模、开发强度分区等管控传导要求，对本区域空间开发利用做出统筹安排，明确单元内用地布局、人口规模、建设总量、开发强度、风貌管控、道路交通、市政基础设施及公共服务设施配套等内容，提出街坊控制性详细规划管控要求。
- 村庄编制单元：结合村庄发展实际，明确各行政村村庄规划编制类型（实用性村庄规划/“通则式”村庄规划）。提出村庄定位、产业发展、公共服务和基础设施配置等引导要求。将耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、历史文化保护线、洪涝风险控制线、矿产资源开采保护线等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄，制定规划指标分解表

详细规划编制单元划分图

乡域详细规划编制单元划分图



## 09 镇区规划

- 用地布局规划
- 国土空间规划分区
- 重要控制线管控
- 建设管控
- 综合交通
- 公共服务设施
- 市政公用设施规划
- 绿地系统规划
- 综合防灾减灾规划

# 乡镇政府驻地研究范围划定

广阔天地乡临近郏县中心城区，其中石庙村、赵花园村、西苏庄村、杨庄村部分用地划入中心城区范围，并已纳入城镇开发边界。考虑到规划的连续性，并以上位总体规划为依据，本规划所称乡镇政府驻地研究范围包含**集镇区（乡镇府所在地村庄）**和**已纳入中心城区两个部分**，其中中心城区部分按照上位规划确定的方案进行落实，**集镇区部分作为本次规划的重点研究范围**。

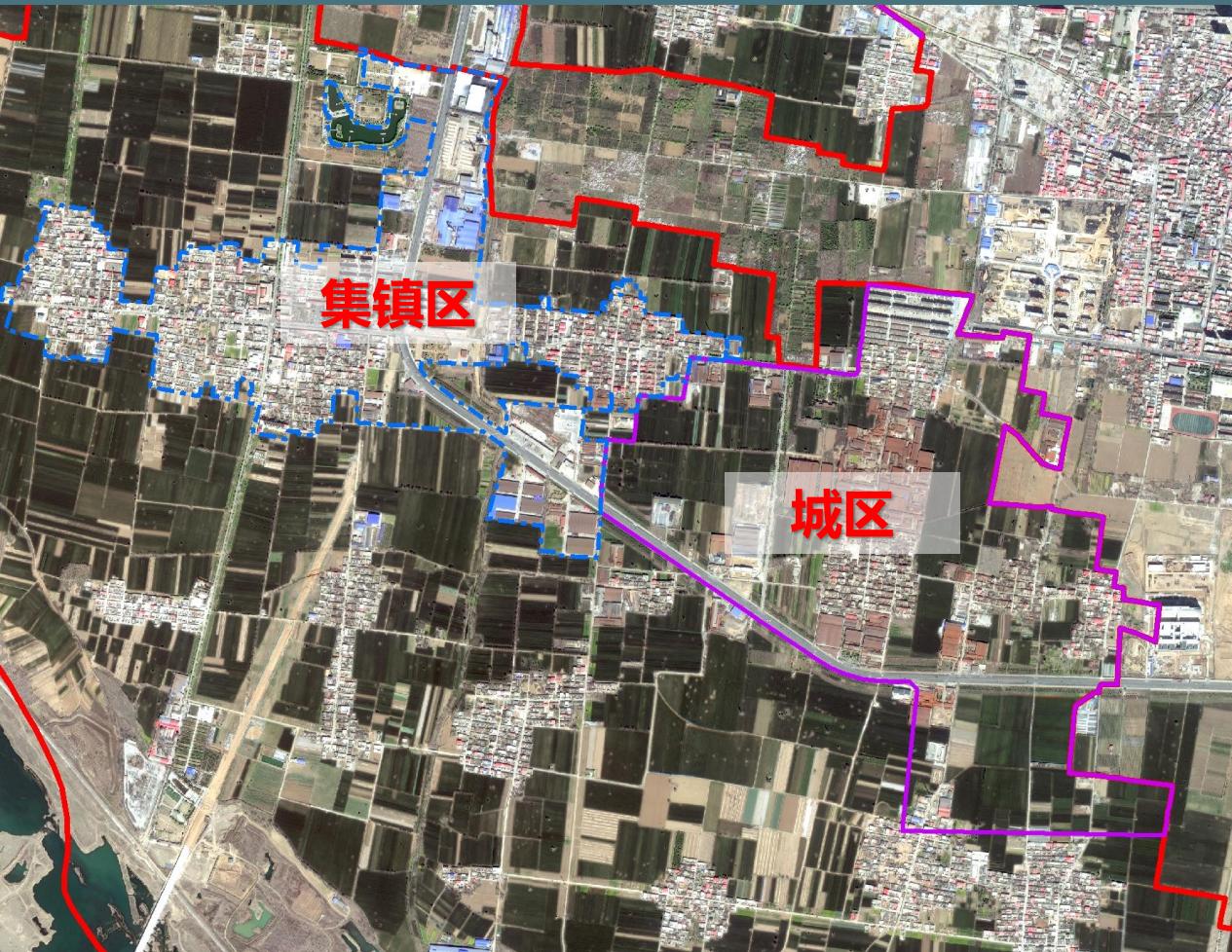
2020年集镇区常住人口4910人；

2025年集镇区常住人口5450人；

2035年集镇区常住人口6826人。

2025年集镇区总用地148.00公顷，城乡建设用地130.00公顷，人均建设用地220.21平方米/人。

2035年集镇区总用地152.03公顷，城乡建设用地133.22公顷，人均建设用地195.17平方米/人。



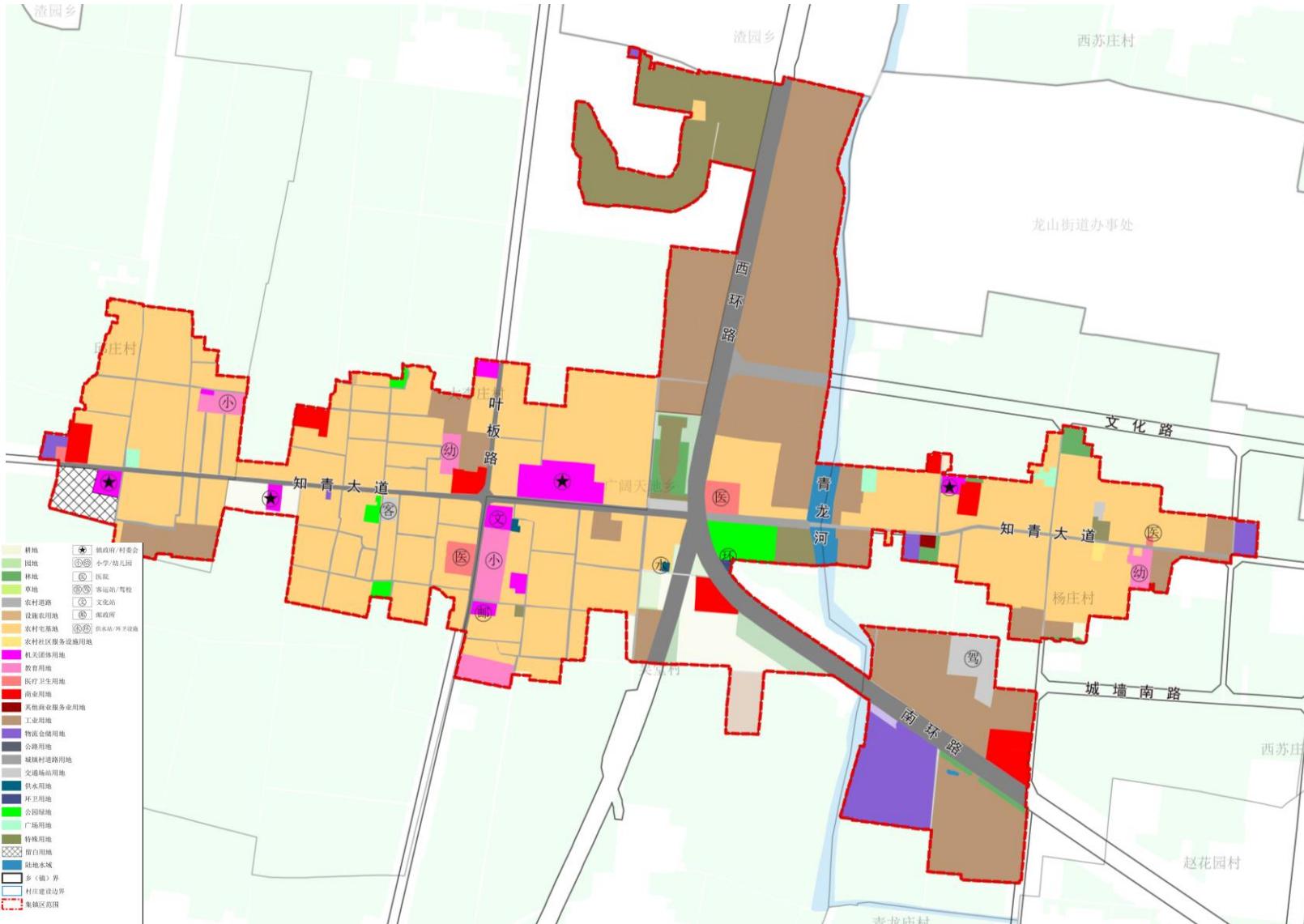
# 用地布局规划

## 优化用地布局：完善设施配套、优化用地布局

## 镇区开发边界内用地结构表

序号	用地类型		面积 (公顷)	比例 (%)
1	居住用地		62.30	43.19
	其中	城镇住宅用地	0.00	0.00
		城镇社区服务设施用地	0.00	0.00
		农村宅基地	62.20	43.12
		农村社区服务设施用地	0.10	0.07
2	公共管理与公共服务用地		6.99	4.85
	其中	机关团体用地	2.97	2.06
		文化用地	0.00	0.00
		教育用地	2.84	1.97
		体育用地	0.00	0.00
		医疗卫生用地	1.19	0.82
		社会福利用地	0.00	0.00
3	商业服务业用地		3.11	2.16
	其中	商业用地	3.02	2.09
		其他商业用地	0.09	0.06
		公用设施营业网点用地	0.00	0.00
4	工矿用地		36.41	25.25
	其中	工业用地	36.41	25.25
5	仓储用地		4.93	3.42
	其中	物流仓储用地	4.93	3.42
6	交通运输用地		17.67	12.25
	其中	公路用地	11.35	7.87
		城镇村道路用地	4.76	3.30
		交通场站用地	1.56	1.08
7	公用设施用地		0.14	0.10
	其中	供水用地	0.09	0.06
		供电用地	0.00	0.00
		环卫用地	0.05	0.03
		消防用地	0.00	0.00
8	绿地与开敞空间用地		2.01	1.39
	其中	公园绿地	1.58	1.10
		广场用地	0.43	0.30
9	特殊用地		9.40	6.52
	其中	文物古迹用地	0.83	0.58
		其他特殊用地	8.57	5.94
10	留白用地		1.26	0.87
	合计		144.23	100.00

## 乡镇府驻地用地规划图

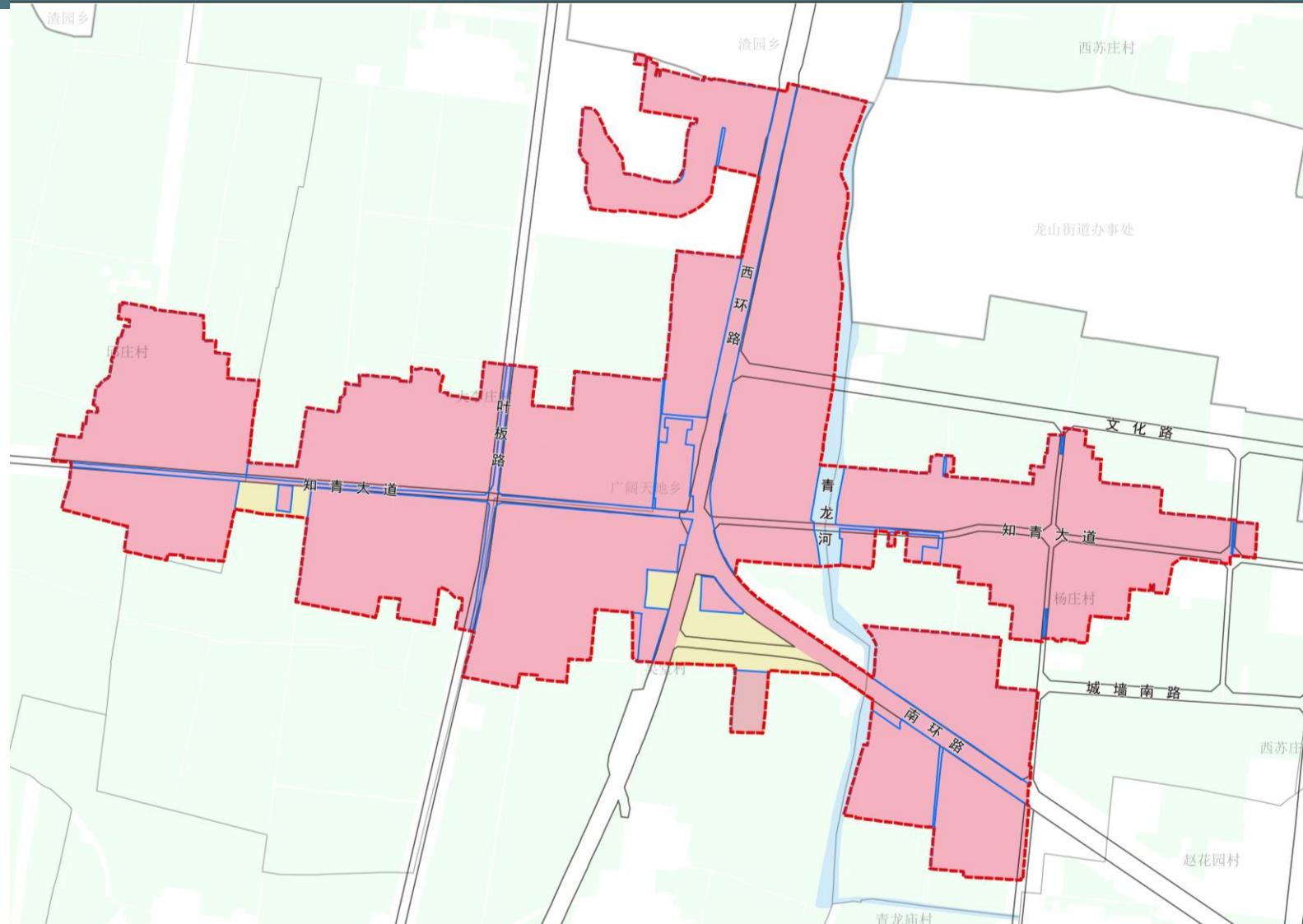


# 国土空间规划分区

集镇区规划分区

## 明确规划分区：强化集中建设区功能分区

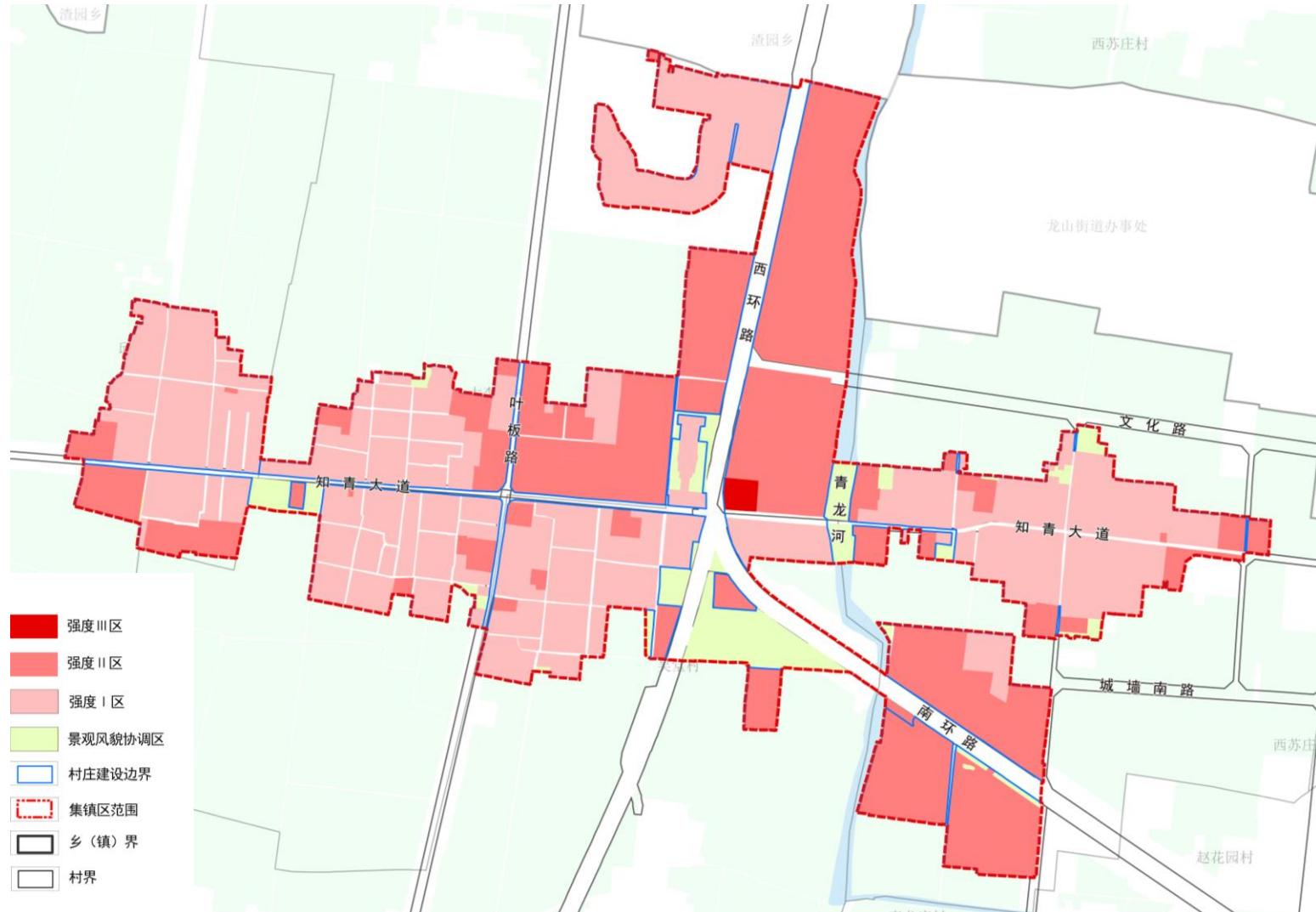
- 广阔天地乡乡政府驻地主要为乡村发展区。
- 广阔天地乡乡政府驻地总面积为153.39公顷：其中村庄建设区面积为148.69公顷，一般农业区面积为4.70公顷。



# 建设管控

## 用地使用强度控制：合理控制开发强度、容积率和建筑高度，塑造疏密有致的空间形态

- III级强度区 ( $1.5 < \text{容积率} \leq 2.0$ )：将西环路与南环路郏县仁济医院周边区域划定为 III 级强度区。严格控制新增建筑高度与形态，并与周边环境相协调，居住用地开发强度应高中低结合，坚持总量控制，优化片区服务中心的城市形象。
- II 级强度区 ( $1.0 < \text{容积率} \leq 1.5$ )：将老城区居住及配套服务功能为主的区域、仓储物流区、工业区等区域划定为 II 级强度区。严格控制新增建筑高度与形态，并与周边环境相协调，居住用地开发强度应以中低为主，坚持总量控制，保障城市空间品质。
- I 级强度区 (容积率  $\leq 1.0$ )：其余区域划定为 I 级强度区，以中低层建筑形态为主，应严格控制开发强度和建筑密度，注重城市空间的营造，历史建筑、历史文化街区以老城传统格局以及城市生态格局的保护。



# 综合交通

## 提升道路等级，完善交通设施，构建一横三纵道路体系

### ➤优化提升城乡联系，完善城镇对外交通网络

集镇区对外交通主要依靠西环路和南环路，红线宽度40米，衔接国道和城区，南北向的省道233，向南接宝丰县，东西向乡道分别接城区和渣园乡。

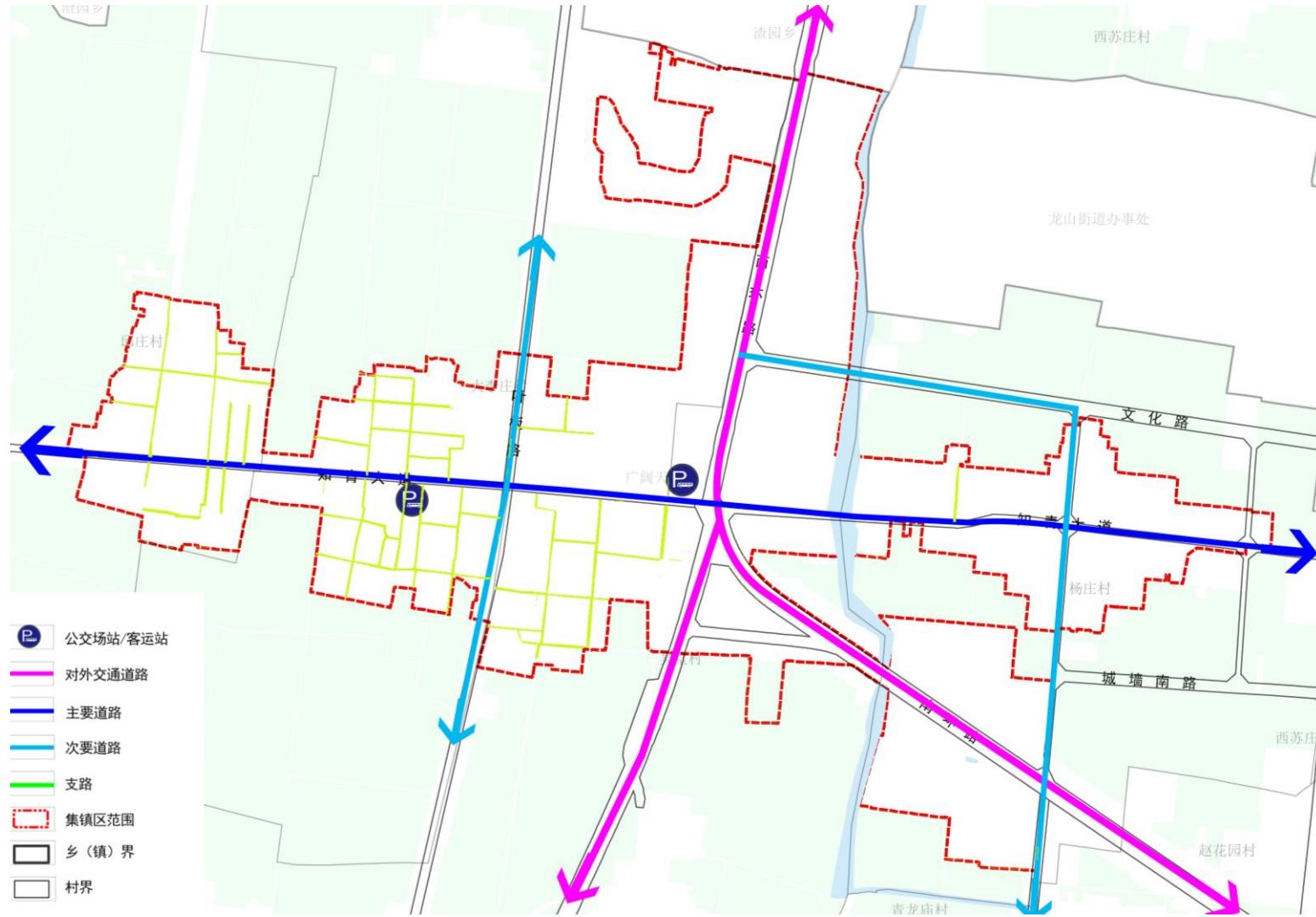
### ➤构建道路交通网络，划分道路等级，确定主次干路走向，确定道路红线宽度及道路横断面形式

支干路规划：形成“一横两纵”干路网络，其中主干路（知青大道）红线宽度16米，次干路叶板路和杨庄大道宽12米。

支路规划：作为主次干路的补充，联系集建区各片区，红线宽度5-7米。

### 客（货）运站

在大李庄村新建一处客运站，占地面积2000平方米，在知青园门口设置公交场站一处为周边居民提供便利出行。



# 公共服务设施

## 落实公共服务设施，提升居民生活品质

### (1) 行政办公用地

行政办公总用地2.97公顷，占城乡建设用地的2.06%，人均4.35平方米。主要由乡镇政府用地、派出所和村委会办公用地组成，规划予以保留。

### (2) 教育用地

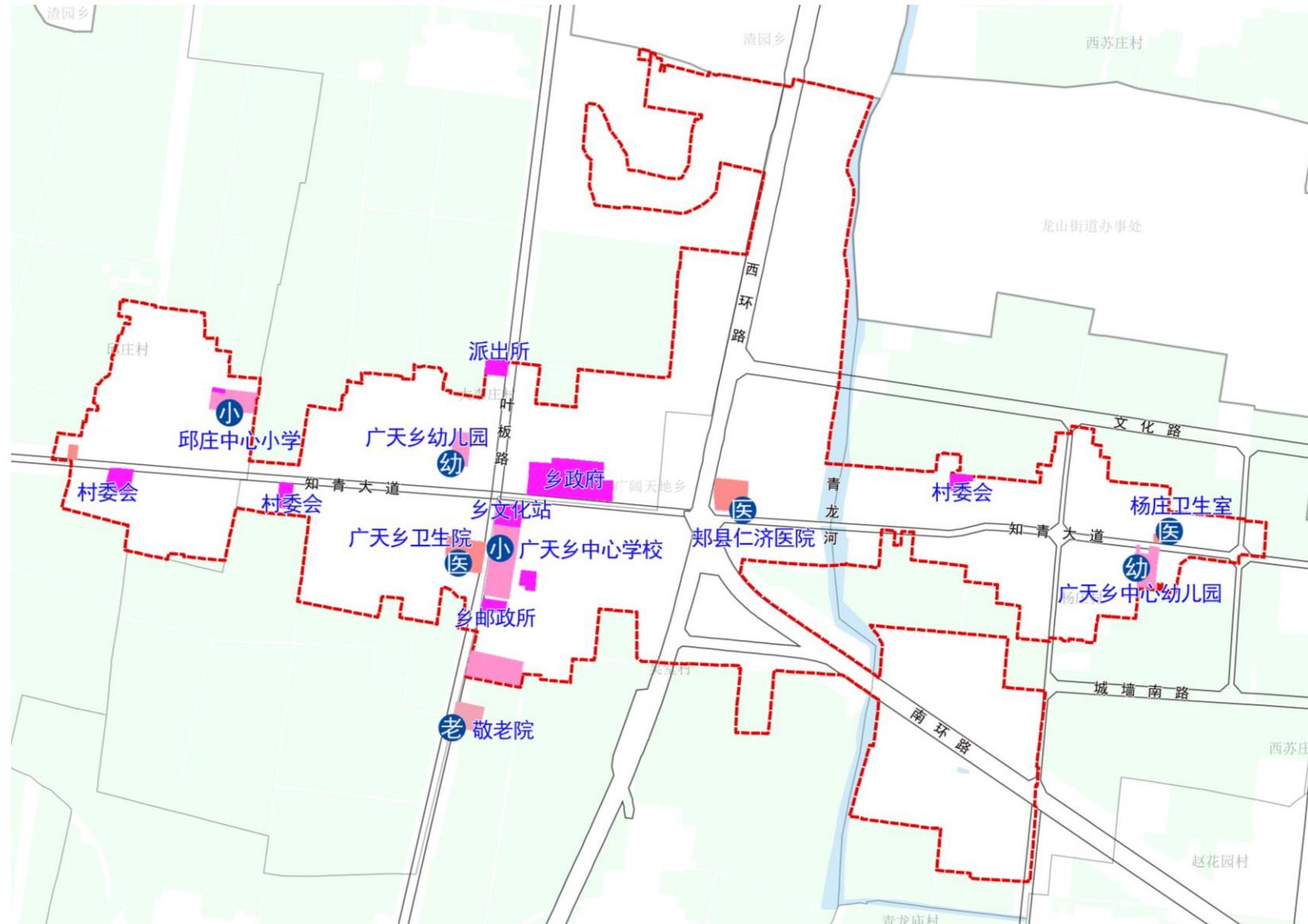
教育用地2.84公顷，占城乡建设用地的1.97%，人均4.16平方米。保留现状邱庄小学、中心学校、幼儿园。

### (3) 医疗卫生用地

医疗卫生总用地1.19公顷，占城乡建设用地的0.82%，人均1.74平方米。主要由仁济医院、卫生院和村卫生室组成，规划进行保留。

### (4) 社会福利用地

集镇区南有现状敬老院一处闲置，元气对现状养老院进行改造提升，满足城镇养老需求，占地面积0.36公顷。2.商业服务业设施用地规划

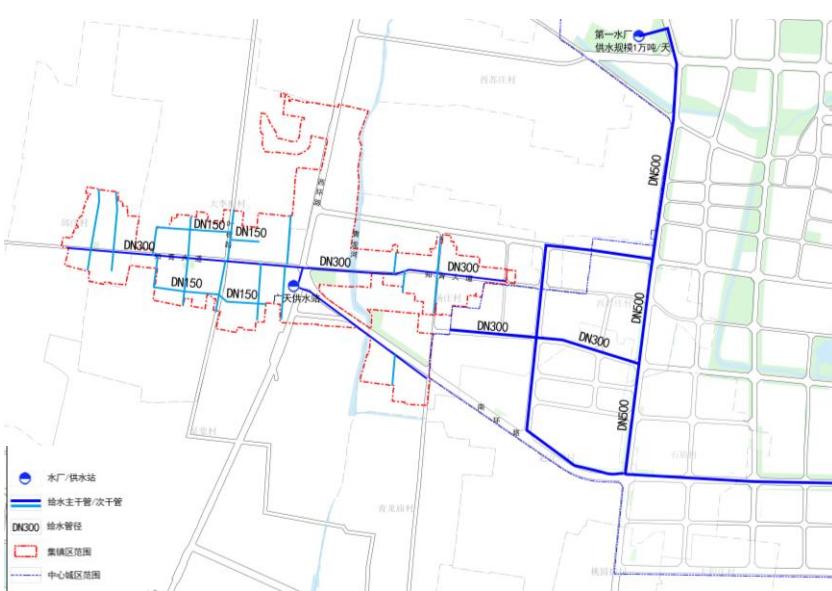


## 市政公用设施

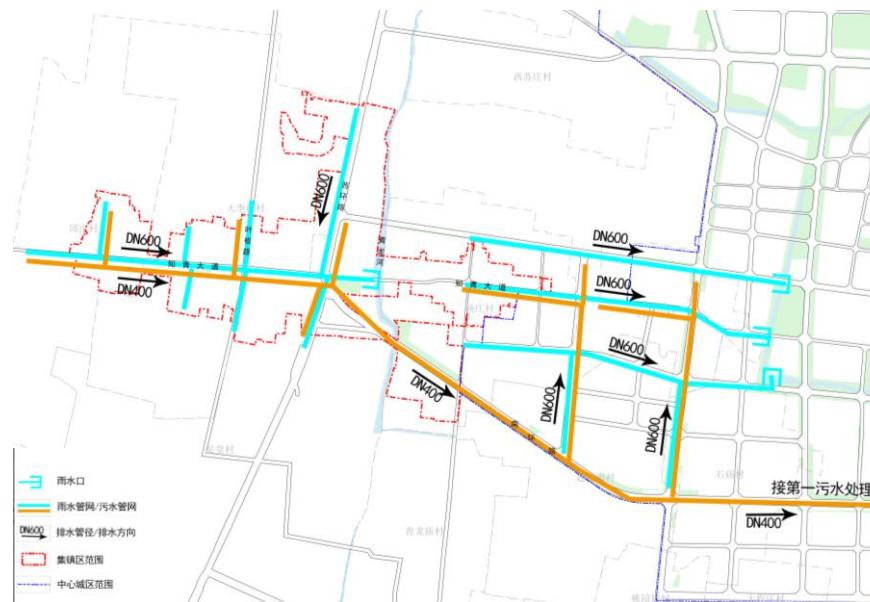
按照“城乡一体、共建共享”的原则，明确镇域各类市政基础设施建设目标

- 根据城镇发展需求和相关规范标准，预测供水、排水、电力、电信、燃气、环卫等需求总量，确定各类设施规模和规划布局，明确各类管线位置、廊道宽度和控制要求，合理预留重要廊道。

## 给水工程规划图



## 排水工程规划图



电力电信工程规划图

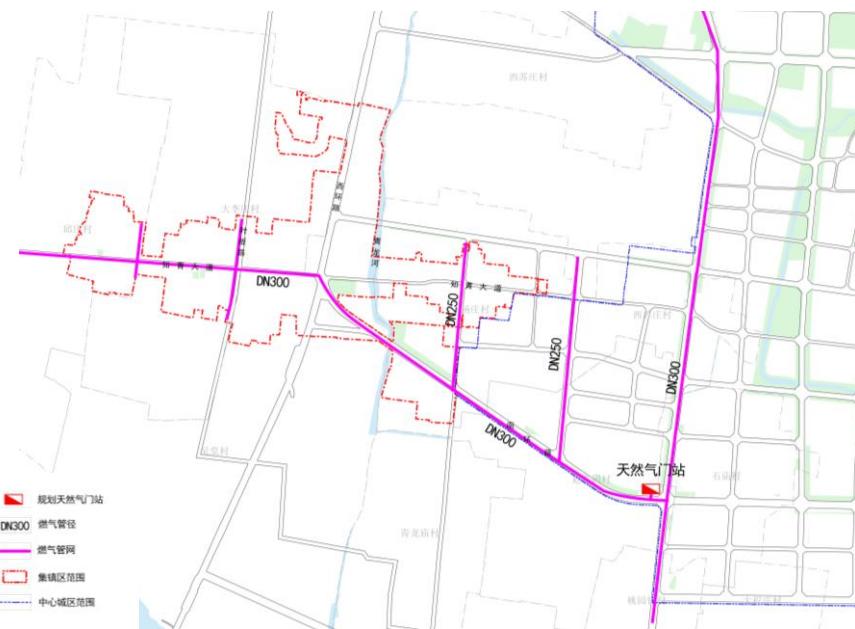


# 市政公用设施

按照“城乡一体，共建共享”的原则，明确镇域各类市政基础设施建设目标

- 根据城镇发展需求和相关规范标准，预测供水、排水、电力、电信、燃气、环卫等需求总量，确定各类设施规模和规划布局，明确各类管线位置、廊道宽度和控制要求，合理预留重要廊道。

燃气工程规划图



热力工程规划图



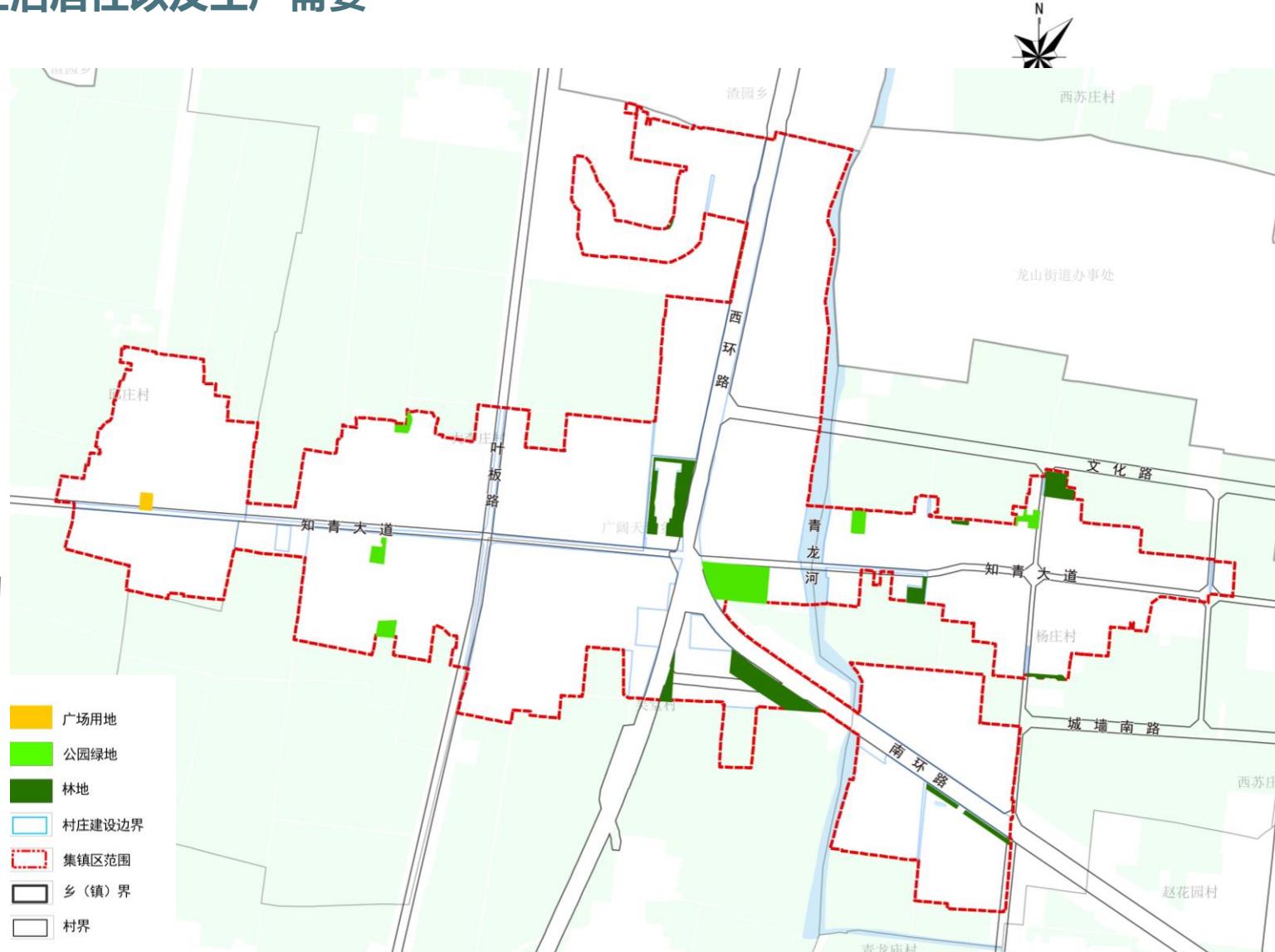
环卫工程规划图



# 绿地系统规划

## 完善镇区绿地系统，实现镇区生态保护、生活居住以及生产需要

- 1. 河湖水系布局
- 集镇区水系用地总用地1.17公顷，主要是南北向的青龙河，水流小，水质差，后期需进行生态修复改造。
- 2. 绿地系统布局
- 总用地2.01公顷，占比1.39%，人均2.94平方米。
- (1) 公园绿地：公园绿地1.58公顷，占比1.10%，人均用地面积为2.31平方米。
- (2) 广场：广场用地0.43公顷，占比0.30%，人均用地面积为0.63平方米。



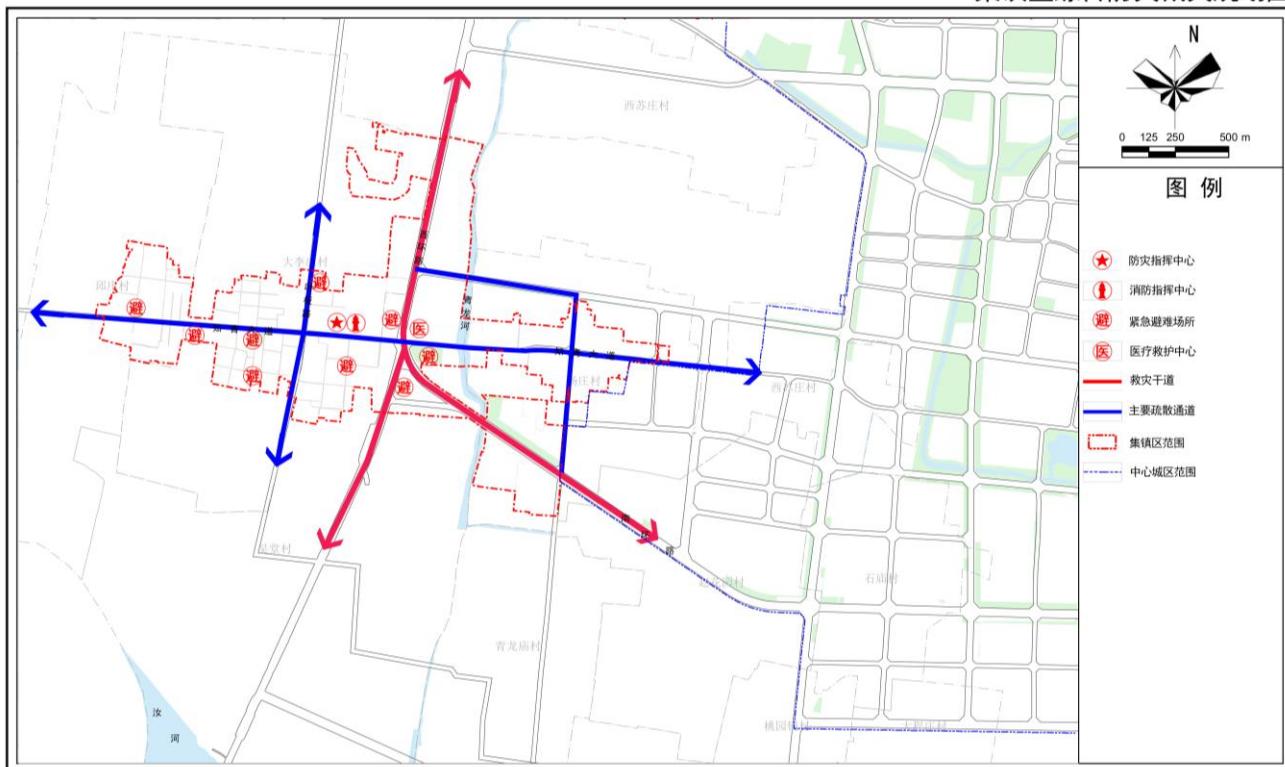
# 综合防灾减灾规划

## 健全公共安全体系，加强镇区防灾减灾能力

- 广阔天地乡按20年一遇的防洪标准设防。
  - 规划至2035年，广阔天地乡洪涝防治设计重现期为20年一遇。
  - 消防安全重点单位：消防安全重点单位是指火灾危险性大、灾后损失大、伤亡大、影响大的单位。
  - 镇区消防安全重点单位主要有：商场和娱乐场所等公众集聚场所、乡镇政府、中小学校、敬老院、卫生院、邮政支局、电信支局、文化活动中心、加油站等。
  - 完善人防体系建设。按照防空防灾一体化、平战结合、平灾结合的原则，以重要经济目标防护引领人防工程体系建设布局。至2035年，集镇区人均人防面积达到1平方米。
  - 全镇按地震烈度6度设防，重大工程、重要基础设施设防标准为7度，
  - 构建突发公共卫生事件应急管理体系。贯彻执行平顶山市突发公共卫生事件应急预案，规划广阔天地乡突发公共卫生事件的应急准备与处置工作，

## 综合防灾减灾规划图

## 集镇区综合防灾减灾规划图



# 10 规划实施

- 规划传导
- 实施保障
- 近期行动

# 规划传导

## ◆ 落实市县规划

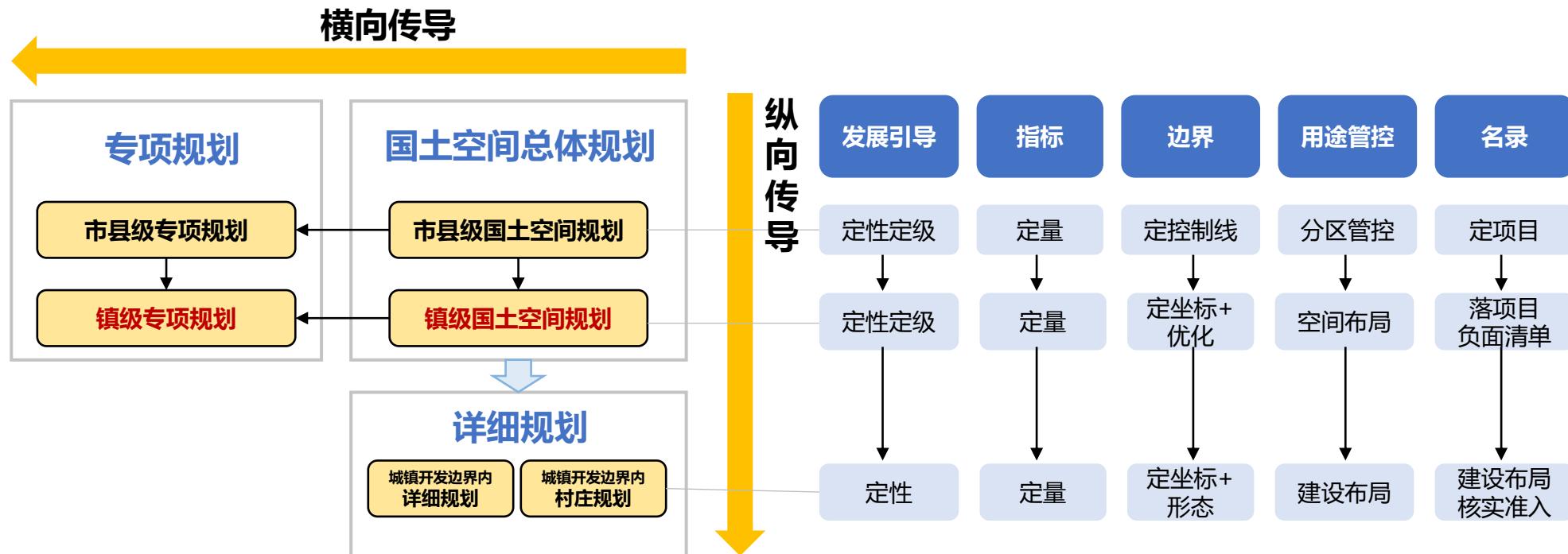
➤ 落实市县规划确定的职能定位、约束性指标、三区三线和重大基础设施、生态廊道等空间布局。

## ◆ 详细规划（村庄规划）传导—**划定详细（村庄）规划管控单元，通过“两图两表”进行管控指引**

➤ 重点将发展指引、指标、边界、用途、名录等传导至城镇详规单元和村庄管控单元。

## ◆ 专项规划传导—**制定专项规划编制清单**

➤ 尽快编制全域土地综合整治实施方案、集体经营性建设用地实施方案，及交通、产业等其他专项规划。



# 实施保障

## ◆ 完善规划体系

- 结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接，实现国土空间规划体系的全域覆盖、分层管理、分类指导的要求。

## ◆ 制定近期实施计划

- 衔接上位规划，对近期国土空间开发、保护、修复、整治项目及用地安排制定近期实施计划。统筹安排生态修复、土地整治、低效空间有机更新、产业发展类、基础设施类、公共服务设施类及道理交通类等工程项目，制定近期重点项目表。

## ◆ 积极引导公众参与

- 充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

## ◆ 强化规划实施保障

- 明确规划实施的组织要求及相关配套政策，针对规划传导、规划动态评估、规划实施监督等提出规划实施保障措施。

## ◆ 健全监督问责机制

- 强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。

# 近期行动

◆ 衔接十四五规划、市县规划，对近期的国土开发、保护、修复、整治项目及用地安排制定近期实施计划。统筹安排生态修复、土地整治、低效空间有机更新、产业发展类、基础设施类、公共服务设施类及道路交通类等工程和项目，制定近期重点项目表。

近期重点项目表

项目类型	项目名称	建设性质(新建、改扩建)	建设年限	建设规模(公顷)	分布位置	备注
1.生态修复类	广阔渠提质增效项目	/	2023-2024	0.98	乡域	/
	河南省南水北调防洪影响处理后续工程	/	2023-2024	0.03	乡域	河湖清障、清淤疏浚、生态护坡、水系连通
	青龙河河段治理工程		2023-2024	12.19	乡域	河道治理、清淤、洁净水体、两岸环境整治
	汝河河段治理工程		2023-2024	273.5	乡域	河道治理、清淤、洁净水体、两岸环境整治
2.土地整治	土地综合整治,	/	2023-2024	9.91	乡域	/
	郏县廊道整改退林还耕项目	/	2023-2024	31.03	乡域	有序将违法违规非粮化地块恢复为耕地
	郏县未利用地开发复垦项目		2023-2024	5.97	乡域	土地平整、土壤改良工程
3.低效空间有机更新	闲置宅基地再利用	/	2023-2024	1.54	集镇区	/
4.产业发展类	河南省广阔天地众新砂轮有限公司	新建	2024-2025	1.61	乡域	/
	郏县仓储冷链物流设施体系建设项目(第一批)	新建	2024-2025	0.61	乡域	冷链物流仓储
	郏县知青园景区二期项目	新建	2024-2025	4.46	乡域	/
	商业项目	新建	2024-2025	0.38	集镇区	
	工业扩建	扩建	2024-2025	3.72	集镇区	
5.基础设施类	S233焦桐线郏县渣园至宝丰周庄段改建工程	改建	2024-2025	15.71	乡域	/
	S520郏汝线郏县邵庄至平郏快速通道段改建工程	改建	2024-2025	23.99	乡域	/
	公厕2处	新建	2024-2025	0.09	集镇区	服务集镇区及周边村
6.公共服务设施类	知青广场建设项目	新建	2024-2025	0.07	集镇区	服务集镇区及周边村
	卫生院扩建	扩建	2024-2025	0.4	集镇区	
	社会福利院	新建	2024-2025	0.35	集镇区	/
7.道路交通类	停车场	新建	2024-2025	0.22	集镇区	/
	客运站	新建	2024-2025	0.45	集镇区	/